



*юридична адреса: 81792, Львівська область, Стрийський район село Монастирець, вулиця Центральна, 1. р/р ІВАН: UA55305299000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку, МФО 305299, ЄДРПОУ 39119293; Контактний телефон: +380971848603:*

**НАКАЗ № 13/11-23-авт/наг**

13.11.2023

с. Монастирець

*«Про здійснення авторського нагляду»*

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 11/05/23-ПР на виконання робіт з розробки проектної документації від 11.05.2023 та договору на проведення авторського нагляду № 10-11/23-авт/наг від 10.11.2023р. укладених із ТзОВ «ІНТЕНСІВ» (30583077) - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного інженера проекту об'єкту будівництва «Реконструкція будівлі блоку виробничих цехів під літерою "С1-1" з прибудовою під виробничо-складські приміщення та нове будівництво допоміжних споруд на вул. Т.Шевченка, 327 у м. Львові», що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4610137500:12:005:0018 - Сунак Богдана Степановича (сертифікат АР № 019280) – відповідальним за здійснення авторського нагляду.

2. Сунаку Б.С. забезпечити ведення авторського нагляду - під час виконання будівельних робіт за об'єктом будівництва вказаним у п.1 даного наказу – у відповідності до вимог чинного законодавства України та умов договору на проведення авторського нагляду № 10-11/23-авт/наг від 10.11.2023р.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор



В.І.ПОПОВИЧ

*Ознайомлений:*

головний інженер проекту



**Б.С.СУНАК (АР № 019280)**

ДОГОВІР № 10-11/23-авт/наг  
на проведення авторського нагляду

м. Львів  
(місце укладення)

"10" листопада 2023р.  
(дата укладення)

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕНСИВ» (30583077) (надалі – **Замовник**), в особі директора Ю.М.Халамендика, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМЕНЕРГО» (надалі – **Виконавець**), в особі директора В.І. Поповича що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі, як учасників цього правочину, уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання на проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва: «Реконструкція будівлі блоку виробничих цехів під літерою «С1-1» з прибудовою під виробничо складські приміщення та нове будівництво допоміжних споруд на вул. Т. Шевченка, 327 у м. Львові», що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4610137500:12:005:0018.

1.2. Термін проведення авторського нагляду визначається розрахунком-графіком проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору, складає **80 000 грн. 00 коп.** (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ. Визначається відповідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1) та розрахунок-графіком (Додаток2).

2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює повний розрахунок із «ВИКОНАВЦЕМ» після підписання «СТОРОНАМИ» даного договору протягом 5 (п'яти) календарних днів.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «ЗАМОВНИКА» на поточний рахунок «ВИКОНАВЦЯ».

### 3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1 «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

3.1.1 Згідно та в терміни, передбачені розрахунком-графіком (Додаток №2) виконувати свої зобов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007 р. №

Директор ТзОВ «ІНТЕНСИВ»  
Ю.М.Халамендик  
(підпис/печатка)

Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»  
В.І.ПОПОВИЧ  
(підпис/печатка)

903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у "ВИКОНАВЦЯ". Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним наглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

#### 4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Робота вважається виконаною після підписання "ВИКОНАВЦЕМ" і "ЗАМОВНИКОМ" акту здавання-приймання робіт.

4.2. "ЗАМОВНИК" протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов'язаний направити "ВИКОНАВЦЮ" підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані "ЗАМОВНИКОМ".

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором "ВИКОНАВЕЦЬ" сплачує "ЗАМОВНИКУ" штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

5.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню "ЗАМОВНИКОМ" за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).

Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для "ЗАМОВНИКА" "СТОРОНИ" встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

5.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Сторін за Договором:

- за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

Директор ТзОВ «ІНЖЕНЕРСІВ»  
Ю.М.Халамендик

(підпис/печатка)

Україна Львів



Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»  
В.І.ПОПОВИЧ

(підпис/печатка)

- за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.5. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, "СТОРОНИ" несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.

