

**Договір № 173**  
**на здійснення технічного нагляду**

м. Болград

«04» \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2023 р.

Відділ освіти Болградської міської ради Одеської області, в особі начальника відділу Гончарової Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення, далі **ЗАМОВНИК**, і **Фізична особа – підприємець Любченко Микола Григорович**, платник єдиного податку, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду від 28.01.2022 р. серія АТ № 010232, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, далі **ВИКОНАВЕЦЬ**, з іншого боку, разом іменовані **Сторони**, уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду (далі «Договір»), про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ВИКОНАВЕЦЬ** бере на себе зобов'язання за дорученням **ЗАМОВНИКА** здійснити технічний нагляд за об'єктом: «Будівництво споруди цивільного захисту (найпростіше укриття) **ТАБАКІВСЬКОГО ЛЩЕЮ БОЛГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, за адресою Болградський район, с. Табаки, вул. Гагаріна, 74» (ДК 021:2015 – 71240000 - 2, Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

1.2. Вартість цих послуг є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

1.3. Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги») і нормами, встановленими чинним законодавством України.

### 2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором складає **91 587,30 грн (дев'яносто одна тисяча п'ятсот вісімдесят сім грн. 30 коп.) без ПДВ**, відповідно Додатку №1 (Розрахунок вартості робіт з технічного нагляду за об'єктом), який є невід'ємною частиною договору.

2.2. У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, щодо якого здійснюється технічний нагляд, коригується вартість послуг за даним договором.

2.3 Розрахунок за надані послуги за цим договором здійснюється **ЗАМОВНИКОМ** на підставі Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг) по здійсненню технічного нагляду за об'єктом будівництва.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

#### **3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:**

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за об'єктом будівництва в такому обсязі:

Проводити перевірку:

- наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, яке використовується під час проведення робіт з капітального ремонту об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, які відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням; вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт до проектно-кошторисної документації:

3.1.2. Повідомляти ЗАМОВНИКУ на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

3.1.3. Проводити разом з ПІДРЯДНИКОМ огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

3.1.4. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.1.5. Повідомляти ПІДРЯДНИКУ про невідповідність виробів, матеріалів і устаткування вимогам нормативних документів.

3.1.6. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

3.1.7. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті, які відповідно до законодавства покладаються на ВИКОНАВЦЯ, а саме: брати участь спільно із ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозиції підрядників та / або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості, і скороченню термінів виконуваних робіт.

**3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:**

3.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами даного Договору.

3.2.2. Вимагати від ПІДРЯДНИКА:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинки робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків і недоробок і повторного пред'явлення робіт, для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів на приховані роботи;

б) ремонтно-будівельно робіт у разі виявлення наднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути, повідомляє про це ЗАМОВНИКУ і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.3.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною та іншою документацією по об'єкту.

**3.4. ЗАМОВНИК зобов'язаний:**

3.4.1. Оплатити роботу ВИКОНАВЦЯ в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.4.2. Надати ВИКОНАВЦЮ у користування затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, і всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті капітального ремонту;

3.4.3. Надати Виконавцю для перевірки акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт /та витрат (форма № КБ-3).

3.4.4. Забезпечити безперешкодний доступ виконавця до об'єкта, щодо якого здійснюється технічний нагляд за капітальним ремонтом;



3.4.5. Не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати в порядку і на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектної документації, обсягу і якості виконаних робіт на об'єкті капітального ремонту.

### **3.5. ЗАМОВНИК має право:**

3.5.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати від ВИКОНАВЦЯ результати здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

3.5.2. Контролювати хід виконання послуг ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором.

3.5.3. Отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід проведення робіт з капітального ремонту на об'єкті

## **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання стало наслідком непереборної сили, що перешкоджає виконанню зобов'язань.

4.3. У разі виявлення контролюючими органами порушень в здійсненні технічного нагляду за об'єктом капітального ремонту, сума збитку відшкодовується за рахунок ВИКОНАВЦЯ у повному обсязі.

4.4. У разі настання форс-мажорних обставин, які перешкодили одній зі сторін виконати свої зобов'язання за Договором, сторона, яка посилається на настання таких обставин, повинна повідомити другу сторону Договору та надати докази цього факту.

4.5. Сплата штрафів і неустойок за порушення умов цього Договору і додаткових угод, укладених відповідно до умов цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **5. ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

5.1. Прийняття виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг). ВИКОНАВЕЦЬ складає та направляє ЗАМОВНИКУ підписаний і завірений печаткою Акт приймання виконаних робіт (наданих послуг).

5.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний протягом 5-х робочих днів з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг) розглянути цей Акт і, у разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ, або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від підписання Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг).

## **6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.**

6.1. Суперечки за даним Договором вирішуються згідно чинного законодавства України.

## **7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Виконання робіт за цим Договором підтверджується підписанням Акту приймання виконаних робіт (наданих послуг).

7.2. В усіх питаннях, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Всі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін і оформляються окремою угодою, яка є невід'ємною частиною цього договору.

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право відмовитися від Договору, письмово повідомивши про це ЗАМОВНИКА за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.5. ЗАМОВНИК має право відмовитися від Договору, письмово повідомивши про це ВИКОНАВЦЯ за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.6. Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

## 8. ТЕРМІНИ ПОЧАТКУ І ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

8.2. Даний договір складений у 2-х примірниках, кожний з яких має рівну юридичну силу.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

### «Замовник»:

Віллів освіти Болградської міської ради  
Одеської області

68702, Одеська обл., м. Болград, вул.  
Інзовська, 163,  
Код ЄДРПОУ 4404730  
Держказначейська служба України,  
м. Київ

р/р UA498201720344231003400100287



### «Виконавець»:

Фізична особа-підприємець  
Любченко Микола Григорович

67707, м. Білгород-Дністровський,  
вул. Шабська, буд. 51-Б, кв.54,  
ПІН 2084816076  
р/р UA913052990000026007004912833  
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Київ  
ЄДРПОУ 14360570

Фізична особа-підприємець

М.Г.Любченко

Б.П.

РОЗРАХУНОК

вартості робіт з технічного нагляду

«Будівництво споруди цивільного захисту (найпростіше укриття) ТАБАКІВСЬКОГО ЛЦЕЮ БОЛГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, за адресою Болградський район, с. Табаки, вул. Гагаріна, 74»  Найменування витрат:	Вартість, грн
Загальна вартість за зведеним кошторисним розрахунком по гл. 1-9, грн без ПДВ (без вартості устаткування)	6 105 820,00
Кошторисний показник витрат на здійснення ТН	1,5%
Всього вартість робіт з технічного нагляду, без ПДВ	91 587,30 грн

- Загальна вартість робіт: **91 587.30 грн.** (дев'яносто одна тисяча п'ятсот вісімдесят сім грн. 30 коп.) без ПДВ

**«Замовник»:**  
Відділ освіти Болградської міської ради  
Одеської області

**«Виконавець»:**  
Фізична особа-підприсмець  
Любченко Микола Григорович

Начальник відділу



М. Гончарова

Фізична особа-підприсмець

М.Г.Любченко

Б.П.