

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСУРС ЮГСТРОЙ»

НАКАЗ № 38

м. Одеса

«17» лютого 2023р.

«Про призначення відповідальної особи за здійснення технічного нагляду»

Для забезпечення контролю якості виконання робіт та відповідності їх робочим кресленням призначити технічний нагляд на об'єкті: **Нове будівництво рекреаційного комплексу, трисекційний п'ятиповерховий корпус з апартаментами № 45, за адресою: Одеська область, м. Южне, , вул. Іванова**

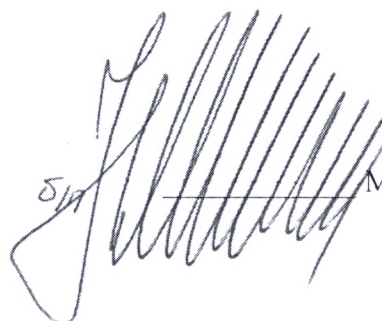
НАКАЗУЮ:

1. Покласти зобов'язання технічного нагляду на об'єкті: «Нове будівництво рекреаційного комплексу, трисекційний п'ятиповерховий корпус з апартаментами № 45, за адресою: Одеська область, м. Южне, , вул. Іванова» на Меленчук Миколу Миколайовича (квал.сертифікат серії АТ №010345)

Директор



Клішин О.І.

5/17 

Меленчук М.М.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Клішин О.І.



**ДОГОВІР №17/02-ТН2**  
**ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

«17» лютого 2023 року

ПП «РЕСУРС ЮГСТРОЙ», в особі директора Клішина Олега Ігоровича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та (далі - «Замовник»), з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Меленчук Микола Миколайович, (надалі, - Виконавець) який діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 02.09.2014 року № 2 556 000 0000 112875, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 003992, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 29 липня 2015 року №3944, (паспорт серія КЕ № 161072 виданий Центральним РВ ГУМВС України в Одеській області 04.03.1996 року, ідентифікаційний номер 2750214696) іменовані надалі Виконавець (діє без печатки), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за об'єктом:

*Нове будівництво рекреаційного комплексу, трисекційний п'ятиповерховий корпус з апартаментами № 45, за адресою: Одеська область, м. Южне, , вул. Іванова, далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час капітального ремонту об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).*

1.2 Вартість робіт з технічного нагляду включено в зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта **Нове будівництво рекреаційного комплексу, трисекційний п'ятиповерховий корпус з апартаментами № 45, за адресою: Одеська область, м. Южне, , вул. Іванова.**

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

2.1. Виконавець зобов'язаний:

–якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

– при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання будівельних робіт умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

–виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

–здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;

–Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

–Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

–отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;

–вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до затвердженої проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

–зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів ненадєжної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

*Клішин О.І.*



–ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

–зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та, в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

### 2.3. Замовник зобов'язаний:

–надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

–надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

–надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

–попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

–надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт;

–прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти виконання робіт з, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт виконаних робіт підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому виконувались роботи;

–не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт капітального ремонту.

–з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкта після завершення робіт;

–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

### 2.4. Замовник має право:

–на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

–самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення, за умови відповідності затвердженій проектній документації;

–контролювати хід виконання Робіт Виконавцем за цим Договором;

–отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання капітального ремонту Об'єкту;

–розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

–залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;

–Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## 3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Оплата виконаних робіт виконується згідно акту виконаних робіт.

3.2. Сторони погодили вартість виконаних робіт ціною **5000 грн 00 коп** (п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

## 4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

## 5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

ЗГІДНО ЗОРИГІНАЛОМ

Клименко О. І.



5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до завершення будівництва об'єкту.

5.2. Термін виконаних робіт визначається на весь період будівництва, до моменту введення об'єкту в експлуатацію.

5.3. Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, згідно п. 3 ст. 631 ЦКУ.

## 6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвочасне оформлення прав на будівництво Об'єкту, що сталося з вини Замовника.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

*Кішчан О.І.*



## 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця, або на офіційну електронну пошту, вказану в реквізитах договору.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**Замовник:**

**Приватне підприємство  
«РЕСУРС ЮГСТРОЙ»**

Код ЄДРПОУ 35056552  
65481, Одеська обл., м. Южне, проспект Миру  
буд. 19.  
п/р UA 2432 8168 0000 0260 0300 0004 232 у  
банку ПАТ "МТБ БАНК",  
код за ЄДРПОУ 35056552,  
ІПН 350565515337, № свід. 200062592

Директор

Клішин О.І.

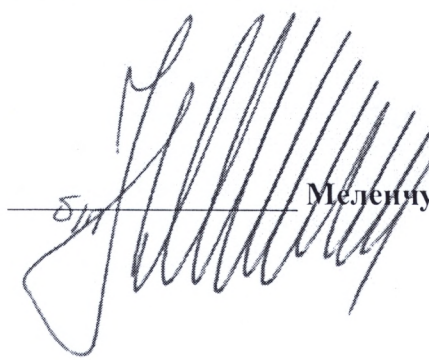


**Виконавець:**

**Фізична особа-підприємець Меленчук  
Микола Миколайович**

65023, Одеса, вул. Висоцького 13, кв. 102  
р/р UA 423282090000026005010046717  
Банк: Акціонерний банк «Південний»  
МФО 328209  
Інд.п. № 2750214696  
[nik190475@gmail.com](mailto:nik190475@gmail.com)

Меленчук М. М.



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

*Клішин О.І.*

