

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
ФІРМА «КОНТРАКТ – ПРОЕКТ»  
(ТОВ ФІРМА „КОНТРАКТ-ПРОЕКТ”)

Код ЄДРПОУ - 23318489

**НАКАЗ**

20.09.2023 р.

м. Харків

09/02 – АН - 2023

Про призначення групи  
авторського нагляду

**ПРИЗНАЧИТИ :**

1. Керівником групи авторського нагляду по об'єкту “ Нове будівництво силосного зерносховища за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, с. Долинське, вул. Центральна, 1-А ” головного інженера проекту (ГПІ) ТОВ Фірни «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ» Слепенкова С.А.

2. Сформувати групу авторського нагляду у складі наступних співробітників ТОВ Фірни „Контракт-Проект”:

- Слепенков С.А. - головний інженер проекту;
- Кіріцева О.В. – головний інженер;
- Андрєєва Н.І. - головний спеціаліст (ЕТР).

Підстава : Договір на виконання авторського нагляду №11-21/АН від 20.09.2023 р.

Директор ТОВ Фірни «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»



С.А. Слепенков

## ДОГОВІР № 11-21/АН

на здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкта

м. Харків

20 вересня 2023 р.

ТОВАРИСТВО З обмеженою відповідальністю „СЛАВУТИЧ”, юридична особа за законодавством України, іменоване надалі Замовник, в особі директора КОРІНЕНКО ЄВГЕНА ГЕННАДІЙОВИЧА, що діє на підставі Статуту, з одного боку і

Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма „КОНТРАКТ-ПРОЕКТ”, іменоване надалі Виконавець, в особі директора СЛІПЕНКОВА СЕРГІЯ АНАТОЛІЙОВИЧА, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі разом іменовані - Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. По цьому договору Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за ходом будівельних робіт по новому будівництву силосного зерносховища за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, с. Долинське, вул. Центральна, 1-А (далі «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані Виконавцем послуги в розмірі та в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд Об'єкту відповідно до вимог, викладених у чинному законодавстві (Закон України «Про архітектурну діяльність», ДСТУ-Н Б.А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», „Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури”) і цьому договору.

1.3. Виконавець здійснює авторський нагляд за ходом будівельних робіт, що виконуються за проектною документацією Виконавця. Контроль за ходом робіт з монтажу обладнання (в тому числі силосів і надсилосних галерей) повинен виконуватися під наглядом фахівців організації виробника (розробника) даного обладнання.

### 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість послуг Виконавця щодо здійснення авторського нагляду за ходом будівельних робіт на Об'єкті визначається згідно з протоколом про договірну ціну (додаток № 1 до цього договору, що є його невід'ємною частиною), і становить 48 000,00 грн. (Сорок вісім тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Замовник зобов'язаний протягом 10-ти банківських днів з моменту підписання цього договору сплатити Виконавцю попередню оплату в розмірі 50% що становить 24 000,00 грн. (Двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.3. Остаточний розрахунок Замовника з Виконавцем здійснюється протягом 5-ти банківських днів з дня підписання сторонами акту здачі - приймання наданих послуг.

2.4. Оплата наданих Виконавцем послуг за цим договором проводиться Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.4. Виконавець направляє Замовнику два примірники підписаного зі свого боку акту здачі - приймання наданих послуг протягом 3 робочих днів з моменту завершення будівництва (реконструкції) Об'єкту. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів з моменту отримання цього акту підписати його і повернути один примірник Виконавцю або направити йому письмову мотивовану відмову від підписання цього акта.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. перевіряти в процесі будівництва Об'єкту відповідність виконаних робіт з реконструкції об'єкта проектним рішенням, передбаченим робочими кресленнями; перевіряти дотримання технології (в тому числі проектів організації будівництва).

3.1.2. погоджувати з генеральним підрядником будівництва зміни в конструкціях або матеріалах при зведенні об'єкту відносно робочої документації, надавати консультаційно-технічну допомогу.

3.1.3. вести журнал авторського нагляду за формою, встановленою законодавством. Зазначений журнал повинен бути складений у двох примірниках, пронумерований, прошнурований і завірений підписами і печатками Замовника і Виконавця. Один примірник оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути переданий Виконавцем Замовнику протягом 3 робочих днів з дня сплати Замовником авансового платежу (п. 2.2 цього договору), другий примірник зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в цьому журналі (в обох примірниках) виявлені при здійсненні авторського нагляду відступи від проектно - кошторисної документації та порушення вимог будівельних норм і правил і технічних умов по виробництву будівельно - монтажних робіт, а також фіксує терміни усунення цих порушень.

3.1.4. стежити за своєчасним і якісним виконанням указівок, унесених до журналу авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником і підрядником, що здійснює будівництво Об'єкту. У разі несвоечасного або неякісного виконання вказівок щодо усунення виявлених недоліків Виконавець вносить в журнал авторського нагляду повторний запис про необхідність усунення цих

недоліків і повідомляє про це у письмовій формі Замовнику та підряднику для вжиття ними заходів щодо усунення недоліків.

