



# ПП «ГАЛИЧ-ЦЕНТР»

Р/р 2600337056 в ПАТ АКБ «Львів», МФО 325268, ЗКПО 36929848

## Наказ № 07/23-АН

«\_11\_»\_\_10\_\_2023 р.

### Наказую

Призначити керівником авторського нагляду під час будівництва по об'єкту : «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок–інтернат» за адресою: Стрийський район , смт Розділ , вул. Б. Хмельницького 1» Кушнірука Василя Васильовича .

Директор



Андрій КОЛЯДА

З наказом ознайомлений

Василь КУШНІРУК

## Договір № 07/23-АН

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок-інтернат» за адресою: Стрийський район, смт Розділ, вул. Б. Хмельницького 1».

м. Львів

«11» *февраля* 2023 р.

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Роздільський дитячий будинок-інтернат», в особі в. о. директора Калити Юлії Михайлівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Галич-центр», в особі директора Коляди Андрія Степановича, що діє на підставі Статуту, та є платником Єдиного податку, (надалі іменується «Виконавець»), з іншої сторони, надалі «Сторони», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок-інтернат» за адресою: Стрийський район, смт Розділ, вул. Б. Хмельницького 1» по коду ДК 021:2015 «71520000-9 послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

1.2. Технічні та технологічні параметри:

1.2.1. Клас наслідків: СС2.

1.2.2. Роботи виконуються згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом».

1.3. Обсяг робіт може зменшуватись залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткової угоди.

### 2. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Авторський нагляд здійснюється шляхом виходу, виїзду представників Виконавця на об'єкт, внесення записів в журнал авторського нагляду, а також внесення змін до проектної документації за зверненням Замовника у разі виявлення у процесі капітального ремонту відхилень проектної документації від фактичних умов або виявлення помилок у проектній документації.

2.2. Виконавець щомісячно надає акт виконаних робіт, додаючи до них виписку із журналу авторського нагляду в 1-му примірнику.

2.3. При внесенні змін у проектну документацію Виконавець надає змінену проектну документацію в 3-х примірниках на паперовій основі та в електронному вигляді (у форматах pdf та dwg (з можливістю редагування), кошториси у форматі ims).

2.4. Приймання виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами актів виконаних робіт.

2.5. Замовник протягом 10-ти робочих днів від дня одержання акту виконаних робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання робіт.

2.6. У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт із переліком необхідних доопрацювань, термінів їхнього виконання. Оплата у цьому випадку Замовником не здійснюється до усунення недоліків.

### **3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ**

3.1. Вартість Договору складає: **53400 грн. 00 коп.** ( П'ятдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ. Загальна кількість запланованих виходів, виїздів представників Виконавця на об'єкт становить 30 разів (днів).

3.2 Вартість кожного виходу, виїзду представників Виконавця на об'єкт становить 1780,00 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Вартість Договору не може бути змінена Виконавцем в односторонньому порядку після укладання цього Договору та до повного його виконання Сторонами.

3.3. Вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди.

### **4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Оплата за виконані роботи проводиться за фактично виконані роботи на підставі актів виконаних робіт, в яких вказуються фактичні витрати Виконавця по здійсненню авторського нагляду та внесенню змін у проектну документацію.

4.2. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником щомісячно протягом **14 робочих днів** з дати підписання актів виконаних робіт та оформлення оригіналу рахунку шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

Датою оплати вважається дата списання грошових коштів з поточного рахунку Замовника.

### **5. СТРОК ТА МІСЦЕ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Строк виконання робіт – з дати укладання Договору до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до закінчення капітального ремонту згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом».

5.2. Місце надання послуг – Львівська область, Стрийський район, смт Розділ, вул. Б. Хмельницького 1

### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Призначити відповідального з контролю за ходом виконання будівельних робіт, повідомивши про це Виконавця. Дана особа буде офіційним представником Замовника і уповноважена вирішувати організаційно-технічні питання з Виконавцем.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами виконаних робіт.

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

#### **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його за 5 календарних днів до дати розірвання.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

#### **6.3. Виконавець зобов'язаний:**

6.3.1. Призначити відповідального з контролю за ходом виконання будівельних робіт, повідомивши про це Замовника. Дана особа буде офіційним представником Виконавця і уповноважена вирішувати організаційно-технічні питання із Замовником.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.3. Негайно інформувати Замовника про виявлену неможливість виконання робіт, передбачених цим Договором.

