

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів TM Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування фасадних систем скріпленої теплоізоляції ВАУМІТ СОУ Д.2.2-33422747-001:2019 для ТОВ "БАУМІТ УКРАЇНА";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрепобуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|-------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] | 1,50 | % |
| 3. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у | | |
| 4. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41] | 1,322 | |
| 5. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 6. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8

166,69754	тис.люд.год
149,279	тис.люд.год
13181,231	тис.грн.
12558,80	грн.
12558,80	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

66953,284	тис. грн.
50702,603	тис. грн.
813,369	тис. грн.
4909,725	тис. грн.
10527,587	тис. грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірив: Головний архітектор Власенко О.П.





Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 66953,284 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документи про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 19 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування)	47219,081	801,349	-	48020,430
		Разом по главі 2:	47219,081	801,349	-	48020,430
		Разом по главах 1-7:	47219,081	801,349	-	48020,430
		Разом по главах 1-8:	47219,081	801,349	-	48020,430
		Разом по главах 1-9:	47219,081	801,349	-	48020,430
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	720,306	720,306

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	720,306	720,306
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	352,978	352,978
5	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	27,875	27,875
6	Настанова [4.34]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	110,360	110,360
		Вартість проектних робіт (газопостачання)	-	-	44,500	44,500
		Разом по главі 12:				
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	47219,081	801,349	535,713	535,713
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	1275,236	-	1256,019	49276,449
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	648,453	1275,236
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	708,286	12,020	18,840	648,453
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1500,000	-	-	739,146
	Настанова [4.43]	Разом	50702,603	813,369	1923,312	1500,000
	---	Податок на додану вартість	-	-	10527,587	53439,284
	---	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	50702,603	813,369	12450,899	10527,587
	---	Вартість виконаних робіт	-	-	1493,207	63966,871
	---	Вартість проєктних робіт (виконані роботи)	-	-	1411,910	1493,207
	---	Вартість експертизи проектної документації (виконані роботи)	-	-	81,296	1411,910
	---	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	50702,603	813,369	15437,312	81,296
						66953,284

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Ковальчук В.С.

Власенко О.П.

