

ДОГОВІР № 26/03-21 т.н.

З надання послуг по здійсненню технічного нагляду за будівництвом

м.Івано-Франківськ

«26» березня 2021 р

Замовник ТзОВ «Млинарське» в особі Фуштей Г.В., що діє на підставі статуту з однієї сторони та Виконавець -приватний підприємець Острижнюк Ярослав Михайлович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію ВОЗ № 506079 від 29.10.2008р, ідентифікаційний код 1763304755; платник єдиного податку, свідоцтво Серія А № 453039 від 01.01.2012р., з другої сторони, надалі по тексту Сторони, у відповідності до статті 901 ЦК України уклали цей договір.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання за оплату виконувати технічний нагляд за будівництвом об'єкту : *«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення на вул.Млинарській, 19 у м.Івано-Франківськ»*

1.2. Замовник зобов'язується виконувати вказівки та рекомендації Виконавця щодо відповідності проведення будівельно-монтажних робіт нормам та вимогам діючих постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури».

2. Вартість робіт

2.1. Вартість робіт за цим Договором визначається договірною ціною та становить **1.5%** від БМР відповідно глави 1.9 зведеного кошторису в сумі: **10 000 грн. 00 коп. Аванс в сумі 5.000 грн. 00 коп. (Десять тисяч грн. 00 коп. Аванс : П'ять тисяч грн. 00 коп.)**

3. Розрахунки та-платежі

3.1.Оплата проводиться в безготівковому порядку на поточний рахунок Виконавця.

3.2.Замовник здійснює платежі в наступному порядку-від фактично виконаних робіт,

- кінцевий розрахунок на протязі 15-ти банківських днів після реєстрації Декларації про готовність об'єкту до експлуатації.

4.Термін дії договору

4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

4.2. Термін дії договору-до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.Обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

-провести аналіз проектно-технічної документації, наданої Замовником.

-надавати замовнику в письмовій формі зауваження щодо невідповідності проведення робіт згідно вимог згідно вимог діючих ДБН, та фіксувати в загальному журналі робіт, -виконувати свої функціональні обов'язки згідно вимог постанови Кабінету Міністрів № 903 від 11.07.2007р.

5.2.Замовник зобов'язаний

-до моменту укладання договору надати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт будівництва, згідно чинного законодавства в галузі містобудування та будівництва.

-виконувати всі приписи та письмові вказівки Виконавця щодо усунення невідповідності проведення



будівельно-монтажних робіт до проектно-кошторисної документації.

-проводити оплату за виконання технічного нагляду згідно п.3 цього Договору.
-повідомити письмово Виконавця про отримання, дозволу на початок виконання будівельно —
монтажних робіт, надавати інформацію про зміни в проектно-кошторисній документації .

6. Відповідальність сторін

6.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2 Виконавець гарантує якість технічного нагляду за виконання робіт на протязі дії даного Договору.

7. Умови дострокового розірвання договору

7.1, Даний Договір припиняється за умови:

-невиконання Замовником п.3.2 та п.3.2 цього Договору;
-невиконання Виконавцем належним чином умови н.5.1 цього Договору.
-а також припиняється за згодою сторін.

8. Вирішення суперечок

8.1 Всі спірні питання , які виникають при виконанні умов цього Договору, будуть вирішуватись Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення в годи в господарському суді України, згідно чинного законодавства України.

9. Інші умови

9.1. Даний Договір укладений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Зміни та доповнення до даного Договору здійснюються шляхом укладання додаткових угод між Сторонами які набирають чинності після підписання угод представниками обох сторін.

Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник:	Виконавець
ТзОВ "Млинарське" в особі Фуштей Г.В. +3809891374 email: Mlinarske@gmail.com м.Івано-Франківськ	ФОП Острижнюк Я.М. Івано-Франківська обл., м.Тлумач Вул. 1-го Травня, 38 ЕДРПОУ 1763304755 (UA303366770000026007052518889) ПАТ КБ "ПриватБанк" МФО 336677 м. Івано-Франківськ Тел. 050 88 45 065 Ел. адреса dnru.arh@gmail.com



[Signature]
Фуштей Г.В.



Виконавець :

[Signature]
Ярослав Михайлович

Острижнюк Я.М.

НАКАЗ № 26/03-21

26/березня/2021 р.

м. Івано-Франківськ

Про здійснення
технічного нагляду

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта :
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями
громадського призначення на вул.Млинарській, 19 у м.Івано-Франківськ»

покладено на **ФОП Острижнюка Я.М.**

Кваліфікаційний сертифікат-серія АТ №003349, реєстраційний №3318 від
26 березня 2015 р.

Підстава : договір від «26» березня 2021 р № 26/03-21 т.н.

ТЗОВ «Млинарське» в особі Фуштей Г.В.

ФОП



Острижнюк Я.М.



Фуштей Г.В.