6.3.4. Оформити та підписати двосторонні акти виконаних робіт для подальшої передачі Замовнику.

#### **6.4. Виконавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, письмово повідомивши про це його за 20 календарних днів до дати розірвання.

### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства України та вимог цього Договору.

7.2. У разі порушення строку виконання робіт з вини Виконавця, останній виплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % від вартості прострочених робіт за кожний день прострочення, а в разі прострочення понад 30 днів додатково сплачує штраф в розмірі 7% від вартості прострочення виконаних робіт.

7.3. У випадку прострочення платежу Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості платежу за кожний день прострочення.

7.4. У разі порушення умов якості виконаних робіт Виконавець оплачує Замовнику штраф 20% від вартості неякісно виконаних робіт.

7.5. Виконавець відповідає за пошкодження або псування майна Замовника або третіх осіб, у розмірі суми завданого збитку.

7.6. Відповідно до частини 2 статті 232 Господарського Кодексу України Сторони домовилися, що у випадку заподіяння збитків у результаті неналежного виконання зобов'язань за договором винна сторона відшкодує збитки в повній сумі понад штрафних санкцій.

### **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Сторони дійшли згоди, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що унеможливають виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, вони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин.

Перелік форс-мажорних обставин, визначений ст.14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні».

Сторона, що не виконує свої зобов'язання внаслідок обставин непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу Сторону про настання і / або припинення обставини непереборної сили в строк не пізніше 10 днів з дня початку і / або припинення його дії із зазначенням ступеня його впливу на належне виконання зобов'язань.

Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий ТПП України.

У випадку, коли дія зазначених обставин триває більш ніж 30 днів, кожна зі сторін має право на розірвання Договору, в установленому порядку, та не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу сторону не пізніше, ніж за 20 днів до дати розірвання.

8.2. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Стороною від оплати за послуги, виконані до їхнього виникнення.

### **9. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК**

9.1. Сторони вживуть усіх можливих заходів для вирішення суперечок і розбіжностей, що впливають з даного договору або в зв'язку з ним, шляхом переговорів та консультацій.

9.2. У випадку неможливості вирішення суперечки шляхом переговорів, суперечка передається на розгляд у Господарський суд за місцем знаходження відповідача.

## 10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає сили з дати укладання і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків та стягнення штрафних санкцій за порушення, що мали місце під час дії Договору – до повного виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Замовник має статус бюджетної неприбуткової організації. У випадку будь-яких змін в установчих документах або змін у статусі платника податків, Сторони зобов'язані письмово інформувати одна одну протягом 3-х робочих днів з моменту їхнього виникнення з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

11.2. Зміни, доповнення та розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди за ініціативою будь-якої Сторони. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Перегляд основних умов договору оформлюється Додатковою угодою з урахуванням вимог ст. 188 Господарського кодексу України та ст. 651 Цивільного кодексу України.

Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

Сторона Договору, яка одержала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції повідомляє іншу Сторону про результати її розгляду.

11.3. Всі зміни та доповнення до Договору оформлюються шляхом укладення додаткової угоди. Жодна із Сторін не має права передавати третім особам повністю або частково свої права та обов'язки за цим Договором без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

11.4. Цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін, в порядку передбаченому чинним законодавством, окрім п.п. 6.2.1. та п.п. 6.4.2. В цьому випадку, про намір розірвати Договір, Сторона-ініціатор зобов'язана письмово повідомити другу Сторону не менш ніж за 20 календарних днів до пропонуваної дати розірвання.

11.5. У разі невиконання чи невчасного виконання Виконавцем умов Договору Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку письмово повідомивши про це Виконавця за 5 днів до дати розірвання договору. Датою повідомлення Виконавця про розірвання договору є дата надіслання повідомлення поштовим відправленням, а в разі надання повідомлення вручно - дата вручення такого повідомлення.

11.6. Текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та повідомлення, які стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися Стороною третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли така передача передбачена чинним законодавством, що регулює обов'язки Сторін цього Договору.

11.7. Відносини, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.8. Цей Договір укладається та підписується Сторонами у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.9. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники зобов'язуються запобігати одержанню неправомірної вигоди чи заборонених законом подарунків: не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати грошові кошти або інше майно, переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи, будь-які інші вигоди нематеріального чи негрошового характеру прямо або опосередковано будь-яким особам/від будь-яких осіб за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій.

