

ДОГОВІР № ВО 09/23
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«29» вересня 2023 року

ФІЗИЧНА ОСОБА КРЮЧКОВ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3198100951), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату серія АТ № 010784 від 05.08.2022 року, надалі – «Виконавець», з одного боку, та

ФІЗИЧНА ОСОБА ДЕМЧЕНКО ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3154011749, з другого боку, надалі – «Замовник», що разом надалі іменуються – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання у відповідності із вимогами ДБН, ТУ, Державних стандартів України надавати послуги по здійсненню технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт (надалі – "Послуги") на Об'єкті Замовника, що визначений у Замовленні та є невід'ємною частиною даного Договору, а Замовник зобов'язується оплатити Послуги.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно та якісно надавати Послуги у відповідності до даного Договору та чинного законодавства України.

2.1.2. Контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт, а також якість матеріалів, виробів, що застосовуються у будівництві, затвердженій проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, стандартам, технічним умовам, нормам охорони праці, вимогам пожежної безпеки.

2.1.3. Здійснювати перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час здійснення будівельних робіт на Об'єкті.

2.1.4. Вести облік обсягів прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт, в тому числі робіт виконаних з недоліками.

2.1.5. Проводити огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.6. Не допускати проведення та приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодження та затвердженого проекту підрядних робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.7. Повідомляти Замовника та представників підрядних організацій про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.8. Приймати участь в перевірці відповідними державними органами та робочою комісією якості окремих вузлів і конструкцій, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання, устаткування та механізмів технічним умовам.

2.1.9. Повідомляти Замовника про відмову підрядних організацій від усунення відхилень від проектних рішень.

2.1.10. Контролювати виконання підрядними організаціями приписів авторського та технічного нагляду під час виконання робіт на Об'єкті.

2.1.11. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка.

2.1.12. Складати та передавати на затвердження та підписання Замовнику Акти прийому-передачі наданих послуг.

2.1.13. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.14. Виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

2.1.15. Мати (за необхідністю поновлювати) відповідні дозволи (сертифікати), які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на Об'єкті відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

2.1.16. виконувати інші обов'язки, які відповідно до законодавства покладаються на Виконавця.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. Зупиняти роботи у разі застосування підрядними організаціями матеріалів, деталей, конструкцій або виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

2.2.2. Вимагати від підрядних організацій проведення лабораторних випробувань матеріалів, деталей, конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування.

- 7.3. Якщо надання Послуг за Договором припиняється з вини Замовника, вона оплачується згідно з фактичними витратами на надання Послуг.
- 7.4. Якщо надання Послуг за Договором припиняється з вини Виконавця, частина коштів, що вже була оплачена як авансовий платіж, повертається Замовнику у повному обсязі.
- 7.5. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку не дозволяється, усі зміни та доповнення до цього Договору є дійсними тільки у тому випадку, якщо оформлені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 7.6. Договір складений українською мовою у двох примірниках - по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.
- 7.7. Виконавець гарантує, що усі майнові права на будь-які об'єкти інтелектуальної власності по даному Договору належать виключно Замовнику з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих Послуг. Вартість відчуження майнових прав на будь-які об'єкти інтелектуальної власності включена у вартість Послуг по даному Договору.
- 7.9. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно – правових, господарсько – правових, адміністративно – правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені в ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України "Про захист персональних даних", включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами цього закону.
- 7.11. При зміні місцезнаходження або платіжних реквізитів однієї із Сторін, вона зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів сповістити про зміни іншу Сторону, в інакшому випадку вона несе відповідальність за достовірність наданих реквізитів.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

КРЮЧКОВ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ

Місце прописки: Україна, м. Слов'янськ, вул. Батюка 21/83 кв. 160

Місце проживання: Україна, с. Новосілки, вул. Приміська 26А, кв. 146

Паспорт серія ВТ № 213859

Виданий Слов'янським МВ ГУ ДМС України в Донецькій обл. 13.10.2016 р.


ПІН 3198100951

ІВАН / рахунок

UA713226690000026200001707161

Банк АТ "Ощадбанк" (Київська філія)

тел. 0663707586



О.В. КРЮЧКОВ

ЗАМОВНИК:

ДЕМЧЕНКО ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА

Юридична адреса:

02140 м. Київ, пр-т. Петра Григоренка 39-в, кв.92

ПІН 3154011749

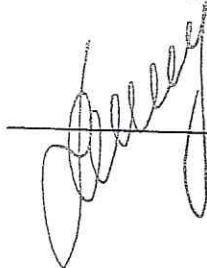
паспорт 006150529, Орган, що видав: 8025, Дата видачі: 31.05.2021р.

Банківські реквізити:

ІВАН: UA043071230000000000029249001

у ПАТ "БАНК ВОСТОК" в м. Дніпро, МФО 307123

тел. 0673271880



Т.С. ДЕМЧЕНКО

ЗАМОВЛЕННЯ № 1
до Договору № ВО 09/23
про надання послуг з технічного нагляду від «29» вересня 2023 р.

місто Київ

«29» вересня 2023 року

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Предмет Договору	Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання у відповідності із вимогами ДБН, ТУ, Державних стандартів України надавати послуги по здійсненню технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт та їх приймання (надалі – "Послуги") на Об'єкті Замовника, що визначений у п. 2 Замовлення, а Замовник зобов'язується оплатити Послуги.
2.	Назва та місцезнаходження Об'єкта	«Реконструкція торгового павільйону по вулиці Київський Шлях буд. 115 в селі Велика Олександрівка Бориспільського району Київської області» (кадастровий номер земельної ділянки 3220880901:01:002:0131)
3.	Строк надання Послуг	з дати видачі органом державного архітектурно-будівельного контролю Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті та до закінчення періоду будівництва.
4.	Вартість Послуг та порядок розрахунків	Замовник вносить на поточний рахунок Виконавця, зазначений в п. 5 даного Замовлення, щомісячно по 2500 (дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок без ПДВ із розрахунку за повний календарний місяць, починаючи із дати видачі органом державного архітектурно-будівельного контролю Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на Об'єкті та до закінчення періоду будівництва.

5. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

КРЮЧКОВ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ
Місце прописки: Україна, м. Слов'янськ, вул. Батьюка 21/83 кв. 160
Місце проживання: Україна, с. Новосілки, вул. Приміська 26А, кв. 146
Паспорт серія ВТ № 213859
Виданий Слов'янським МВ ГУ ДМС України в Донецькій обл. 13.10.2016 р.
ПІН 3198100951
ІВАН / рахунок
UA713226690000026200001707161
Банк АТ "Ощадбанк" (Київська філія)


_____ **О.В.КРЮЧКОВ**

ЗАМОВНИК:

ДЕМЧЕНКО ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА
Юридична адреса:
02140 м. Київ, пр-т. Петра Григоренка 39-в, кв.92
ПІН 3154011749
паспорт 006150529, Орган, що видав: 8025, Дата видачі: 31.05.2021р.
Банківські реквізити:
ІВАН: UA04307123000000000029249001
у ПАТ "БАНК ВОСТОК" в м. Дніпро, МФО 307123
тел. 0673271880


_____ **Т.С. ДЕМЧЕНКО**