



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”  
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133  
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;  
e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. директора

ДП “Укрдержбудекспертиза”

Тетяна ВІТВИЦЬКА

місто Київ  
№ 00-0065/01-21



"03" 03 2021 р.

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**

щодо розгляду проектної документації на будівництво  
за проектом "Реконструкція приміщень 1, 3, 4 поверхів кардіологічного та  
фасаду кардіологічного та господарського корпусів Державної установи  
"Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України"  
за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 5а"

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – СС1, СС2

Сукупний показник – СС2

Замовник – Державна установа "Інститут серця Міністерства охорони  
здоров'я України"

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю  
"МЕПАЛ ПРОЕКТ"

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва – реконструкція		
Ступінь вогнестійкості будівель – I; II		
Поверховість будівель (існуюча)	поверх	3; 5; 7; 8
Площа приміщень кардіологічного корпусу, в яких виконуються роботи	м <sup>2</sup>	782,35
Площа фасадів, які підлягають утепленню, у тому числі:		11 778,01
- кардіологічний корпус;	м <sup>2</sup>	10 396,59
- господарський корпус	м <sup>2</sup>	1 381,42
Кількість створених робочих місць	місць	14
Тривалість будівництва	місяць	10,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 02.03.2021, у тому числі:	тис. грн.	332297,972
- будівельні роботи	тис. грн.	38309,263
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	266466,859
- інші витрати	тис. грн.	27521,850

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.

Головний експерт проекту

**Ольга СОСІДКО**

АЕ №001453

Перший заступник директора

**Олена БЕРЕНДЄЄВА**

АЕ №000008

Заступник директора

**Сергій БУХАНЕНКО**

АЕ №000025

Начальник відділу експертизи проектів будівництва

**Валентин ДЗЮБЕНКО**

АЕ №004682

Заступник начальника відділу кошторисів та ПОБ

**Тетяна САЛЮКОВА**

АЕ №000154

Завідувач сектору експертизи об'єктів громадського та житлового призначення

**Галина КАРПУК**

АЕ №000074

Завідувач сектору інженерного забезпечення

**Ігор САВЕНКО**

АЕ №000152

Відповідальні експерти



**Ольга РУБЛОВА**  
АЕ №004515



**Сергій РУДЬКО**  
АЕ №000648



**Анатолій БУШИЛЕНКО**  
АЕ №004516



**Людмила БОСВА**  
АЕ №003443



**Всеслав ЛОБКОВ**  
АЕ №000105

Архітектор



**Людмила РИНДЯ**  
АА №001610

Прошито, пронумеровано та  
скріплено печаткою 2

В.о. директора  
(*д.р.а.*) \_\_\_\_\_ аркушів

ДП "Укрдержбюджетперліза"

Тетяна ВІТВИЦЬКА



## **ДОДАТОК**

**до експертного звіту (позитивного) № 00-0065/01-21**  
**щодо розгляду проектної документації на будівництво**  
**за проектом "Реконструкція приміщень 1, 3, 4 поверхів кардіологічного**  
**та фасаду кардіологічного та господарського корпусів Державної**  
**установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України"**  
**за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 5а"**

Проект "Реконструкція приміщень 1, 3, 4 поверхів кардіологічного та фасаду кардіологічного та господарського корпусів Державної установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України" за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 5а" розроблений ТОВ "МЕПАЛ ПРОЕКТ" (адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, буд. 34, офіс 314) головний інженер проекту – Зелінський Є. Е., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника – АР № 015444) на замовлення Державної установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України" на підставі завдання на проектування, медичної програми та медичного завдання.

### **Генеральний план**

Ділянка, на якій знаходяться будівлі кардіологічного та господарського корпусів ДУ "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України", що підлягають реконструкції, розташована на вул. Братиславській, 5а у Деснянському районі міста Києва.

Проектними рішеннями передбачається реконструкція групи приміщень підвалу, першого, третього поверхів блоку № 5 та четвертого поверху блоку № 7 кардіологічного корпусу; утеплення фасадів кардіологічного та господарського корпусів. Існуюча транспортно-пішохідна схема ділянки лишається без змін.

