

**ФОП
Дубинецький
Сергій Вікторович**

08301 Київська область м. Бориспіль вул.
Київський Шлях, 29

**Технічне обстеження
Господарських будівель пров.
Кравченка, 15-А с. Гнідин
Золочівської територіальної
громади Бориспільського району
Київської області.**

Замовник: *Річко Павлина Феодосіївна*

м. Бориспіль 2023 р.

Додаток 1

до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (пункт 4 розділу II)

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП

(посада керівника

Дубинецький Сергій Вікторович

суб'єкта господарювання, який провів технічне обстеження об'єкта,

11.10.2023 року **С. В. Дубинецький**



МП

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

Об'єкт: *Господарські будівлі (літня кухня-сарай «Б», гараж «В», сарай «Г», навіс «Д», убиральня «Е», навіс «Ж», навіс «З», навіс, «Н», погріб «О», погріб «П») пров. Кравченка, 15-А, с. Гнідин, Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.*

(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: *Річко Павлина Феодосіївна*

Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, с. Гнідин, вул. Кравченка, 15, Паспорт ЕК 531942 виданий Брянківським МВ УМВС України в Луганській області 03.10.1997, РНОКПП 1908525385.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України, номер телефону)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ Г ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження: *Господарські будівлі (літня кухня-сарай «Б», гараж «В», сарай «Г», навіс «Д», убиральня «Е», навіс «Ж», навіс «З», навіс, «Н», погріб «О», погріб «П») пров. Кравченка, 15-А, с. Гнідин, Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.*

(назва та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації. Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

Сертифікат АЕ 003706 виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 14.05.2015 року.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений: *по вул. Кравченка, 15-А, с. Гнідин, Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.*

(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району:

до 5 району за характерними значеннями снігового навантаження (1600 Па), до 1 району за характерними значеннями вітрового тиску (400 Па) та не належить до підтоплювальних та підтоплювальних територій.

(за характерними значеннями ваги снігового покриву, з підтоплюваною або підтоплюваною територією)

Розрахункова сейсмічність до б балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік

рівнинний

(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в рівнинній зоні.

(лісистий, рівнинний)

На підставі наданих документів технічний паспорт № 11275 від 25.08.2023 року виданий КП «Бориспільське бюро технічної інвентаризації»

(зазначаються документи, надані під час технічного обстеження)

встановлено, що об'єкт був збудований у період з 2013 по 2014 р.

Вогнестійкість об'єкта - III (згідно з ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - СС1

(визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством).

Площа забудови земельної ділянки – 460 кв.м.

Проектна та робоча документація у замовника відсутня

(наявна, частково наявна, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта не проводились

(коли і ким проводились або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час відсутні.

(наявні, відсутні)

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.

Літня кухня-сарай «Б»

Об'єкт – літня кухня-сарай «Б», одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані 9,38 м x 9,1 м + 1,84 м x 5,55 м.

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.

Літня кухня-сарай «Б»

Об'єкт – **літня кухня-сарай «Б»**, одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані **9,38 м х 9,1 м + 1,84 м х 5,55 м.**

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **2,8 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **262,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).

Фундаменти – **бетонний стрічковий**

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – **0,8 м**, ширина – **0,25 м.**

Підвал – **відсутній**, розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни – **піноблок**

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – **0,25 м**, зовнішнє оздоблення – **штукатурка**

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення – **штукатурка**

(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач – **мінеральна вата**

(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **дерев'яне** завтовшки **0,2 м.**

(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога – **плитка**

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – **піноблок** завтовшки – **0,1 м.**

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – завтовшки – м.

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – завширшки – м, завдовжки – м.

(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – **дерев'яний**

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – **азбестоцементні листи**

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **металопластикові** розміри – **0,6 м х 1,1 м; 1,2 м х 1,2 м.**

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **металеві** розміри – **0,8 м х 2,0 м.**

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено напруга – **220 Вт (220, 380).**

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **автономне**

(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – **пластик**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція – **канальна**

(природна, канальна тощо)

Інженерне обладнання -

(котли, насоси тощо)

Гараж «В»

Об'єкт – **гараж «В»**, одноповерхова споруда прямокутної форми

з розмірами в плані **8,14 м х 4,41 м.**

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **2,57 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **92,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).

