

Договір № 005

про здійснення технічного нагляду

«17» листопада 2023р.

м. Кам'янець – Подільський

Ришча особа Лисовської Віктор Анатолійович
ПІН 2600620553

Надалі – ЗАМОВНИК, з однієї сторони, та Паладійчук В.О. названий в подальшому ВИКОНАВЕЦЬ, з другої сторони, надалі – СТОРОНИ, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1. ЗАМОВНИК доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт:

нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з будівельним приписом на громадському призначенні, вул. Байкалова, 2, 8 м. Кам'янець – Подільський, Львівська обл.

2. Умови договору

- 2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно - кошторисну документацію в повному обсязі, копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт), копію дозволу на виконання будівельних робіт, а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду документи та інформацію щодо об'єкта будівництва;
- 2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціальності чи спеціалізовані організації;
- 2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини з підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються згідно чинного законодавства;

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору складає по домовленості

3.1.1. _____

3.2. Замовник проводить оплату за здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЕМ поетапно на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками СТОРИН. При цьому ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ суму у розмірі 1,5 % від загальної суми вартості виконаних будівельних робіт згідно ФКБ – 2 та ФКБ – 3.

Акт здачі - прийняття виконаних робіт за технагляд готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ. Строк оплати – 5 (п'ять) робочих днів підписання СТОРОНАМИ акту.

4. Права й обов'язки СТОРИН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію, згідно п. 2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати ВИКОНАВЦЮ збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини
- надавати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при здійсненні ним технічного нагляду;

4.2. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду;

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007 р. «Про порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури».

4.4. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- здійснювати контроль за відповідністю об'ємів фактично виконаних будівельно – монтажних робіт і об'ємів робіт, відображених в актах виконаних робіт;
Контролювати якість і відповідність об'ємів робіт затвердженій проектно – кошторисній документації;

4.5. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором;

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов;

5.3. Дострокове розірвання договору та заміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН;

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляються письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору;

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів або в судовому порядку;

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України;

5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Фролівський В.А.
ІПН 2600620553
Паспорт НВ 455088
визавей Камінер-Подільський
МВ УРСУ в Хмельницькій обл.
07.04.2016 року
Хмельницька обл.
м. Камінер-Подільський
вул. Гуменська, 8.74/1
тел 050-435-2800

ВИКОНАВЕЦЬ:

інженер-технолог
Паладійчук В.О.
сертифікат серії АТ
№ 004001
с. Вітківці
Хмельницька-Подільського р-н
тел. 096-315-38-71



В.О. Паладійчук