

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
ФІРМА «КОНТРАКТ – ПРОЕКТ»  
(ТОВ ФІРМА „КОНТРАКТ-ПРОЕКТ”)**

Код ЄДРПОУ - 23318489

**НАКАЗ**

19.09.2023 р.

м. Харків

09/01 – АН - 2023

Про призначення групи  
авторського нагляду

**ПРИЗНАЧИТИ :**

1. Керівником групи авторського нагляду по об'єкту “Реконструкція виробничої будівлі ТОВ „МЕГА КОРМ” із встановленням силосів для зберігання зернових культур за адресою : Харківська обл., Чугуївський район, селище Вирішальний, вулиця Степова, будинок 12” головного інженера проекту (ГПІ) ТОВ Фірни «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ» Слепенкова С.А.

2. Сформувати групу авторського нагляду у складі наступних співробітників ТОВ Фірни „КОНТРАКТ-ПРОЕКТ”:

- Слепенков С.А. - головний інженер проекту;
- Кіріцева О.В. – головний інженер;
- Андреева Н.І. - головний спеціаліст (ЕТР).

---

Підстава : Договір на виконання авторського нагляду №14-23-01/АН від 19.09.2023 р.

Директор ТОВ Фірни «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»



С.А. Слепенков

на здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкта

м. Харків

19 вересня 2023 р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА КОРМ»**, юридична особа за законодавством України, іменоване надалі Замовник, в особі директора ГОЛУБЄВА ІГОРА ЮРІЙОВИЧА, що діє на підставі Статуту, з одного боку і

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА „КОНТРАКТ-ПРОЕКТ”**, іменоване надалі Виконавець, в особі директора СЛЄПЄНКОВА СЕРГІЯ АНАТОЛІЙОВИЧА, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі разом іменовані - Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. По цьому договору Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за ходом будівельних робіт по реконструкції виробничої будівлі ТОВ „МЕГА КОРМ” із встановленням силосів для зберігання зернових культур за адресою : Харківська обл., Чугуївський район, селище Вирішальний, вулиця Степова, будинок 12 (далі - «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані Виконавцем послуги в розмірі та в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд Об'єкту відповідно до вимог, викладених у чинному законодавстві (Закон України «Про архітектурну діяльність», ДСТУ-Н Б.А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», „Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури”) і цьому договору.

1.3. Виконавець здійснює авторський нагляд за ходом будівельних робіт, що виконуються за проектною документацією Виконавця. Контроль за ходом робіт з монтажу обладнання (в тому числі силосів і надсилосних галерей) повинен виконуватися під наглядом фахівців організації виробника (розробника) даного обладнання.

### 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість послуг Виконавця щодо здійснення авторського нагляду за ходом будівельних робіт на Об'єкті визначається згідно з протоколом про договірну ціну (додаток № 1 до цього договору, що є його невід'ємною частиною), і становить 36 000,00 грн. (Тридцять шість тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Замовник зобов'язаний протягом 10-ти банківських днів з моменту підписання цього договору сплатити Виконавцю авансовий платіж в розмірі 50% що становить 18 000,00 грн. (Вісімнадцять тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.3. Остаточний розрахунок Замовника з Виконавцем здійснюється протягом 5-ти банківських днів з дня підписання сторонами акту здачі - приймання наданих послуг.

2.4. Оплата наданих Виконавцем послуг за цим договором проводиться Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.5. Виконавець направляє Замовнику два примірники підписаного зі свого боку акту здачі - приймання наданих послуг протягом 3 робочих днів з моменту завершення будівництва (реконструкції) Об'єкту. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів з моменту отримання цього акту підписати його і повернути один примірник Виконавцю або направити йому письмову мотивовану відмову від підписання цього акта.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. перевіряти в процесі будівництва Об'єкту відповідність виконаних робіт з реконструкції об'єкта проектним рішенням, передбаченим робочими кресленнями; перевіряти дотримання технології (в тому числі проектів організації будівництва).

3.1.2. погоджувати з генеральним підрядником будівництва зміни в конструкціях або матеріалах при зведенні об'єкту відносно робочої документації, надавати консультативно-технічну допомогу.

3.1.3. вести журнал авторського нагляду за формою, встановленою законодавством. Зазначений журнал повинен бути складений у двох примірниках, пронумерований, прошнурований і завірений підписами і печатками Замовника і Виконавця. Один примірник оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути переданий Виконавцем Замовнику протягом 3 робочих днів з дня сплати Замовником авансового платежу (п. 2.2 цього договору), другий примірник зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в цьому журналі (в обох примірниках) виявлені при здійсненні авторського нагляду відступи від проектно - кошторисної документації та порушення вимог



будівельних норм і правил і технічних умов по виробництву будівельно - монтажних робіт, а також фіксує терміни усунення цих порушень.