- 3.1.5. брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно з ДБН А.3.1 - 5 - 2016 «Організація будівельного виробництва».
- 3.1.6. протягом 3 робочих днів з дня сплати Замовником авансового платежу (п. 2.2 цього договору) видати наказ, в якому вказати працівників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення авторського нагляду, і керівника авторського нагляду; направити Замовнику завірену копію цього наказу протягом 3 календарних днів з моменту його видання.
- 3.1.7. направляти своїх працівників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на будівництво Об'єкту в нормативні терміни, а також за спеціальним викликом Замовника.
- 3.2. Замовник зобов'язується:
  - 3.2.1. повідомити Виконавця у письмовій формі про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті.
  - 3.2.1. забезпечувати своєчасне та якісне усунення підрядником недоліків в будівництві Об'єкту, виявлених Виконавцем та зафіксованих у журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис у журналі авторського нагляду.
  - 3.2.3. передати один примірник журналу авторського нагляду, повністю оформленого згідно п. 3.1.3 цього договору, підряднику для зберігання до закінчення будівництва Об'єкту.
  - 3.2.4. оплатити надані Виконавцем послуги в розмірі та в строки, зазначені в розділі 2 цього договору.
- 3.3. Виконавець має право:
  - 3.3.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкту; забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.
  - 3.3.2. давати вказівки про зупинення провадження окремих робіт, виконуваних підрядником з порушенням проектних рішень та будівельних норм, і повідомляти про це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю.
  - 3.3.3. у разі відмови підрядника будівництва (реконструкції) Об'єкту від усунення зауважень Виконавця повідомляти про це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
  - 3.3.4. самостійно або за пропозицією Замовника, без будь - яких додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись технічної і технологічної досконалості Об'єкту, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування Об'єкту, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко - економічні показники затвердженої проектної документації.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

#### **5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ЙОГО ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ**

- 5.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 5.2. Цей Договір діє протягом 1 (одного) року. Якщо хоча б однією зі Сторін не виконано будь яке зобов'язання за цим договором, строк дії цього договору продовжується до моменту належного виконання цього зобов'язання.
- 5.3. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаної уповноваженими представниками сторін.

#### **6. ІНШІ УМОВИ.**

- 6.1. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5%, без ПДВ.
- 6.2. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах без пільг.
- 6.3. Виконавець приступає до роботи після отримання від Замовника оплати згідно п.2.2 цього договору та письмового повідомлення про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті. Відсутність оплати від Замовника згідно п.2.2 є підставою для визнання договору про авторський нагляд недійсним.
- 6.4. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.
- 6.5. Цей договір може бути змінений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод. Одностороння зміна умов цього договору не допускається. Даний договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, а також у випадках і в порядку, передбачених чинним законодавством.
- 6.6. Зміни та доповнення до цього договору, складені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною цього договору.
- 6.7. Цей договір складений українською мовою в двох оригіналах, кожний з яких має однакову юридичну силу - по одному кожній із Сторін.
- 6.8. З усіх питань, не врегульованих цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

## 7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Виконавця : 61166, Україна, м.Харків, проспект Науки, будинок 40.  
 П/р № UA733516070000026003820358941 у АТ «Банк «Грант» м.Харків.  
 МФО 351607, ідентифікаційний код ЄДР - 23318489.  
 Тел. – 057-717-55-60, 050-325-17-85, e-mail – proekt@meta.ua

Замовника : 69091, м.Запоріжжя, вулиця Вознесенівська, будинок 4  
 П/р № UA 35 300614 0000026000500291050 в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»,  
 МФО 300614  
 Ідентифікаційний код ЄДР – 30847304  
 Тел. – 097-590-3449 (057)7173653; 7128867; e-mail – 6431@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ :

ЗАМОВНИК :

Директор  
 ТОВ Фірми «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»

Слепенков С.А.



Директор  
 ТОВ „СЛАВУТИЧ”

Коріненко С.Г.



Додаток № 1  
до договору № 11 – 21/АН  
від 20 вересня 2023 р.

## ПРОТОКОЛ

### угоди про договірну ціну на роботи з авторського нагляду

Найменування робіт : Авторський нагляд за ходом будівельних робіт по новому будівництву силосного зерносховища за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, с. Долинське, вул. Центральна, 1-А.

Ми, що підписані нижче, від імені Замовника директор ТОВ „СЛАВУТИЧ” КОРИНЕНКО ЄВГЕН ГЕННАДІЙОВИЧ, і від імені Виконавця директор ТОВ Фірма "КОНТРАКТ-ПРОЕКТ" СЛЕПЕНКОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, з іншого боку, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни на виконання робіт по авторському нагляду за будівельними роботами на об'єкті у сумі 48 000,00 грн. (Сорок вісім тисяч грн. 00 коп.).

ПДВ - 0,00 грн. (податок на додану вартість відсутній, тому що Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5%).

**Всього до оплати – 48 000,00 грн. (Сорок вісім тисяч грн. 00 коп.).**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

**ВИКОНАВЕЦЬ :**

**ЗАМОВНИК :**

Директор  
ТОВ Фірма «КОНТРАКТ-ПРОЕКТ»

Директор  
ТОВ „СЛАВУТИЧ”

Слепенков С.А.

Коріненко Є.Г.