Фундаменти – **бетонний**

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – **0,7 м**, ширина **0,2 м.**

Підвал – **відсутній**, розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни – **газоблок**

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – **0,2 м**, зовнішнє оздоблення – **штукатурка**

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення - **штукатурка**

(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач – **відсутній**

(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **дерев'яне** завтовшки - **0,12 м.**

(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога – **бетон**

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – завтовшки – м.

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – завтовшки – м.

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – завширшки – м, завдовжки - м.

(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – **дерев'яний**

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – **металопрофіль**

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **відсутні** розміри –

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **металеві** розміри – **0,8 м 2,0 м.**

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено **для освітлення** напруга – **220 ВТ (220, 380).**

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє**

(автономне або централізоване, камінне, пічне,
газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (**каналізації**) – **відсутні**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція - **природна**

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - **відсутнє.**

(котли, насоси тощо)

Сарай «Г»

Об'єкт – **сарай «Г»**, одноповерхова споруда прямокутної форми

з розмірами в плані **6,03 м х 6,35 м.**

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху **2,66 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **102,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).

Фундаменти – **стрічковий бетонний**

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – **0,7 м**, ширина – **0,2 м**.

Підвал – **відсутній**, розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни – **газоблок, цегла**

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – **0,12 м**, зовнішнє оздоблення – **штукатурка**

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення – **штукатурка**

(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач – **відсутній**

(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **дерев'яне**, завтовшки **0,10 м**.

(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога – **бетон**

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – **відсутні** завтовшки – м.

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки – м.

(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – **дерев'яний**

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – **метало профіль**

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **відсутні** розміри –

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **дерев'яні** розміри – **0,8 м х 1,9 м**

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено **для освітлення та опалення** напруга – **380 Вт (220, 380)**.

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє** (автономне або централізоване, камінне, пічне,

газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – **відсутні**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція – **природна**

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання – **відсутні**

(котли, насоси тощо)

Навіс «Д»

Об'єкт – **навіс «Д»**, одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані **11,11 м х 2,55 м**

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **1,53 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **43,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **дерев'яний каркас** (тощо).

Фундаменти – **дерев'яний**

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – м, ширина м.

Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни –

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – м, зовнішнє оздоблення –

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення -

(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач –

(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **дерев'яне**, завтовшки – **0,08** м.

(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога –

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – **відсутні** завтовшки – м.

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки – м.

(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – **дерев'яний**

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – **азбестоцементні листи**

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **відсутні** розміри –

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **відсутні** розміри –

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено **відсутнє** напруга – 220 Вт (220, 380).

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє**

(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **відсутні**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція - **природна**

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання – **відсутні**

(котли, насоси тощо)

Убиральня «Е»

Об'єкт – **убиральня «Е»**, одноповерхова споруда прямокутної форми

з розмірами в плані **1,4 м х 1,4 м**.

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **2,36** м, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **4,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).

Фундаменти –

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – ширина - м.

Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни – **шлакоблок**

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – **0,15 м**, зовнішнє оздоблення –

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення -

(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач –

(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **дерев'яне**, завтовшки – **0,06 м**.

(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога – **дерев'яна**

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – завтовшки – м.

(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – завтовшки – м.

(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки - м.

(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – **дерев'яний**

(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – **азбестоцементні листи**

(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **металопластикові** розміри - **0,4 м х 0,6**.

(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **дерев'яні** розміри – **0,7 м х 1,9 м**.

(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено **відсутнє** напруга – Вт (220, 380).

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє**

(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **відсутні**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція - **природна**

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання – **відсутні**

(котли, насоси тощо)

Навіс «Ж»

Об'єкт – **навіс «Ж»**, одноповерхова споруда прямокутної форми

з розмірами в плані **3,37 м х 4,2 м**

(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **2,84 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **40,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **дерев'яний каркас** (тощо).

Фундаменти – **дерев'яний**

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчастих цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – м, ширина м.

Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни –

(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)
завтовшки – м, зовнішнє оздоблення –
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)
внутрішнє оздоблення -
(штукатурка, гіпсокартон тощо)
утеплювач –
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)
Перекриття (покриття) – **дерев'яне**, завтовшки – **0,08 м.**
(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)
Підлога –
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)
Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)
Сходи – **відсутні** завтовшки – м.
(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)
Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки – м.
(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)
Дах (горище) – **дерев'яний**
(дерев'яний, металевий тощо)
Покрівля – **металопрофіль**
(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)
Вікна – **відсутні** розміри –
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)
Вхідні двері – **відсутні** розміри –
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)
Електропостачання на об'єкті передбачено **відсутнє** напруга – 220 Вт (220, 380).
(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)
Опалення – **відсутнє**
(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)
Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **відсутні**
(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))
Вентиляція - **природна**
(природна, канална тощо)
Інженерне обладнання – **відсутні**
(котли, насоси тощо) **Навіс «З»**
Об'єкт – **навіс «З»**, одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані **7,33 м x 6,82 м**
(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))
Висота першого поверху – **2,14 м**, другого поверху – м (тощо).
Будівельний об'єм – **107,0** куб. м.
Конструктивна система будівлі – **дерев'яний каркас** (тощо).
Фундаменти – **дерев'яний**
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з палів, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)
глибина закладання – м, ширина м.
Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.
Стіни –
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)
завтовшки – м, зовнішнє оздоблення –
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)
внутрішнє оздоблення -
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

- Підлога –
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)
- Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)
- Сходи – **відсутні** завтовшки – м.
(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)
- Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки – м.
(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)
- Дах (горище) – **дерев'яний**
(дерев'яний, металевий тощо)
- Покрівля – **металопрофіль**
(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)
- Вікна – **відсутні** розміри –
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)
- Вхідні двері – **відсутні** розміри –
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)
- Електропостачання на об'єкті передбачено **відсутнє** напруга – 220 Вт (220, 380).
(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)
- Опалення – **відсутнє**
(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)
- Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **відсутні**
(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))
- Вентиляція - **природна**
(природна, канальна тощо)
- Інженерне обладнання – **відсутні**
(котли, насоси тощо)

Погріб «О»

- Об'єкт – **погріб «О»**, одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані **4,4 м х 4,1 м**.
(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))
- Висота першого поверху – **1,75 м**, другого поверху – м (тощо).
- Будівельний об'єм – **30,0** куб. м.
- Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).
- Фундаменти – **стрічковий бетонний**
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)
- глибина закладання – **2,0 м**, ширина - **0,25 м**.
- Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.
- Стіни – **бетон**
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)
- завтовшки – **0,2 м**, зовнішнє оздоблення –
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)
- внутрішнє оздоблення -
(штукатурка, гіпсокартон тощо)
- утеплювач –
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)
- Перекриття (покриття) – **залізобетонне** завтовшки – м.
(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)
- Підлога – **бетон**
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – **залізобетонні** завтовшки – м.
(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – **відсутні** завширшки – м, завдовжки – м.
(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) –
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля –
(рулонна, мастикова, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – **відсутні** розміри –
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері – **дерев'яні** розміри – **0,75м x 1,8 м.**
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання на об'єкті передбачено **відсутнє** напруга – Вт (220, 380).
(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє**
(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **пластикові**
(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція - **природна**
(природна, канальна тощо)

Інженерне обладнання – **відсутні**
(котли, насоси тощо)

Погріб «П»

Об'єкт – **погріб «П»**, одноповерхова споруда прямокутної форми з розмірами в плані **5,4 м x 4,1 м.**
(форма споруди (прямокутна, квадратна тощо))

Висота першого поверху – **2,37 м**, другого поверху – м (тощо).

Будівельний об'єм – **54,0** куб. м.

Конструктивна система будівлі – **стінова із зовнішніми несучими стінами** (тощо).

Фундаменти – **стрічковий бетонний**
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – **2,5 м**, ширина - **0,2 м.**

Підвал – , розташування відносно частин будівлі під висота – м.

