



ПРОЕКТНА ГРУПА

ФОП РІЗАК ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

88020, м. Ужгород, вул. Університетська, 10Б/27

тел. +380503725314, rizak.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера проектувальника АР №019531
Кваліфікаційний сертифікат експерта технічного обстеження будівель та споруд АЕ №006733

НАКАЗ

24.10.2023

№ 11-3/2022

Про утворення групи із здійснення авторського нагляду

У зв'язку з початком будівництва Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирні житлові
(найменування проекту)

будинки з нежитловими приміщеннями в місті Виноградів, вулиця Франка І., 78, Берегівського району,
Закарпатської області. 3 черга будівництва

за адресою: 90300, Закарпатська обл., Берегівський район, Виноградівська територіальна громада,
м. Виноградів, вул. Франка І., б. 78

замовник ОК «ЖБК Індекс Девелопмент»

НАКАЗУЮ

1. Утворити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкта у складі згідно з додатком.
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду головного інженера проекту Різака В. В.
(посада, прізвище, ініціали)
3. головному інженеру проекту Різаку В. В. направити у триденний термін
(посада, прізвище, ініціали)
замовнику копію цього наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю

Керівник проектувальника



(підпис)

В. В. Різака

(ініціали, прізвище)

Додаток до наказу

від 24.10.2023 № 11-3/2022

Склад групи авторського нагляду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
1	Різак Василь Васильович	ГІП	конструктивні та інші рішення	0503725314
2	Паш Тетяна Олегівна	архітектор	архітектурно-планувальні рішення	0506113034

Головний інженер (архітектор) проекту


В. В. Різак
(підпис, ініціали, прізвище)

ФОП РІЗАК ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

88020, м. Ужгород, вул. Університетська, 10Б/27

тел. +380503725314, rizak.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера проектувальника АР №019531

Кваліфікаційний сертифікат експерта технічного обстеження будівель та споруд АЕ №006733

додаток до договору №11-3/2022
від 24.10.2023 р.

План-графік авторського нагляду

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання		Вартість
	початок	закінчення	
Земляні роботи	листопад 2023 р.	лютий 2024 р.	-
Загально-будівельні роботи	березень 2024 р.	січень 2025 р.	-
Оздоблювальні роботи	лютий 2025 р.	травень 2025 р.	-

Фізична особа-підприємець

Рязань В.В.

Головний інженер проекту

Різак В.В.



П Р О Е К Т Н А Г Р У П А

ФОП РІЗАК ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

88020, м. Ужгород, вул. Університетська, 10Б/27

тел. +380503725314, rizak.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера проектувальника АР №019531
Кваліфікаційний сертифікат експерта технічного обстеження будівель та споруд АЕ №006733

НАКАЗ

№11-3/2022 від 24.10.2023 р.

про призначення працівника авторського нагляду

Призначити головного інженера проекту Різака Василя Васильовича (кваліфікаційний сертифікат АР №019531) проводити авторський нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту «Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирні житлові будинки з нежитловими приміщеннями в місті Виноградів, вулиця Франка І., 78, Берегівського району, Закарпатської області. 3 черга будівництва».

Фізична особа-підприємець



Різак В.В.

Договір на здійснення авторського нагляду №11-3/2022

м. Ужгород

24.10.2023 р.

Сторона 1 – Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Індекс Девелопмент», надалі іменована «Замовник», в особі керівника Декета Тараса Васильовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Сторона 2 – Фізична особа за законодавством України ФОП Різак В. В., надалі іменоване «Виконавець», що є платником єдиного податку та від імені якого на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію B02 №586361 діє, далі разом за текстом – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

Визначення термінів:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична або фізична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – юридична або фізична особа, яка здійснює розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – «Роботи») по об'єкту «Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирні житлові будинки з нежитловими приміщеннями в місті Виноградів, вулиця Франка І., 78, Берегівського району, Закарпатської області. З черга будівництва».
- 1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до узгодженої кількості виходів на авторський нагляд, а саме раз в два тижні та за викликом Замовника чи його довіреної особи, але не більше 4 разів за місяць. Понаднормові виклики оплачуються додатково, пропорційно до Вартості робіт, обумовленої п. 2.1 Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Замовник зобов'язується оплатити Виконавцю вартість проведених робіт по договірній ціні, визначеної додатком 1.
- 2.2. Замовник при необхідності перераховує аванс у розмірі 50 % від загальної вартості Робіт протягом трьох днів після підписання даного Договору.
- 2.3. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.
- 2.4. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє згідно із Графіка, а щодо зобов'язання Сторін до повного їх виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Сторони мають права та обов'язки згідно із умов ДБН-А.2.2-4-2003.

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

- 4.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.
- 4.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.
- 4.3. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи за відповідним та оплатити їх.
- 4.4. Замовник зобов'язаний забезпечити спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд, житловими та службовими приміщеннями, необхідними інструментами і пристосуваннями для можливості огляду конструкцій.
- 4.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.
- 4.6. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіка або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.
- 5.3. За порушення строків виконання місячного плану робіт Субпідрядник сплачує Генпідряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочення.
- 5.4. За порушення термінів оплати Договору, Генпідрядник сплачує Субпідряднику пеню у розмірі 0,1 % від суми простроченої оплати Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної ставки НБУ, яка діяла в момент виконання зобов'язання.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Обставинами непереборної сили є обставини непереборної сили, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.
- 6.2. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії надзвичайних обставин, які вказані в п. 10.1. цього Договору.
- 6.2.1. Сторона, яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення в допустимий строк дії та припинення.
- 6.3. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене в п. 10.2.1. цієї статті, то вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні за цим Договором збитки, спричинені несповіщенням, або несвоєчасним сповіщенням.
- 6.4. Настання обставин, зазначених у п. 10.1., за умови належного поводження, описаного в п.10.2.1. продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором на період дії обставин, що виникли, та не зобов'язує Сторону, що перебувала під впливом таких обставин, відшкодувати збитки чи нести відповідальність, визначену у цьому Договорі.
- 6.5. У випадках, коли вказані в п.10.1. обставини продовжують діяти більше двох місяців або, коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше ніж два місяці, Сторони проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних способів виконання умов цього Договору, що оформляється відповідною письмовою угодою Сторін.
- 6.6. У випадку, якщо Сторони не дійдуть згоди, передбаченої п. 10.5. цього Договору, кожна зі Сторін вправі розірвати цей Договір із одночасним проведенням взаєморозрахунків по ньому.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.
- 7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.
- 7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.
- 7.5. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.
- 7.6. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.
- 7.7. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Різак Василь Васильович

88021, Закарпатська обл., м. Ужгород,
вул. Університетська, 10Б, кв. 27
UA64322001000002690-2886-2993 в АТ «УНІВЕРСАЛ
БАНК». МФО322014 ЄДРПОУ 4701237636


М. П.

ЗАМОВНИК:

ОК «ЖБК «Індекс Девелопмент»

90300, Закарпатська обл., Берегівський р-н,
м. Виноградів, вул. Франка І., 78,
ЄДРПОУ 44464390


М. П.