

ДОГОВІР № 1110-23
на здійснення авторського нагляду

м. Харків

«23» серпня 2023 р.

Громадянин **Аветісян Сержик Нерсесович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2136411859**, зареєстрований за адресою : **Харківська область, смт. Кегичівка вул. Захисників України, 32** надалі - **Замовник**, з однієї сторони, та Приватне підприємство виробнича фірма « Будпроект» в особі директора **Стрілець ірини Віталіївни**, що діє на підставі Статуту надалі – **Виконавець**, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність в Україні» та ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом підприємств, будинків і споруд» Виконавець відповідно до умов цього Договору бере на себе **зобов'язання по здійсненню авторського нагляду (надалі – Роботи) під час реконструкції житлового будинку під кафе та крамницю продовольчих та непродовольчих товарів вул. Захисників України, 32 смт. Кегичівка Харківської області (надалі – Об'єкт)**, а Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю вартість виконаних робіт .

Предмет Договору – авторський нагляд за будівельними роботами, що визначено на підставі національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник".

1.2. Авторський нагляд під час будівництва Об'єкту здійснюється для забезпечення відповідності виконаних будівельних робіт проектній документації.

1.3. Джерело фінансування – за рахунок коштів замовника.

2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна цього Договору становить **11200 грн.00коп.** (Одинадцять тисяч двісті грн. 00 коп.)

2.2. Вартість здійснення авторського нагляду за цим Договором визначається за результатами кошторису (додаток № 1) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві та є невід'ємною частиною договору.

2.3. У вартість за цим Договором включаються усі витрати Виконавця, що будуть понесені при його виконанні.

2.4. Ціна цього Договору є твердою і може бути змінена за взаємною згодою Сторін, про що укладається відповідна додаткова угода.

2.5. Виконаний обсяг здійснення авторського нагляду оформляється шляхом підписання у встановленому порядку акту виконаних робіт. Оплата за здійснення авторського нагляду за будівництвом здійснюється Замовником протягом 10-ти днів на підставі акту виконаних робіт, оформленого в установленому порядку.

2.6. Оплата вартості здійснення авторського нагляду проводиться Замовником в національній валюті України, безготівково шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

3.1. Авторський нагляд за цим Договором здійснюється Виконавцем відповідно до календарного графіка здійснення авторського нагляду, або за викликом Замовника. У разі неможливості прибуття (невчасного прибуття) представників Виконавця за викликом Замовника, Виконавець завчасно повідомляє про це Замовника. В такому випадку Сторони призначають інший час прибуття Виконавця.

3.2. Виконавець утворює групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду. До здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

Склад групи авторського нагляду затверджується Виконавцем на весь період будівництва. Інформація про склад зазначеної групи надсилається Замовнику.

3.3. Для фіксації результатів авторського нагляду, Виконавець зобов'язаний вести журнал авторського нагляду за будівництвом, який оформлюється Виконавцем в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у Виконавця. Ведення журналу авторського нагляду здійснюється Виконавцем відповідно до ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014.

3.4. Місце виконання робіт: вул.Захисників України, 32 смт. Кегичівка Харківська область.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Терміни виконання робіт з ведення авторського нагляду за будівництвом до введення об'єкта в експлуатацію.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Здійснити авторський нагляд відповідно до положень ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом підприємств, будинків і споруд», які є обов'язковими для обох Сторін.

5.1.2. При необхідності для виконання Робіт Виконавець за згодою Замовника залучає субпідрядні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації.

5.1.3. Здійснювати контроль за відповідністю будівельних робіт проекту.

5.1.4. Вносити в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними відповідального представника підрядника.

5.1.5. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець письмово повідомляє про це замовнику та відповідній інспекції архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5.1.6. Приймати участь у роботі комісії при введенні Об'єкта в експлуатацію.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Оплатити вартість наданих робіт відповідно до фактичних виходів Замовника на Об'єкт на підставі акту наданих робіт в межах ціни договору, зазначеної у пункті 2.1. цього Договору.

5.2.2. Вжити заходи згідно із законодавством у разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень.

5.3. Права, обов'язки та відповідальність Замовника і Виконавця, які не встановлені умовами цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення з вини Виконавця графіка виходу на об'єкт фахівців Виконавця більш, ніж на 7 робочих днів, про що складається 2-х сторонній акт, Виконавець повинен сплатити Замовнику пеню у розмірі 0,5% від загальної вартості Договору.

6.2. За неявку представників Виконавця за викликом Замовника, Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,5% від загальної вартості робіт по Договору.

6.3. У випадку порушення Замовником строків оплати здійснення авторського нагляду протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту, Замовник повинен оплатити Виконавцеві пеню у розмірі 0,5% від суми не сплаченого платежу.

6.4. Оплата санкцій передбачених цим Договором не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе договірних зобов'язань за цим Договором.