Стіни – **шлакоблок**
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)

завтовшки – **0,2 м**, зовнішнє оздоблення –
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення -
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач –
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – **залізобетонне**, завтовшки – **0,15 м.**
(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога –
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – **відсутні** завтовшки – м.
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – завтовшки – м.
(на сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Вхідні двері – **дерев'яні** розміри – **0,8 м х 2,0 м.**
 (дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)
 Електропостачання на об'єкті передбачено **для освітлення** напруга – **220 Вт (220, 380).**
 (металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)
 (освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)

Опалення – **відсутнє**

(автономне або централізоване, камінне, пічне,
газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - **відсутні**

(наявні або відсутні, матеріал труб (пластик, метал, чавун тощо))

Вентиляція - **природна**

(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання – **відсутні**

(котли, насоси тощо)

У разі виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень) їх зазначають на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будівлі та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, скопійованих зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)), опис яких наводиться в таблиці 1, що зазначена у пункті 4 цього додатка.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості надійної та безпечної експлуатації об'єкта були оглянуті його основні несучі та огорожувальні конструкції **Господарських будівель (літня кухня-сарай «Б», гараж «В», сарай «Г», навіс «Д», убиральня «Е», навіс «Ж», навіс «З», навіс, «Н», погріб «О», погріб «П»)** пров. **Кравченка, 15-А, с. Гнідин, Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.** - зокрема тріщин, відшарувань тощо не виявлено

Технічний паспорт № 11275 від 25.08.2023 року

(реквізити)

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою замовника проводилося вибіркоче зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, сформований за зразком, наведеним у таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (підкреслити потрібне або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
1. Будівля		
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
	Вертикальна тріщина розкриттям до _____ мм від дверного отвору до покрівлі завдовжки до _____ м (дивись між осями «_____» - «_____») та похила з шириною розкриття до _____ мм завдовжки до _____ м (на фасаді «_____» - «_____») від центра стіни до покрівлі.	Фотографії, що додаються
	Можлива причина: нерівномірне просідання основи тощо	
1.2. Покриття, покрівля		
	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі.	Фотографії, що додаються

	Вертикальна тріщина розкриттям до _____ мм від дверного отвору до покрівлі завдовжки до _____ м (дивись між осями « _____ » - « _____ ») та похила з шириною розкриття до _____ мм завдовжки до _____ м (на фасаді « _____ » - « _____ ») від центра стіни до покрівлі.	Фотографії, що додаються
	Можлива причина: нерівномірне просідання основи тощо	
1.2. Покриття, покрівля		
	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можлива причина: несвочасне виконання поточного ремонту тощо	Фотографії, що додаються
2. Інші недоліки		
	Інші недоліки (дефекти або пошкодження)	Фотографії, що додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями.

Оформлення рекомендацій щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень) сформовано за зразком, наведеним у таблиці 2.

Рекомендації для кожної будівлі, споруди та прибудови до них розробляються у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

№ з/п	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється підписом експерта)
1	2	3
Будівля		
	Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути завширшки _____ м, з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні	
	Для дрібних і ненаскрізних тріщин розкриттям до _____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина мають бути очищені від пилу та зволожені	
	Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків. Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки	
	Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін. Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як у новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, які втратили зчеплення з розчином, мають бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки має бути розчищена металевою щіткою з наступним нанесенням штукатурного розчину з молотої цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла має бути марки не менше М75, розчин - М25	
	Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі.	
	Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він некрихкий та не видає глухого звуку при простукуванні молотком. Оголені стрижені арматури мають бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно: поверхню бетону очистити від бруду, промити, здійснити насічку поверхні старого бетону,	

