

Договір № 163
здійснення технічного нагляду

«14» липня 2023 р.

УСБУ у Хмельницькій області, іменоване в подальшому "Замовник" в особі т.в.о. начальника Управління Прокопенка Олексія Івановича, діючого на ЗУ «Про СБУ», з однієї сторони та ДП «Хмельницька обласна служба єдиного замовника», в особі директора Колесника Андрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з другої сторони, іменоване в подальшому "Виконавець" сумісно іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. За завданням «Замовника», «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду і контролю за виконанням Технічного нагляду по об'єкту нове будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Ранковій, 26 в м. Хмельницькому (коригування)

1.2. Джерелом фінансування об'єкта є державний бюджет України.

1.3. Вартість здійснення (виконання) технічного нагляду складає 15% від підсумку графи 8 глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, згідно Листа Держбуду України № 7/7-1010 від 04.10.2000 року, що складає 300 000 гривень 00 коп. (триста тисяч гривень 00 коп.) у тому числі ПДВ 50000,00 грн.

По взаємовідносинах згідно даного Договору "Замовник" та "Виконавець" керуються Положенням та діючими правилами про здійснення технічного нагляду. Особливі умови Договору є невід'ємною частиною до Даного договору.

2. Особливі умови Договору

2.1. «Виконавець» з моменту укладання даного Договору приймає на себе обов'язок виконання технічного нагляду.

2.2. «Замовник» оплачує «Виконавцю» роботи по здійсненню технічного нагляду пропорційно освоєнню коштів на підставі актів виконаних робіт протягом десяти банківських днів з моменту пред'явлення підписаних Актів форми КБ-2в та КБ-3, що попередньо прийняті «Виконавцем», при наявності надходження коштів з державного бюджету.

2.3. Основними завданнями технічного нагляду є:

- контроль за додержанням проектних рішень
- перевірка відповідності обсягів, якості виконаних робіт проектно-кошторисній документації будівельним нормам і правилам;
- перевірка відповідності матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним умовам, санітарним нормам та висновкам державної санітарно епідеміологічної експертизи.

3. Права та обов'язки "Замовника"

«Замовник» зобов'язаний:

3.1. Свочасно здійснювати розрахунки з "Виконавцем" за здійснення технічного нагляду на підставі прийнятих сторонами Актів форми КБ-2в та КБ-3.

3.2. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт "Замовник" зобов'язаний на вимогу "Виконавця" надавати йому необхідні інформацію та документи.

3.3. Передати "Виконавцю" затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт.

«Замовник» має право:

3.4. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду за будівництвом об'єкта та вимагати виконання ним обов'язків до Договору

4. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець» зобов'язаний:

4.1. Здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.2. Здійснювати постійний нагляд за якістю робіт у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.

4.3. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується "Виконавцем" шляхом:

- проведення перевірок наявності у залученої до виконання робіт будівельної організації документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

перевірки ведення документації про виконання Договору підряду та виконання "Замовником" і «Підрядником» вказівок, приписів уповноважених державних органів і проектною організації, що здійснює авторський нагляд стосовно якості виконаних робіт і матеріальних ресурсів.

4.4. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будови, не дозволяти застосовувати на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

4.5. Вимагати від підрядників періодичної перевірки, методом контрольних випробувань, правильності паспортних даних про якість будівельних матеріалів і конструкцій.

4.6. Приймати участь в виборі зразків для випробувань.

4.7. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписів актів не допускати виконання наступних робіт.

4.8. Проводити обміри і приймати від підрядника обсяги виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам.

4.9. Своєчасно представляти "Замовнику" дані по освоєнню капіталовкладень і виконанню будівельно-монтажних робіт, підтверджуючи їх відповідними документами (форми КБ-2в та КБ-3).

4.10. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.

4.11. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

4.12. Контролювати виконання підрядниками договірних зобов'язань.

«Виконавець» має право:

4.13. Отримати оплату аз здійснену роботу.

4.14. Вимагати від "Замовника" своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідні для роботи на об'єктах.

4.15. Не приймати до оплати роботи які виконані з неякісних матеріалів та з порушенням затвердженого проекту, технічних умов та будівельних норм.

4.16. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.

4.17. Ставити перед органами Держарбудінспекції та будівельною організацією питання про усунення від посади виконавців, які систематично порушують ДБН та не реагують на зауваження технагляду та інших контролюючих органів.

4.18. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і строки будівництва, без зниження міцності конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будов.

4.19. Брати участь в роботі і підготовці матеріалів робочих і державних комісій.

5. Проведення технічного нагляду

5.1. Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

5.2. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається.

6. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання договірних зобов'язань винна сторона сплачує штраф в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання від суми Договору.

6.2. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7. Прикінцеві положення.

7.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

7.2. Даний Договір вступає в силу «14» листопада 2023 року, та діє до повного виконання робіт по Договору підряду, але не пізніше «31» грудня 2023 року.

7.3 Зміни та поповнення до даного Договору, його розірвання, оформлення проводяться за взаємною згодою сторін-письмово.

7.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень, договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди вирішуються в судовому порядку України.

7.5. Не обумовлені Договором умови, що виникли між Замовником та Виконавцем регулюються згідно з чинним законодавством.

8. Юридичні та банківські реквізити сторін:

Замовник	Постачальник
УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	ДП «Хмельницька обласна служба єдиного замовника»
Індекс: 29000, Адреса: Україна, Хмельницька область, місто Хмельницький, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ МАЙДАНУ 19	Індекс: 29000, Адреса: м. Хмельницький вул. Героїв Майдану, 36 оф.113
Р/р IBAN UA <u>518201720343140005000016832</u> в <u>ДКСУ м. Київ</u>	Р/р IBAN UA <u>643204280000000026003122845</u> в <u>АБ "Укрспецбанк"</u>
код ЄДРПОУ 20001734, Тел./факс. _____ e-mail : _____	код ЄДРПОУ 37098303, Тел./факс. <u>0782765130</u> e-mail : _____
Т.в.о. начальника Управління  М.П. (Прокопенко О.І.) 	Директор  М.П. (Колесник А.В.) 

УКРАЇНА
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА СЛУЖБА ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА”

29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36
код ЄДРПОУ 37098303

тел./факс: +38(0382) 76-51-30
e-mail: obl.cluzhbazamov-km@ukr.net

Н А К А З

м. Хмельницький

14.07.2023 р.

№ 25/1

**Про забезпечення
технічного нагляду
за будівництвом об'єктів**

Керуючись Статутом підприємства та з метою суворого контролю за будівництвом об'єктів, які включені до переліку об'єктів, що будуть фінансуватися з бюджету, -

Н А К А З У Ю:

1. Призначити Байду Леоніда Миколайовича, заступника директора підприємства (сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009182) відповідальним за ведення технічного нагляду за будівництвом (капітальним, поточним ремонтом, реконструкцією тощо) об'єктів:

- Будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Ранковій, 2 б в м. Хмельницькому

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Директор

Колеснік А.В.

З наказом ознайомлений :
_____ Байда Л.М.