### **Архітектурні рішення**

П'яти-семи-восьми поверхова з підвалом та верхнім технічним поверхом будівля кардіологічного корпусу складається з семи блоків і має складну форму в плані. Вертикальний зв'язок між поверхами здійснюється ліфтами та сходовими клітками, вхідні групи обладнані пандусами.

У блоці № 5 кардіологічного корпусу розташовані: у підвалі - технічні та підсобні приміщення; у першому поверсі - відділення радіонуклідної діагностики; у третьому - відділення рентгеноваскулярної діагностики та лікування. У блоці № 7 на четвертому поверсі знаходиться центральна стерилізаційна. Проектними рішеннями передбачається: часткове перепланування групи приміщень підвального, першого та третього поверхів блоку № 5 та групи приміщень четвертого поверху блоку № 7 кардіологічного корпусу; утеплення фасадів всієї будівлі кардіологічного корпусу.

У триповерховій з підвалом та верхнім технічним поверхом будівлі господарського корпусу передбачається утеплення фасадів.

Зовнішнє опорядження будівлі кардіологічного корпусу передбачається вентиляльованими фасадними системами, господарського корпусу – декоративна штукатурка з пофарбуванням.

Внутрішнє оздоблення приміщень передбачено з урахуванням функціонального призначення згідно з санітарними, технологічними та естетичними вимогами.

Проект розроблений з дотриманням вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

### Конструктивні рішення

Фахівцями ДП "Науково-дослідний інститут будівельного виробництва" у 2020 році виконані обстеження кардіологічного та господарського корпусів Державної установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України". За результатами обстеження складено "Звіт про науково-технічну роботу" кожного корпусу.

Згідно із звітом конструктивна система кардіологічного корпусу – монолітний залізобетонний каркас з монолітними залізобетонними діафрагмами жорсткості та монолітними залізобетонними плитами перекриття, частково з монолітними залізобетонними балками; фундаменти – буроін'єкційні палі з монолітними залізобетонними ростверками. Будівля господарчого корпусу цегляна з декоративною штукатуркою по зовнішньому утепленню стін. У звіті з обстеження кардіологічного корпусу вказано, що будівлю було запроектовано з оздобленням системою вентиляованого фасаду з використанням фасадних керамічних плит на металевому каркасі; під час будівництва оздоблення було замінено на декоративну штукатурку по зовнішньому утепленню стін зведених з пінобетонних блоків. За результатами обстеження технічний стан зовнішнього опорядження стінових конструкцій корпусів є непридатний до нормальної експлуатації, категорія технічного стану – "3".

В кардіологічному корпусі проектними рішеннями передбачається:

- влаштування підсистемних алюмінієвих конструкцій вентиляованого фасаду;
- влаштування додаткового утеплювача з мінеральної вати;
- влаштування в підвалі монолітного залізобетонного фундаменту під баки відстійників;
- влаштування в підвалі металевих конструкцій опори під медичне обладнання, встановлення якого передбачено на першому поверсі;
- влаштування сітки з арматурного прокату для підсилення окремих ділянок самонесучих стін з пінобетонних блоків у підвалі та першому поверсі;
- влаштування монтажного отвору в місці існуючого віконного прорізу у третьому поверсі для демонтажу існуючого та монтажу запроектованого медичного обладнання з послідуочим відновленням проектного рішення зовнішніх огорожувальних стін.

В господарському корпусі передбачено демонтаж існуючого оздоблення зовнішніх цегляних стін, влаштування додаткового утеплення з мінеральної вати.

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – СС1, СС2.

Сукупний показник – СС2.

### **Інженерні рішення**

**Водопостачання та каналізація.** В будівлі кардіологічного корпусу є існуючі системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу, гарячого водопостачання, господарсько-побутової каналізації, дощової каналізації.