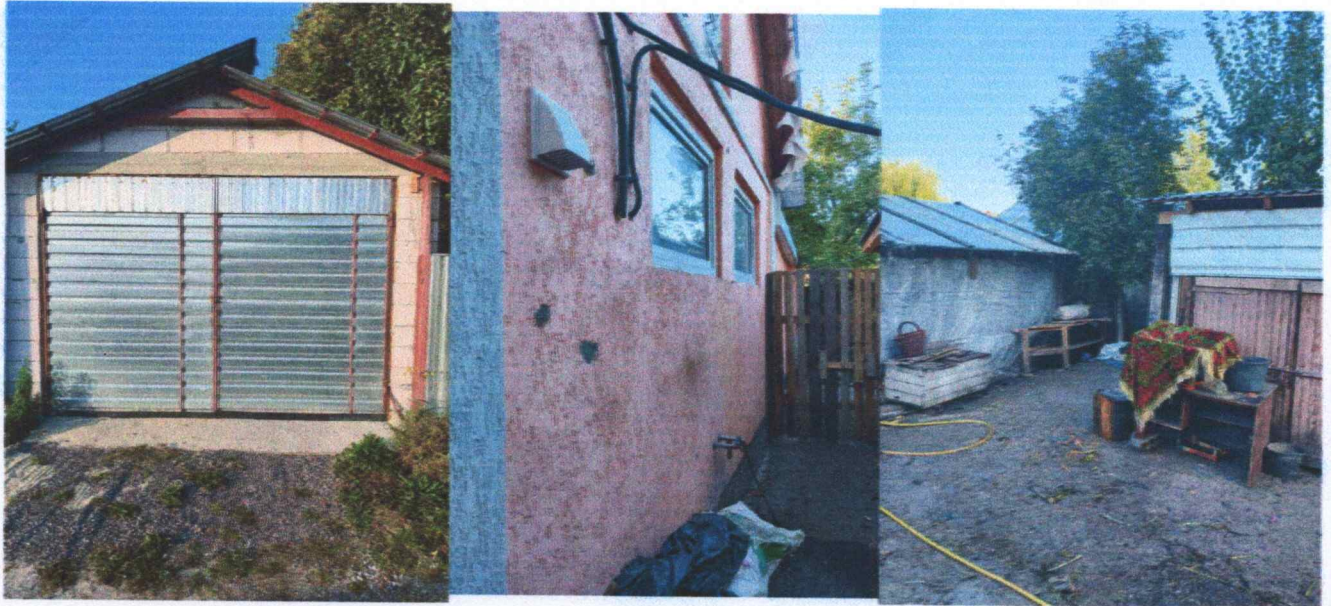
оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1 : 2, 1 : 1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5-2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону - не нижче М200 на дрібному заповнювачі	
Замінити непридатні азбестоцементні листи	
Виконати ремонт віконних укосів. Провести ремонт внутрішнього опорядження	
Розчин у стиках між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, має бути видалений, шви між плитами - розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів. Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі. Для підвищення корозійної стійкості деревини кроків її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (наприклад, фенолформальдегідними)	
Виконати ремонт покрівлі	
Виконати ремонт підлоги	
Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:
фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень);
копії проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

ФОТОФІКСАЦІЯ





7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта:

Господарські будівлі (літня кухня-сарай «Б», гараж «В», сарай «Г», навіс «Д», убиральня «Е», навіс «Ж», навіс «З», навіс, «Н», погріб «О», погріб «П») пров. Кравченка, 15-А, с. Гнідин, Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

Річко Павлина Феодосіївна

прізвище, ім'я, по батькові / найменування замовника)

встановлено **МОЖЛИВІСТЬ** його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість / неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

Експерт

(виконавець)

11.10.2023

(дата)

(підпис)

Дубинецький С. В.

(ініціали, прізвище)

М.П.

Примітка. Звіт складається у трьох примірниках, один з яких подається до органу державного архітектурно-будівельного контролю, інші зберігаються у виконавця та замовника. Пронумерований, про-шнурований звіт підписується та скріплюється особистою печаткою виконавця і затверджується суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження (для юридичних осіб).

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з наказом
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України від 14.12.2018 року № 342)



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003706

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що Дубинецький Сергій Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** секції Комісії

від **13.05.2015** № **52**, затвердженням президією

Комісії **14.05.2015 № 52-Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14.05** 20**15** року
за № **3568**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

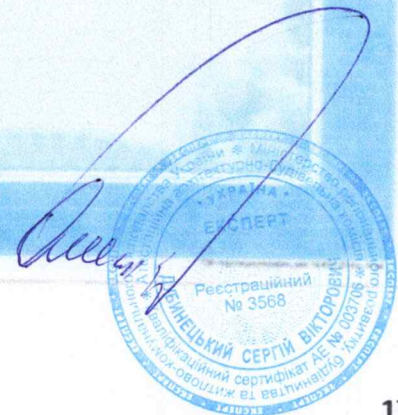
Дата видачі **14.05** 20**15** року

Голова (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

[Handwritten signature]

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Учебний центр з перепідготовки експертів будівельної
галузі"

Свідоцтво

№ 7439734

Видано про те, що

Дубинецький Сергій Вікторович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

22 травня 2020 р.



С.І. Бубирьова