5.6. Сплата "СТОРОНАМИ" визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє "СТОРОНИ" від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

5.7. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини "ЗАМОВНИКА", останній сплачує "ВИКОНАВЦЮ" вартість фактично виконаних робіт, "ВИКОНАВЕЦЬ" складає акт про припинення робіт.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі "СТОРИН" не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкоджали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої "СТОРОНИ", таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою "СТОРОНОЮ" про такі обставини.

6.2. "СТОРОНА", що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу "СТОРОНУ" про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до видачі уповноваженим органом документу про введення закінченого будівництвом об'єкту в експлуатацію.

6.2. Відповідно до частини третьої статі 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.

6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду.

6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.



Директор ТзОВ «ІНТЕНСИВ»  
Ю.М.Халамендик



Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»  
В.І.ПОПОВИЧ

## 7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).

7.2. Розрахунок-графік проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

## 8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

### ВИКОНАВЕЦЬ

<p><b>ТзОВ «ІНТЕНСИВ»</b></p> <p>Юридична адреса: індекс – 79069; Україна, Львівська область, Львівський район, Львівська територіальна громада, місто Львів, вулиця Шевченка, 327; ЄДРПОУ 30583077; ПІН 305830713036; р/р IBAN: UA933204780000026007924876973 в АБ «Укргазбанк» МФО 320478; тел. +38(068) 917-04-97; Email: <a href="mailto:intensiv@ukr.net">intensiv@ukr.net</a>.</p> <p>Директор  Ю.М.Халамендик (підпис/печатка)</p> 	<p><b>ТзОВ «СІМЕНЕРГО»</b></p> <p>Юридична адреса: індекс - 81792; Україна, Львівська область, Стрийський район, Журавненська територіальна громада, село Монастирець, вулиця Центральна, 1. ЄДРПОУ 39119293; р/р IBAN: UA553052990000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку; МФО 325321 Контактний телефон: +380971848603; email: <a href="mailto:simenergo.lviv@gmail.com">simenergo.lviv@gmail.com</a></p> <p>Директор  ПОПОВИЧ В.І (підпис/печатка)</p> 
--	--



Директор ТзОВ «ІНТЕНСИВ»  
Ю.М.Халамендик  
(підпис/печатка)



Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»  
В.І.ПОПОВИЧ  
(підпис/печатка)

Додаток № 1  
до Договору № 10-11/23-авт/наг  
від "10" листопада 2023р.

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни**

на виконання авторського нагляду під час виконання підготовчих робіт на об'єкті: «Реконструкція будівлі блоку виробничих цехів під літерою "С1-1" з прибудовою під виробничо складські приміщення та нове будівництво допоміжних споруд на вул. Т. Шевченка, 327 у м. Львові», що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4610137500:12:005:0018.

Ми, нижче підписані, від імені «Замовника» директор – Ю.М. Халамендик та від імені «Виконавця» директор - В.І.Попович, погодили договірну ціну за виконання авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на вищезазначеному об'єкті будівництва в сумі: **80 000 грн. 00 коп. (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.**

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між «Замовником» та «Виконавцем».

Від Замовника

Директор  Ю.М.Халамендик



Від Виконавця

Директор  В.І.Попович



Додаток № 2  
до Договору № 10-11/23-авт/наг  
від "10" листопада 2023р.

## РОЗРАХУНОК-ГРАФІК

проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт

по об'єкту будівництва: «Реконструкція будівлі блоку виробничих цехів під літерою "С1-1" з прибудовою під виробничо складські приміщення та нове будівництво допоміжних споруд на вул. Т. Шевченка, 327 у м. Львові», що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4610137500:12:005:0018.

ПІДСТАВА: Договір на проведення авторського нагляду № 10-11/23-авт/наг від "10" листопада 2023р.

№ з/п	Термін виконання	Трудовитрати, люд/дн.
1.	Весь термін виконання робіт	32

1. Вартість авторського нагляду: 2500,00 грн. x 32 люд/дн. = 80 000,00 грн.

**Разом:** 80 000,00 грн.

**Разом за розрахунком: (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ**

- Вартість 1 люд/дня визначена за взаємною згодою Сторін
- Термін розрахунку визначений п.2.3 Договору № 10-11/23-авт/наг від 10.11.2023р.

Від Замовника

Директор



М.Халамендик

Від Виконавця

Директор



В.І.Попович