

ДОГОВІР №2
на проведення технічного нагляду об'єкту

„ 27 ” вересня 2021 року

м. Червоноград

Фізична особа Міллер Віра Георгіївна далі **Замовник**, в особі Міллер Віри Георгіївни, з однієї сторони, та фізична особа- підприємець Галайда Анатолій Миколайович далі **Виконавець**, в особі Галайди Анатолія Миколаєвича, що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються "Сторони" уклали цей Договір про наступне:

1.Предмет Договору.

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** бере на себе зобов'язання виконати обсяг робіт із здійснення технічного нагляду за об'єктом – Нове будівництво магазину – складу по вул. Б.Хмельницького ,24 “ м” в м.Червонограді Червоноградської територіальної громади Чеовноградського району Львівської області.

2.Вартість Договору.

- 2.1. Оплата наданих послуг виконується в розмірі від 1,0% до 1,5 % вартості БМР після підписання підряднику актів виконаних робіт протягом п'яти банківських днів.
- 2.2.Загальна вартість робіт може уточнюватись в зв'язку зі зміною ціни на матеріали, енергоресурси, паливо, механізми, заробітну плату, а також з виникненням додаткових видів робіт.
- 2.3.Всі зміни початкової договірної ціни оформляються додатковою угодою сторін в письмовій формі.
- 2.4.Винятком у збільшенні вартості можуть бути обставини непереборної сили.

3.Зобов'язання Виконавця.

- 3.1.Здійснювати контроль за дотриманням проектних рішень, якістю та обсягами робіт,виконаних під час будівництва
- 3.2.Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій,виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час проведення робіт на об'єкті .
- 3.3.Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих і конструктивних елементів.
- 3.4.Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання нормативним документам.
- 3.5.Оформити акти робіт ,виконаних з недоліками.

4. Зобов'язання Замовника.

- 4.1. Передати технагляду до початку будівництва затверджену кошторисну документацію
- 4.2.Розрахунки за виконанні роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України на умовах відстрочки платежу на термін до 30 банківських днів.
- 4.3.2.Провести оплату виконаних **Виконавцем** робіт , після підписання довідки по формі ЗКБ і акту виконання робіт ЗКБ
- 4.4. Кінцевий розрахунок за виконані роботи по об'єкту проводиться **Замовником** не пізніше 30-ти днів після повного завершення будівництва.
- 4.5. **Замовник** не несе відповідальності за несвоєчасну сплату грошових зобов'язань у випадку несвоєчасного фінансування.

5. Виконання робіт.

- 5.1. **Замовник** має право вносити, будь-які зміни в об'єм робіт, які на його думку необхідні. Він має право в письмовій формі дати розпорядження, обов'язкове для **Виконавця**. Якщо такі зміни вплинуть на вартість та термін завершення будівельних робіт, **Виконавець** приступає до їх виконання після підписання сторонами відповідних додаткових угод.
- 5.2. **Замовник** назначає свого представника, який від його імені проводить прийняття по акту виконання робіт. Представник **Замовника** має право доступу до всіх видів робіт в будь-який час на протязі всього періоду будівництва.

6.Обставини непереборної сили.

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному Договорі, якщо вони явились наслідком природних явищ, дією зовнішніх об'єктивних факторів та інших обставин

непереборної сили і якщо ті обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору.

6.2. Терміни виконання обов'язків по даному Договору переносяться рівномірно часу, на протязі якого діяли обставини непереборної сили, а також наслідки, викликані цими обставинами.

7. Майнова відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

7.2. У випадку невиконання або неналежного виконання **Виконавцем** своїх зобов'язань за цим Договором, останній відшкодовує **Замовнику** збитки, включаючи втрачену вигоду.

7.3. Оплата неустойки не звільняє **Виконавця** від виконання зобов'язань або усунення порушень.

8. Інші умови.

8.1. Питання, які не врегульовані в даному договорі, вирішуються сторонами на підставі положень чинного законодавства України.

8.2. Даний договір складено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3. Суперечки по Договору будуть вирішуватись шляхом переговорів між сторонами. При не досягненні згоди спір передається на вирішення у Господарський суд, за місцем знаходження відповідача.

8.4. Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до „31” грудня 2021 року, а в частині зобов'язань до повного їх виконання за цим Договором.

9. Юридичні адреси сторін:

ЗАМОВНИК:

Фізична особа Міллер В.Г

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Галайда А.М
Поштова адреса-вул.Шухевича 10-14
м.Червоноград Львівської обл, 80100
р/р UA 0538080500000000 26003575949 ПАТ “ Райффайзен
Банк Аваль ”
МФО 380805 інд.под.№ 2406403493



А.М. Галайда

ФІЗИЧНА

ОСОБА

ПІДПРИЄМЕЦЬ

ГАЛАЙДА АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

НАКАЗ № 9

22 травня 2023 р

м.Червоноград

“Про призначення
відповідальної особи”

У відповідності до ДБН і укладеним договором підряду від 27 вересня 2021 року,-

НАКАЗУЮ :

1. Галайду Анатолія Миколайовича ,інженера технічного нагляду 1 категорії (будівництво) призначити відповідальним за веденням робіт по технічному нагляду за об'єктом – Нове будівництво магазину – складу по вул.Б.Хмельницького,24 “ м ” в м.Червонограді Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, до закінчення робіт



Галайда А.М