- 3.1.4. стежити за своєчасним і якісним виконанням указівок, унесених до журналу авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником і підрядником, що здійснює будівництво Об'єкту. У разі несвоєчасного або неякісного виконання вказівок щодо усунення виявлених недоліків Виконавець вносить в журнал авторського нагляду повторний запис про необхідність усунення цих недоліків і повідомляє про це у письмовій формі Замовнику та підряднику для вжиття ними заходів щодо усунення недоліків.
- 3.1.5. брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно з ДБН А.3.1 - 5 - 2016 «Організація будівельного виробництва».
- 3.1.6. протягом 3 робочих днів з дня сплати Замовником авансового платежу (п. 2.2 цього договору) видати наказ, в якому вказати працівників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення авторського нагляду, і керівника авторського нагляду; направити Замовнику завірену копію цього наказу протягом 3 календарних днів з моменту його видання.
- 3.1.7. направляти своїх працівників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на будівництво Об'єкту в нормативні терміни, а також за спеціальним викликом Замовника.
- 3.2. Замовник зобов'язується:
  - 3.2.1. повідомити Виконавця у письмовій формі про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті.
  - 3.2.1. забезпечувати своєчасне та якісне усунення підрядником недоліків в будівництві Об'єкту, виявлених Виконавцем та зафіксованих у журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис у журналі авторського нагляду.
  - 3.2.3. передати один примірник журналу авторського нагляду, повністю оформленого згідно п. 3.1.3 цього договору, підряднику для зберігання до закінчення будівництва Об'єкту.
  - 3.2.4. оплатити надані Виконавцем послуги в розмірі та в строки, зазначені в розділі 2 цього договору.
- 3.3. Виконавець має право:
  - 3.3.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкту; забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.
  - 3.3.2. давати вказівки про зупинення провадження окремих робіт, виконуваних підрядником з порушенням проектних рішень та будівельних норм, і повідомляти про це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю.
  - 3.3.3. у разі відмови підрядника будівництва (реконструкції) Об'єкту від усунення зауважень Виконавця повідомляти про це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
  - 3.3.4. самостійно або за пропозицією Замовника, без будь - яких додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись технічної і технологічної досконалості Об'єкту, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування Об'єкту, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко - економічні показники затвердженої проектної документації.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

#### **5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ЙОГО ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ**

- 5.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 5.2. Цей Договір діє протягом 1 (одного) року. Якщо хоча б однією зі Сторін не виконано будь яке зобов'язання за цим договором, строк дії цього договору продовжується до моменту належного виконання цього зобов'язання.
- 5.3. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаної уповноваженими представниками сторін.

#### **6. ІНШІ УМОВИ.**

- 6.1. Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи (без ПДВ).
- 6.2. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.
- 6.3. Виконавець приступає до роботи після отримання від Замовника оплати згідно п.2.2 цього договору та письмового повідомлення про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті. Відсутність оплати від Замовника згідно п.2.2 є підставою для визнання договору про авторський нагляд недійсним.
- 6.4. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.



- 6.5. Цей договір може бути змінений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод. Одностороння зміна умов цього договору не допускається. Даний договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, а також у випадках і в порядку, передбачених чинним законодавством.
- 6.6. Зміни та доповнення до цього договору, складені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною цього договору.
- 6.7. Цей договір складений українською мовою в двох оригіналах, кожний з яких має однакову юридичну силу - по одному кожній із Сторін.
- 6.8. З усіх питань, не врегульованих цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

## 7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Виконавця : 61166, Україна, Харківська область, м. Харків, пр. Науки, 40.  
 П/рах. № UA733516070000026003820358941 у АТ «Банк «Грант» м. Харків.  
 МФО 351607, ідентифікаційний код ЄДР - 23318489.  
 Тел. – 057-717-55-60, 050-325-17-85, e-mail – proekt@meta.ua.

Замовника : 63401, Україна, Харківська обл., Чугуївський р-н, селище Вирішальний, вулиця Степова, буд. 12  
 П/р № UA 093348510000000026002167611  
 в ПАТ "ПУМБ" м. Харків  
 МФО 300346, ідентифікаційний код ЄДР - 41565278  
 ПІН 415652720369.  
 Тел. : +38 (050) 413-00-46; e-mail - operator\_1C@megakorm.com

**ВИКОНАВЕЦЬ :**

**ЗАМОВНИК :**

ДИРЕКТОР

ДИРЕКТОР

ТОВ Фірми «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»

ТОВ «МЕГА КОРМ»

Слепенков С.А.

Голубев І.Ю.



Додаток № 1  
до договору № 14-23-01/АН  
від 19 вересня 2023 р.

## ПРОТОКОЛ

### угоди про договірну ціну на роботи з авторського нагляду

Найменування робіт : Авторський нагляд за ходом будівельних робіт по реконструкції виробничої будівлі ТОВ „МЕГА КОРМ” із встановленням силосів для зберігання зернових культур за адресою : Харківська обл., Чугуївський район, селище Вирішальний, вулиця Степова, будинок 12.

Ми, що підписані нижче, від імені Замовника директор ТОВ "МЕГА КОРМ" ГОЛУБЕВ ІГОР ЮРІЙОВИЧ і від імені Виконавця директор ТОВ Фірми "КОНТРАКТ-ПРОЕКТ" СЛЕПЕНКОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної вартості на виконання робіт по авторському нагляду за будівельними роботами на об'єкті у сумі 36 000,00 грн. (Тридцять шість тисяч грн. 00 коп.).

ПДВ - 0,00 грн. (податок на додану вартість відсутній, тому що Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи, без ПДВ).

**Всього до оплати – 36 000,00 грн. (Тридцять шість тисяч грн. 00 коп.).**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

**ВИКОНАВЕЦЬ :**

**ЗАМОВНИК :**

ДИРЕКТОР

ДИРЕКТОР

ТОВ Фірми «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»

ТОВ «МЕГА КОРМ»

Слепенков С.А.

Голубев І.Ю.

