

Договір співпраці №б/н

**про надання послуг зі здійснення технічного нагляду у будівництві за об'єктом:
*Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з офісними приміщеннями, магазином та виставковим залом за адресою: Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Березова земельна ділянка 1/ Люстдорфська дорога, земельна ділянка 55.***

м. Одеса
Одеська територіальна громада
Одеський район Одеська область

27.10.2023 року

ЗАМОВНИК: фізична особа **Френкель Дмитро Іллч**, (далі – Замовник) з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа – підприємець **ОЛЕЩУК Юрій Анатолійович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 13.07.2020 року за номером запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2 160 000 0000 004670 (далі – «Виконавець»), іншого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання долучитись до надання послуг зі здійснення технічного нагляду на об'єкті, а саме: *Нове будівництво будівлі побутового обслуговування населення з офісними приміщеннями, магазином та виставковим залом за адресою: Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса, вул. Березова земельна ділянка 1/ Люстдорфська дорога, земельна ділянка 55.*

щодо об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, відповідно до попередньо складеної та узгодженої договірної ціни.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за цим договором визначається динамічною договірною ціною з розрахунку вартості одного робочого дня в сумі – 1 000,00 (грн.), без ПДВ;

2.2. Оплата ЗАМОВНИКОМ виконаних послуг проводиться після фактичного виконання ВИКОНАВЦЕМ обумовленого обсягу послуг, про що складається Акт прийому-передачі виконаних послуг.

3. ТЕРМІНИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Днем початку надання послуг є робочий день, наступний за датою підписання договірної ціни до цього Договору Сторонами;

3.2. Датою закінчення виконання робіт є введенням об'єкту до експлуатації

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує якість наданих послуг відповідно до діючих нормативних документів та законів України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Права і обов'язки ЗАМОВНИКА при виконанні послуг:

4.1.1. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних послуг відповідно до умов цього договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Права і обов'язки ВИКОНАВЦЯ при наданні послуг:

5.1.1.ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати послуги відповідно до діючого законодавства.

5.1.2.ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується у встановлений договірною ціною термін передати ЗАМОВНИКУ готові послуги.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричиненні ним збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством;

6.2. Сторони звільняються від відповідальності у разі настання обставин неперебаченої сили (форс-мажор).

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони погодилися, що при виникненні форс-мажорних обставин (дії непереборної сили, що не залежить від волі Сторін), а саме; війни, військових дій, блокади, інших санкцій, обмежень, інших дій держав, що роблять неможливими виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, інших стихійних лих або сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання моря, проток, портів тощо, закриття доріг, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі, коли дія зазначених обставин триває більш як 90 днів, кожна із Сторін має право на розірвання договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 7 днів до розірвання;

8.2. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Сторони домовилися, що в цьому договорі досягнуто згоди з усіх істотних умов;

9.2. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством;

9.3. Всі суперечки між сторонами, по яких не було досягнуто домовленостей, вирішуються відповідно до законодавства України в Господарському суді Одеської області;

9.4. Умови цього договору мають однакову обов'язкову силу для сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа;

9.5. Жодна зі сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим договором третій стороні без письмової згоди другої сторони;

9.6. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках для кожної Сторони та має однакову юридичну силу;

9.7. Цей договір складено в двох примірниках по одному для кожної із сторін;

9.8. Після підписання цього договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються умов Договору, втрачають юридичну силу;

9.9. Всі зміни і доповнення до цього Договору вважаються дійсними, якщо вони складені в письмовій формі і підписані Сторонами;

9.10. При вирішенні питань, не врегульованих умовами цього Договору, Сторони керуються нормами чинного законодавства України;

9.11. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами;

9.12. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

Фізична особа-підприємець
Олещук Юрій Анатолійович
код ЄДРПОУ: 3117108054
Україна, 22800, Вінницька область,
Немирівський район, м. Немирів,
вул. Ліцейна, 28, кв. 13.
р/р UA 2232 8351 0000 000 2600 7215 1049
Банк: АТ «Райффайзен Банк Аваль» в.м. Одеса,
МФО 380805
Оподаткування: 3 група

ФОП Олещук Ю.А.

_____ / Ю.А. Олещук/

М.П.

Френкель Дмитро Ілліч
КМ 587748
Потрофранківським ВМПримоського
РВ ОМУ ГУ МВС України в
Одеській області 17.03.2009
65023 м. Одеса, вул. Новосельського, 66
кв. 19
2617506430

Замовник

_____ / Френкель Д.І./

М.П.