

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМУ;
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів TM Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування фасадних систем скріпленої теплоізоляції ВАУМІТ СОУ Д.2.2-33422747-001:2019 для ТОВ "БАУМІТ УКРАЇНА";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мініреґіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32] | 1,00 | % |
| 2. | Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 3. | Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] | 1,50 | % |
| 4. | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у .. | | |

5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]

1,322

6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]

7,65

3,89

грн./люд.год

грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

166,69754

тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

149,279

тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

13181,231

тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

12558,80

грн.

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67

люд.год та розряді робіт 3,8

грн.

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8

12558,80

грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

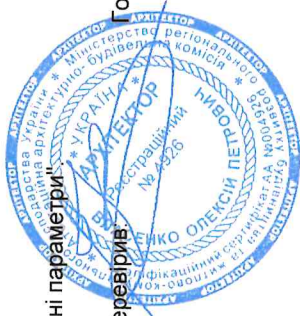
68862,567	ТИС.ГРН.
51552,603	ТИС.ГРН.
813,369	ТИС.ГРН.
5651,275	ТИС.ГРН.
10845,320	ТИС.ГРН.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірів: Головний архітектор Власенко О.П.



Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 68862,567 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 21 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку 11 лінія, дім 4 ЖК Ірпінські Липки у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України» (Коригування) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:	47219,081	801,349	-	48020,430
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	480,204	480,204

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	720,306	720,306
	Разом по главі 10:		-	-	1200,510	1200,510
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	560,450	560,450
6	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації (коригування)	-	-	112,450	112,450
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	110,360	110,360
		Разом по главі 12:				
		Разом по главах 1-12:	47219,081	801,349	783,260	783,260
		Кошторисний прибуток (П)	1275,236	-	1983,770	50004,200
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	648,453	648,453
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	708,286	12,020	29,757	750,063
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2350,000	-	-	2350,000
		Разом	51552,603	813,369	2661,980	55027,952
		Податок на додану вартість	-	-	10845,320	10845,320
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	51552,603	813,369	13507,300	65873,272
	---/---	Вартість виконаних робіт	-	-	1493,207	1493,207
	---1-1/-1---	Вартість проектних робіт (виконані роботи)	-	-	1411,910	1411,910
	--1-1/1-2--	Вартість експертизи проектної документації (виконані роботи)	-	-	84,178	84,178
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	51552,603	813,369	16496,595	68862,567

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Власенко О.П.