6.5. Всі спори між Сторонами, які можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з його виконанням, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У разі неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів Сторін, спори розглядаються відповідно до чинного законодавства України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (стихійні лиха, військові операції та воєнні дії будь-якого характеру, блокади, страйки, злочинні чи шкідливі дії третіх осіб, суттєві зміни чинного законодавства та інші обставини, зазначені у п. 3.1. Регламенту засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами формажорних обставин (обставин непереборної сили), затвердженого рішенням Президії Торгово-промислової палати України від 18.12.2014, № 44 (5), які Сторони не могли передбачити і які унеможливають виконання Сторонами власних зобов'язань за цим Договором.

7.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, зобов'язується протягом 3 днів з моменту їх настання повідомити інші Сторони про настання таких обставин. У такому випадку строк дії цього Договору, а також всі його суттєві строки можуть бути перенесені на відповідний термін за згодою Сторін.

7.3. У разі, якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 90 діб, кожна зі Сторін має право на розірвання цього Договору та не несе відповідальності за таке розірвання за умов, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Внесення змін у договір чи його розірвання допускається за згодою сторін на умовах цього Договору. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

Всі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткових угод, складених і підписаних у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни у договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій стороні.

Сторона договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у договір або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.

8.3. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неотримання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

Якщо рішенням суду внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

9. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами власних зобов'язань за ним.

9.2. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність щодо умов та ходу виконання цього Договору.


9.3. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ :

10.1. До Договору додаються такі матеріали:

1. Кошторис (Додаток № 1).

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
<p>Аветісян Сержик Нерсесович</p> <p>Харківська обл., Красноградський р-н., Кегичівська територіальна громада, смт. Кегичівка вул. Захисників України, ідентифікаційний код 2136411859</p> <p>С.Н.Аветісян</p>	<p>Приватне підприємство виробнича фірма «Будпроект»</p> <p>03, м. Харків, вул. Короленко, 25, прим.26-2, ЄДРПОУ 33020783 UA573515330000026005052212666 РАТ КБ «Приватбанк» МФО 351533</p> <p>Директор ПП ВФ « Будпроект»</p> <p> І.В.Стрілець</p>

КОШТОРИС

на виконання робіт авторського нагляду по об'єкту : «Реконструкція житлового будинку під кафе та крамницю продовольчих та непродовольчих товарів вул. Захисників України, 32 смт. Кегичівка Харківської області»

№№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати праці люд-дн.	Заробітна плата, грн.	
					за один день, грн.	Всього, грн
1.	Реконструкція житлового будинку під кафе та крамницю продовольчих та непродовольчих товарів	-головний інженер проекту	1	5,992	1780,00	10667,00
	Разом:					10667,00
	Єдиний податок 5%					533,00
	Всього по кошторису:					11200,00

Всього: (Одинадцять тисяч двісті грн.00 коп.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ



І.В.СТРІЛЕЦЬ

Найменування Замовника:
гр. Аветісян С.Н.

Найменування Підрядника:
Приватне підприємство
виробнича фірма
«Будпроект»

АКТ
приймання виконаних робіт

м. Харків

« _____ » _____ 2023 р.

Ми, що нижче підписалися, **гр. Аветісян Сержик Нерсесович**, ідентифікаційний код 2136411859 надалі Замовник з одного боку, та **Приватне підприємство виробнича фірма «Будпроект»** в особі директора **Стрілець Ірини Віталіївни**, що діє на підставі Статуту надалі Підрядник склали цей акт, що Підрядником були виконані роботи з виконання робіт авторського нагляду: **«Реконструкції житлового будинку під кафе та крамницю продовольчих та непродовольчих товарів вул. Захисників України, 32 смт. Кегичівка Харківської області»**

№ з\р	Види робіт	Од.вим.	Кількість	Ціна за од.	Вартість, грн
1.	Відповідно договору № 1110-23 від 23.08.23 р				11200,00
	ВСЬОГО:				11200,00

Загальна вартість виконаних робіт (послуг) складає: 11200 грн.00 коп. (одинадцять тисяч двісті грн.. 00 коп.)

Роботи виконані в повному обсязі. Сторони претензії одна до одної не мають.

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Аветісян Сержик Нерсесович Харківська обл., Красноградський р-н., Кегичівська територіальна громада, смт. Кегичівка вул. Захисників України, 32, ідентифікаційний код 2136411859 Гр. _____ С.Н.Аветісян	Приватне підприємство виробнича фірма «Будпроект» 61003 м. Харків, вул. Короленко, 25 прим. 26-2 код ЄДРПОУ 33020783, ПАТ КБ «Приватбанк» р\р UA 573515330000026005052212666 МФО 351533 тел. (050) 521 12 40 Директор ПП ВФ «Будпроект» Стрілець І.В.