

ДОГОВІР 226
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

с. Дачне

«25» 10 2023 року

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області (надалі, - Замовник), в особі в.о. начальника Волкова Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Дачненської сільської ради від 23.03.2023 р. №848-VIII, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович**, (надалі, - Виконавець) який діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 18.05.2016 року № 2 533 000 0000 002542, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008484, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 27.11.2020 року № 55, (паспорт серія КМ № 480818 виданий Великомихайлівським РВ ГУМВС України в Одеській області 03.08.2007 року, ідентифікаційний номер 3341808832) (діє без печатки), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за капітальним ремонтом об'єкта: **«Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області»**, ДК 021:2015 – 71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час капітального ремонту об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

1.2 Вартість робіт з технічного нагляду включено в зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва **«Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області»**.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час капітального ремонту умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за капітальним ремонтом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт за капітальним ремонтом Об'єкту;
- щомісячно складати Акт виконаних робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по капітальному ремонту відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального

ремонту Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

– брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

– здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт капітального ремонту встановленого зразка;

– брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

– брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

– бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

– Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

– Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

– отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;

– вимагати від залучених Замовником до капітального ремонту Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

– зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

– ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

– зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час капітального ремонту Об'єкту на постійне користування;

– надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

– надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

– попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

– надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;

– прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти виконання робіт з, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт виконаних робіт підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому виконувались роботи;

– не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт капітального ремонту.

– з'явитися для підписання Акту здачі-прийому капітального ремонту Об'єкту;

–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

–на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес капітального ремонту Об'єкту;

–самостійно обирати підрядні організації, матеріали для капітального ремонту, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

–контролювати хід виконання Робіт Виконавцем за цим Договором;

–отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання капітального ремонту Об'єкту;

–розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

–залучати для здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом Об'єкту інших осіб;

–Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Оплата робіт виконується наступним чином:

Оплата виконаних робіт виконується згідно акту виконаних робіт та відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000 та листа Держбуду України від 04.10.2000 р. № 7/7-1010 в розмірі 1,5% за підсумком глав 1-9 зведеного кошторису, після підписання підряднику актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати* за формою КБ-3.

3.2. Сторони погодили вартість виконаних робіт ціною 85 107,00 грн. (Вісімдесят п'ять тисяч сто сім гривень 00 копійок), без ПДВ.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1.Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року.

5.2. Термін виконаних робіт визначається згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток № 3).

5.3. Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, згідно п. 3 ст. 631 ЦКУ.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1.Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2.Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3.Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі капітального ремонту Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на капітальний ремонт Об'єкту архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів капітального ремонту, визначених в календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання робіт по капітальному ремонту;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання капітального ремонту Об'єкту.

8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3.Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4.Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1.До договору додаються документи, які є його невід'ємною частиною:

- протокол узгодження договірної ціни (додаток №1) ;
- кошторис (додаток №2);
- календарний графік виконання робіт (додаток №3).

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області

Місцезнаходження: Україна, 67625, Одеська обл., Одеський р-н, село Дачне, вулиця Шахтарська, будинок 8-А.

Код ЄДРПОУ: 44941770

р/р IBAN UA 428201720344248009400003776

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Ткач Сергій Вікторович

67100, Одеська область, Роздільнянський р-н,

смт. Велика Михайлівка, вул. Механізаторів, 37

р/р UA663052990000026009024914518

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК

Інд.п. № 3341808832

В.о. начальника

М.П.



Б.П.

/Сергій Ткач

Додаток №1 до договору № 286
від 25.10. 2023 року

Протокол узгодження договірної ціни

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області (надалі, - Замовник), в особі в.о. начальника Волкова Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Дачненської сільської ради від 23.03.2023 р. №848-VIII, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Ткач Сергій Вікторович**, (надалі, - Виконавець) який діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 18.05.2016 року № 2 533 000 0000 002542, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 008484, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 27.11.2020 року № 55, (паспорт серія КМ № 480818 виданий Великомихайлівським РВ ГУМВС України в Одеській області 03.08.2007 року, ідентифікаційний номер 3341808832) (діє без печатки), з іншої сторони, разом - Сторони, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про вартість виконаних робіт з технічного нагляду за об'єктом «**Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області**».

Загальна вартість виконаних робіт складає 85 107,00 грн. (Вісімдесят п'ять тисяч сто сім гривень 00 копійок), без ПДВ. Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків і платежів між виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК:

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області

Місцезнаходження: Україна, 67625, Одеська обл., Одеський р-н, село Дачне, вулиця Шахтарська, будинок 8-А.

Код ЄДРПОУ: 44941770

р/р IBAN UA 42820172034421009400003776

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Ткач Сергій Вікторович

67100, Одеська область, Роздільнянський р-н, смт. Велика Михайлівка, вул. Механізаторів, 37

р/р UA663052990000026009024914518

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК

Інд.п. № 3341808832

В.о. начальника



О.М. Волков

М.П.

Б.П.

/Сергій Ткач

Додаток №2 до договору № 286
від 25.10. 2023 року

Кошторис

на виконання робіт з технічного нагляду за об'єктом «*Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області*».

Вид робіт	Виконавці		Вартість, грн
	Кількість	Посада	
Технічний нагляд	1	Інженер технагляду	85 107,00
Разом без ПДВ			85 107,00

Загальна вартість робіт складає 85 107,00 грн. (Вісімдесят п'ять тисяч сто сім гривень 00 копійок), без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області

Місцезнаходження: Україна, 67625, Одеська обл., Одеський р-н, село Дачне, вулиця Шахтарська, будинок 8-А.

Код ЄДРПОУ: 44941770

р/р IBAN UA 428201720344241009400003776

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Ткач Сергій Вікторович

67100, Одеська область, Роздільнянський р-н, смт. Велика Михайлівка, вул. Механізаторів, 37

р/р UA663052990000026009024914518

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК

Інд.п. № 3341808832

В.о. начальника

М.П.



О.М. Волков

Б.П.

/Сергій Ткач

Додаток №3 до договору № 286
від 25.10. 2023 року

Календарний графік виконання робіт

з технічного нагляду за об'єктом «Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області».

№ з/п	Найменування етапів виконання робіт за договором	Термін виконання робіт (початок – закінчення)	Вартість етапу в % до договірної ціни
	Здійснення технічного нагляду за об'єктом «Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці Армійської в селі Дачне Одеського району Одеської області».	<u>листопад</u> 2023 року <u>листопад</u> 2023 року	100%

Загальна вартість виконаних робіт складає 85 107,00 грн. (Вісімдесят п'ять тисяч сто сім гривень 00 копійок), без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Відділ з питань утримання комунального майна Дачненської сільської ради Одеського району Одеської області

Місцезнаходження: Україна, 67625, Одеська обл., Одеський р-н, село Дачне, вулиця Шахтарська, будинок 8-А.

Код ЄДРПОУ: 44941770

р/р IBAN UA 428201720344241009400003776

Виконавець:

Фізична особа-підприємець

Ткач Сергій Вікторович

67100, Одеська область, Роздільнянський р-н, смт. Велика Михайлівка, вул. Механізаторів, 37

р/р UA663052990000026009024914518

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК

Інд.п. № 3341808832

В.о. начальника

О.М. Волков

М.П.



Б.П.

/Сергій Ткач