11.10. Сторони визнають, що їхні можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки - від пониження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

11.11. Сторони гарантують дотримання принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів з метою усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій при розгляді представлених в рамках цього Договору фактів.

11.12. Сторони гарантують повну конфіденційність та відсутність негативних наслідків як для Сторони, що звертається в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, що звертається, які повідомили про факт порушень антикорупційного законодавства.

11.13. Сторони зобов'язуються дотримуватись інших вимог законодавства України, що визначає правові та організаційні засади функціонування системи запобігання корупції в Україні.

## 12. Додатки до Договору

12.1 Протокол погодження договірної ціни на проведення авторського нагляду (додаток №1)

12.2. Кошторис № 1 на проведення авторського нагляду (додаток №2)

12.3. Календарний графік виконання робіт (Додаток №3)

## 13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник	Виконавець
Комунальний заклад Львівської обласної ради «Роздільський дитячий будинок-інтернат »	Приватне підприємство «Галич-центр»
81650, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Б. Хмельницького, 1 ЄДРПОУ 25551445 Банківські реквізити: IBAN UA 588201720344211004400044540 Держказначейська служба України	81220, Львівська обл., Перемишлянський р-н, м. Бібрка, вул. Грушевського, 14/1 р/р UA 23 325268 0000000002600337056 в ПАТ АКБ «Львів» у м. Львові МФО 325268, ЄДРПОУ 36929848 Тел.: +38 067 4259362
 В. о. директора Юлія КАЛИТА М.П.	 Директор М.П. Андрій КОЛЯДА

Додаток 1  
до Договору №07/23-АН  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**Протокол  
погодження договірної ціни на проведення авторського нагляду**

**по об'єкту : «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання  
КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок–інтернат» за адресою: Стрийський район,  
смт Розділ , вул. Б. Хмельницького, 1».**

Ми, нижче підписані, від особи Замовника: Комунальний заклад Львівської обласної ради «Роздільський дитячий будинок–інтернат», іменованій надалі - Замовник, в особі в. о. директора Калити Юлії Михайлівни , з однієї сторони, і Приватне підприємство «Галич-центр», в особі директора Коляди Андрія Степановича, , з іншої сторони, надалі «Сторони», уклали цей протокол про наступне: засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину загальної вартості робіт (договірної ціни) на проведення авторського нагляду за Договором № 07/23 - АН від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року, (далі Договір), відповідно до наступного:

1. Загальна вартість Робіт (договірна ціна), згідно кошторису на проведення авторського нагляду (Додаток 2), який розроблений на підставі «Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», становить **53400 грн. 00 коп. (П'ятдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.**

2. Сторони дійшли згоди, що договірна ціна Робіт за Договором становить **53400 грн. 00 коп. (П'ятдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ**

3. Цей протокол є підставою для розрахунків за Договором № 07/23-АН від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 року.

**Від Замовника:**

**В. о. директора**



Юлія КАЛИТА

**Від Виконавця:**

**Директор**



Андрій КОЛЯДА

Кошторис № 1  
на проведення авторського нагляду

по об'єкту : «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання  
КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок–інтернат» за адресою: Стрийський район,  
смт Розділ , вул. Б. Хмельницького, 1».

Найменування організації виконавця Приватне підприємство «Галич-центр»

№ п/п	Назва робіт	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості (грн.)	Вартість (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Проведення авторського нагляду	Форма Зп; Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво; вартість 1 людино-дня складає 1780,00грн. 30 людино-днів;	1780,00x30	53400,00
<b>Всього:</b>				53400,00

Сума прописом 53400 грн. 00 коп. (П'ятдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.

Директор

Андрій КОЛЯДА

В.о. директора

Юлія КАЛИТА





**Календарний графік виконання робіт**  
по об'єкту : «Капітальний ремонт приміщень із заміною систем електропостачання  
КЗ ЛОР «Роздільський дитячий будинок-інтернат» за адресою: Стрийський район,  
смт Розділ , вул. Б. Хмельницького, 1».

Найменування етапу Робіт	Результат етапу Робіт	Терміни виконання Робіт		Ціна Робіт, грн
		Початок	Закінчення	
Проведення авторського нагляду	Проведення авторського нагляду	2023	2023	53400,00
<b>Всього: ціна робіт згідно Договору</b>		<b>53400 грн. 00 коп. (П'ятдесят три тисячі чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.</b>		

**Від Замовника:**

В. о. директора



Юлія КАЛИТА

**Від Виконавця:**

Директор



Андрій КОЛЯДА