Проектними рішеннями передбачається заміна та підключення нових санітарно-технічних приладів до внутрішніх систем водопроводу та каналізації в межах приміщень, що підлягають реконструкції, та заміна системи водопідготовки для забезпечення роботи нового стерилізаційного обладнання та мийних машин.

Спеціальні стоки від приміщень радіонуклідного відділення передбачається відводити окремою системою в спеціальні баки-відстійники (2 робочих, 1 резервний), об'ємом 2,0 м<sup>3</sup> кожний, які запроектовані в підвальному поверсі. Після відстоювання спеціальні стоки відводяться в існуючий випуск господарсько-побутової каналізації. Для промивки баків-відстійників встановлюється накопичувальна ємність об'ємом 1,0 м<sup>3</sup>.

**Опалення, вентиляція та кондиціювання.** Даним проектом не передбачаються зміни існуючих систем опалення, вентиляції та кондиціювання. В приміщенні для технологічних ємностей (підвал) запроектована припливно-витяжна вентиляція з механічним та природним спонуканням. Витяжна вентиляція - механічна, з викидом відпрацьованого повітря вище покрівлі. Приплив – природний.

**Електропостачання.** Реконструкція приміщень 1, 3, 4 поверхів з заміною світлотехнічного обладнання та медичного обладнання у відділенні радіонуклідної діагностики не призводить до збільшення електричного навантаження корпусів. Існуюче електричне обладнання забезпечує безперебійне живлення та I категорію надійності електропостачання проекрованої медичної апаратури.

**Системи зв'язку та сигналізація.** Рішеннями розділу передбачається влаштування в приміщеннях першого та третього поверхів блоку № 5 структурованої кабельної мережі, робочі місця якої підключаються до існуючої мережі закладу, систем відеоспостереження та контролю доступу.

### **Організація будівництва**

Тривалість будівництва – 10,0 місяців. Проектними рішеннями передбачені методи виконання робіт та їх послідовність, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах.

### **Кошторисна документація**

Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 15.02.2021 складала 347069,682 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 37468,573 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар – 274477,064 тис. грн.; інші витрати – 35124,045 тис. гривень.

В процесі розгляду проекту "Реконструкція приміщень 1, 3, 4 поверхів кардіологічного та фасаду кардіологічного та господарського корпусів Державної установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України"

за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 5а" ДП "Укрдержбудекспертиза" зроблені зауваження до окремих проектних рішень. До проектної документації внесені відповідні зміни та доповнення.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 02.03.2021 складає 332297,972 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 38309,263 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар – 266466,859 тис. грн.; інші витрати – 27521,850 тис. гривень.

Проектна документація розроблена з дотриманням вимог до санітарного та епідеміологічного благоустрою місцевості, енергозбереження, пожежної та техногенної безпеки.

Головний експерт проекту

**Ольга СОСІДКО**

АЕ №001453

Перший заступник директора

**Олена БЕРЕНДЄЄВА**

АЕ №000008

Заступник директора

**Сергій БУХАНЕНКО**

АЕ №000025

Начальник відділу експертизи проектів будівництва

**Валентин ДЗЮБЕНКО**

АЕ №004682

Заступник начальника відділу кошторисів та ПОБ

**Орестія САЛЮКОВА**

АЕ №000154

Завідувач сектору експертизи об'єктів громадського та житлового призначення

**Галина КАРПУК**

АЕ №000074

Завідувач сектору інженерного забезпечення

**Ігор САВЕНКО**

АЕ №000152

Відповідальні експерти

**Ольга РУБЛЬОВА**

АЕ №004515

**Сергій РУДЬКО**

АЕ №000648

**Анатолій БУШИЛЕНКО**

АЕ №001516

**Людмила БОЄВА**

АЕ №001443

**Вісслав ЛОБКОВ**

АЕ №000105

Архітектор

**Людмила РИНДЯ**

АА №001610



Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 4

В.о. директора Гетяна аркушів

ДП "Укрдержбюдекспертиза"

Гетяна ВІТВИЦЬКА

