

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція із добудовою та проведенням енергоефективних заходів будівлі Закладу загальної середньої освіти I-III ступенів смт. Новий Яричів Новояричівської селищної ради Львівського району Львівської області

Будівництво розташоване на території Львівської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
	..		
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,03	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	82,724	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	74,112	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7482,745	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8	14800,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 4	15148,91	грн.
Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8	14800,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

60089,516 тис.грн.

46834,945 тис.грн.

1799,441 тис.грн.

1511,044 тис.грн.

9944,086 тис.грн.

Склав:



Перевірів:



Відділ освіти, культури, туризму, молоді та спорту Новояричівської селищної ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 60089,516 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 ____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реконструкція із добудовою та проведенням енергоефективних заходів будівлі Закладу загальної середньої освіти I-III ступенів смт. Новий Яричів
Новояричівської селищної ради Львівського району Львівської області**

Складений за поточними цінами станом на 25 червня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція із добудовою та проведенням енергоефективних заходів будівлі Закладу загальної середньої освіти I-III ступенів смт. Новий Яричів Новояричівської селищної ради Львівського району Львівської області	32546,655	1436,581	-	33983,236
		Разом по главі 2:	32546,655	1436,581	-	33983,236
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання Зовнішні мережі	338,127	-	-	338,127
		Разом по главі 6:	338,127	-	-	338,127

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій та озеленення території	3315,351	-	-	3315,351
		Разом по главі 7:	3315,351	-	-	3315,351
		Разом по главах 1-7:	36200,133	1436,581	-	37636,714
		Разом по главах 1-8:	36200,133	1436,581	-	37636,714
		Разом по главах 1-9:	36200,133	1436,581	-	37636,714
4	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	564,551	564,551
5	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	11,960	11,960
		Разом по главі 10:	-	-	576,511	576,511
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	380,000	380,000
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)	-	-	70,290	70,290
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	45,000	45,000
		Разом по главі 12:	-	-	495,290	495,290
		Разом по главах 1-12:	36200,133	1436,581	1071,801	38708,515
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1491,175	-	-	1491,175
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	417,807	417,807
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	724,003	28,732	21,436	774,171
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	8419,634	334,128	-	8753,762
		Разом	46834,945	1799,441	1511,044	50145,430
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	9944,086	9944,086

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по введеному кошторисному розрахунку	46834,945	1799,441	11455,130	60089,516

Керівник проєктної організації

Жигайло М. Б.

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Жигайло М. Б.

Керівник відділу

