

Договір 01/04-2021
на проведення технічного нагляду за будівництвом

м. Харків

«01» квітня 2021 р.

Фізична особа-підприємець Шандрик Олег Іванович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 26.07.2018р. № 2 480 000 0000 211415 (далі – Виконавець), з однієї сторони, та **ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»**, в особі директора **Овчаренко О.В.**, іменованій надалі Замовник, з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов даного Договору Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд за будівництвом об'єкта архітектури, а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити комплекс послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника: «Нове будівництво адміністративно-логістичного комплексу за адресою: Одеська область, Біляївський район, Нерубайська сільська рада, Масив 21»

2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЯ

- 2.1. За надання Виконавцем послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника, відповідно до умов даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю суму 20000 грн. 00 коп (двадцять тисяч грн. 00 коп), шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.3. Грошові кошти перераховуються на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.4. Виконані роботи приймаються шляхом підписання акту виконаних робіт згідно даного Договору.
- 2.5. Акти виконаних робіт підписуються не пізніше 10 числа кожного місяця.
- 2.6. Грошові кошти перераховуються на розрахунковий рахунок Виконавця згідно актів виконаних робіт не пізніше 15 числа кожного місяця.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець має право:
- на оплату робіт відповідно до суми, встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку, визначеному Договором;
 - на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
 - зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативним документів, виявлених понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
 - вчиняти інші дії відповідно до чинного законодавства України та Договору.
- 3.2. Виконавець зобов'язаний:
- закріпити за об'єктом архітектури фахівця відповідної кваліфікації, повідомити про це Замовника у письмовій формі;
 - виконати роботи відповідно до умов даного Договору;
 - негайно письмово інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкту;
 - належним чином виконувати інші зобов'язання визначені чинним законодавством України та Договором.
- 3.3. Замовник має право:
- поточного контролю за виконанням Виконавцем робіт;
 - вимагати від Виконавця належного виконання робіт.
- 3.4. Замовник зобов'язаний:
- прийняти та оплатити роботи відповідно до умов даного Договору;
 - забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт.
- 3.5. Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця в письмовій формі про фактичний початок будівельних робіт.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до закінчення об'єкта будівництва передбаченого в п. 1.1. даного Договору.



5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх обов'язків сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та даного Договору.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.3. Виконавець має право в односторонньому порядку призупинити виконання своїх обов'язків за Договором у випадку недодержання Замовником термінів оплати передбачених пунктом 2.2 даного Договору.
- 5.4. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку несвоєчасного надання або надання Замовником неналежної інформації та документів, необхідних для виконання своїх зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із чинністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори; протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 6.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 6.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

6.5. Виконавець платник податку на прибуток на загальних підставах

- 6.6. Сторони прийшли до згоди, що ними погоджені усі істотні умови Договору.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець:

ФОП Шандрик Олег Іванович

Адреса:

м. Харків, вул. Луї Пастера, 179 кв. 53

код ЄДРПОУ 2794022039

п/р № UA 553518230000026002500382115

МФО банка: 351823,

Філія ХОУ АТ «Ощадбанк»

м. Харків



О.І. Шандрик

м.п.

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО
ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»**

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,
Самарський район ВУЛИЦЯ ПОВІТРЯНА буд. 2

Код ЄДРПОУ 42736634

ІПН 427366304634

Р/р UA293003460000026002026946801 в АТ

"АЛЬФА-БАНК" МФО 300346

Телефон 098-0422947

E-mail ddg.42736634@gmail.com



Директор

м.п.

О.В. Овчаренко