

ДОГОВІР № 207/1-А
про виконання робіт по здійсненню авторського нагляду

м. Київ

« 20 » 07 2023 р.

Управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в особі начальника управління Корбецького Мирослава Богдановича, який діє на підставі Положення, надалі за текстом - "Замовник", з однієї сторони, і Приватне підприємство «Кіровоградбудпроект», платник єдиного податку без сплати ПДВ, в особі директора Самокоз Ірини Михайлівни, що діє на підставі Статуту надалі за текстом – "Виконавець", який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по здійсненню авторського нагляду за виконанням робіт на об'єкті: **«Ремонтно – реставраційні роботи будівлі по об'єкту: Будинок палацу культури «Дарниця» на вул. Заслонова Костянтина, 18 в Дарницькому районі м. Києва» (далі – Роботи)**, які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором. Здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права та обов'язки Виконавця згідно із умов ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014:

2.1.1. Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.1.4. Виконавець зобов'язаний вести журнал виконання робіт з авторського нагляду.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Ціна робіт за цим Договором визначається на підставі Договірної ціни, яка є додатком до цього Договору та складає суму у розмірі **47 205,60 грн. (Сорок сім тисяч двісті п'ять гривень шістдесят копійок), без ПДВ.**

3.2. Підставою для оплати виконаних робіт є відповідні акти виконаних робіт які підписується Сторонами та засвідчуються печатками. Замовник перераховує Виконавцю грошові кошти протягом 10-ти календарних днів після підписання сторонами Акту здачі-приймання виконаної роботи.

3.3. Розрахунки здійснюються у безготівковій формі у національній грошовій одиниці України, шляхом перерахування грошових коштів з розрахункового рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з

виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна зі сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу сторону.

4.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

5. Антикорупційне застереження

5.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися умов цього Договору, стандартів ділової етики і нетерпимості до шахрайства та корупції, а також:

- забезпечувати дотримання вимог антикорупційного законодавства відповідно до Закону України «Про запобігання корупції»;
- забезпечувати відсутність конфлікту інтересів (реального або потенційного) при укладанні та протягом дії цього Договору;
- повідомляти один одному про наявність або потенційну можливість виникнення конфлікту інтересів негайно, як тільки Стороні стало про них відомо.

5.2. Кожна із Сторін приймає на себе зобов'язання під час дії цього Договору не пропонувати, не давати, не обіцяти або узгоджувати надання представникам іншої Сторони або їх близьким особам (в тому числі персоналу іншої Сторони) прямо або побічно будь-яких грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, іншої вигоди, яку обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав (неправомірна вигода) з метою отримання, надання чи стимулювання до отримання/надання неправомірних/необґрунтованих переваг на свою користь.

6. Обставини непереборної сили

6.1. При виникненні обставин які не залежать від діяльності Сторін і перешкоджають виконанню зобов'язань (що виникли після укладення даного Договору) у встановлені терміни, Сторони ставлять питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформлюється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин та підтвердженням відповідними офіційними документами Торгово-Промислової палати України.

6.2. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню Сторонами своїх зобов'язань, останні повинні попередити одна одну протягом десяти календарних днів та приступити до прийняття всіх необхідних заходів для їх усунення та продовжити виконання своїх зобов'язань, як тільки такі обставини будуть усунені.

6.3. Терміни виконання зобов'язань за домовленістю Сторін можуть переноситись на строк дії обставин які не залежать від їх діяльності.

6.4. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти протягом більше як 30 календарних днів, Сторони зобов'язані провести переговори про можливі варіанти виконання зобов'язань.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Термін дії договору: з дня підписання та діє до дня підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, але не пізніше 31.12.2023 року.

7.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим

складанням письмового документу.

7.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим договором та законодавством України.

7.4. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

7.5. У випадках не передбачених даним договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7.6. Додатки до договору є невід'ємною його частиною.

8. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи сторін

ЗАМОВНИК :

Управління капітального будівництва
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

Юридична адреса: 02068, м. Київ,

вул. О. Кошиця, 11

Код ЄДРПОУ 39682379

р/р UA 86820174034425101040009944

в ДКСУ у м. Києві

МФО 820172

Начальник управління

М.Б. Корбецький

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП „Кіровоградбудпроект”

Юридична адреса: 25004,

м.Кропивницький,

вул. Покровська, 50

Код ЄДРПОУ 38802904

тел. 0662785525, 0675200752, 0955462007

UA 803225400000026000101046611

в АТ «КОМЕРЦІЙНИЙ

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК»

МФО 322540

kirovogradbudproekt@ukr.net

Директор

І.М.Самокоз

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання авторського нагляду по об'єкту
«Ремонтно – реставраційні роботи будівлі по об'єкту: Будинок палацу культури «Дарниця»
на вул. Заслонова Костянтина, 18 в Дарницькому районі м. Києва»

(Код ДК 021:2015: 71220000-6 -Послуги з архітектурного проектування)

Ми, нижченазвані, від імені Управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації і від імені Приватного підприємства «Кіровоградбудпроект», засвідчуємо, що дійшли згоди про величину договірної ціни на виконання авторського нагляду по об'єкту: «Ремонтно – реставраційні роботи будівлі по об'єкту: Будинок палацу культури «Дарниця» на вул. Заслонова Костянтина, 18 в Дарницькому районі м. Києва» в сумі **47 205,60 грн.** (Сорок сім тисяч двісті п'ять гривень шістдесят копійок), без ПДВ.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

Юридична адреса: 02068, м. Київ,
вул. О. Кошиця, 11
Код ЄДРПОУ 39682379
р/р UA86820720344251010400089944
в ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

Начальник управління

М.Б. Корбецький

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП „Кіровоградбудпроект”

Юридична адреса: 25004,
м.Кропивницький,
вул. Покровська, 50
Код ЄДРПОУ 38802904
тел. 0662785525, 0675200752, 0955462007
UA 803225400000026000101046611
в АТ «КОМЕРЦІЙНИЙ
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК»
МФО 322540
kirovogradbudprojekt@ukr.net

Директор

І.М.Самокоз

Додаток №2
до Договору № 207/1-А
від «20» 04 2023 р.

Найменування організації-замовника Управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування проектної (вишукувальної) організації Приватне підприємство «Кіровоградбудпроект»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання авторського нагляду за будівництвом

«Ремонтно – реставраційні роботи будівлі по об'єкту: Будинок палацу культури «Дарниця» на вул. Заслонова Костянтина, 18 в Дарницькому районі м. Києва»
(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із Настанови із визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Затверджено Наказом №281 від 01.11.2021 року Міністерством розвитку громад та територій України

Складена " " 2023 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			всього
			вишукувальних	проектних	додаткових*	
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси по формі №-П за рахунок бюджетних коштів						
1	Авторський нагляд	1		46 280,00		46 280,00
2	Всього за кошторисами 3-П			46 280,00		46 280,00
	Всього за договірною ціною					46 280,00
	Єдиний податок, 2%					925,60
	Всього					47 205,60

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна

Вартість роботи: Сорочок сім тисяч двісті п'ять гривень шістдесят копійок, без ПДВ.

М.П. Керівник організації замовника

(підпис)

(ПІБ)

М.П. Керівник проектної організації-генерального проектувальника

(підпис)

(ПІБ)

Договірну ціну склав

(посада)

(ПІБ)



**КОШТОРИС № 1
НА ВИКОНАННЯ РОБІТ**

**«Ремонтно – реставраційні роботи будівлі по об'єкту: Будинок палацу культури
«Дарниця» на вул. Заслонова Костянтина, 18 в Дарницькому районі м. Києва»**
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної
організації:

ПП «Кіровоградбудпроект»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість вико-навців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	Головний інженер	1	26	1780	46 280,00

Всього за кошторисом: 46 280,00
ПДВ, 20% 925,60
Всього: 47 205,60

Вартість робіт: Сорок сім тисяч двісті п'ять гривень п'ятдесят копійок, без ПДВ.

Директор ПП «Кіровоградбудпроект»

Самокоз І.М.

Головний інженер проєкту

Пилипенко С.В.

Кошторис склав

Пилипенко С.В.

М.П.

«20» 07 2023 р.