

**ДОГОВІР № 12/07-2023А**  
**про виконання робіт по здійсненню авторського нагляду**

м. Апостолове

« 17 » липня 2023р

Фізична особа Ковальчук Сергій Вікторович, ІПН. 2548506057 (Замовник), з однієї сторони, та фізична особа - підприємець Феденічев Валерій Ігорович, що діє на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб - підприємців (далі – Підрядник), з іншого боку, уклали цей Договір підряду (надалі іменується "Договір") про наступне.

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором «ЗАМОВНИК» доручає, а «Підрядник» приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт по здійсненню **авторського нагляду за об'єктом: «Реконструкція квартири № 3 в будинку квартирної типу в житловий будинок садибного типу по вул. Садиба РОСТ, буд.1 в м. Апостолове, Апостолівська територіальна громада, Криворізького району Дніпропетровської області.»**

(ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), який буде виконуватися у 2023 році, відповідно до договору укладеного між «ЗАМОВНИКОМ» та генпідрядником (Підрядником).

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються «Підряднику» визначається Додатком 1 до даного Договору.

1.3. Склад та обсяг робіт, що надаються «Підрядником» за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання робіт в разі внесення змін до укладеного договору підряду. Додаток 1 та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі Положень й умов п.п. 1.2 та 1.3 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

1.4. Виконання вищезазначених робіт вказаних в п.1.1. відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальної вартості зазначених робіт.

### **2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Загальна вартість виконаних робіт на здійснення авторського нагляду за даним Договором складає 5 000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ. **ПДВ на вартість робіт не нараховується, так як ФОП Феденічев В.І. є платником єдиного податку (ставка 2%).**

### **3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

3.1. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом перерахування коштів «Замовником» на розрахунковий рахунок «Підрядника» після пред'явлення останнім рахунка на оплату виконаних робіт (далі - рахунок) та акту виконаних робіт поетапно в межах виділених бюджетом міста коштів на фінансування робіт, що є предметом цього Договору, протягом 10 банківських днів.

3.2. До рахунку додається акт виконаних робіт по здійсненню авторського нагляду.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по даному Договору здійснюється з врахуванням вимог п.3.1.

### **4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

4.1. «Підрядник» здійснює авторський нагляд за виконанням підрядними організаціями робіт.

### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

5.1. Права та обов'язки Підрядника:

Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, мають право:

5.1.1. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при реконструкції, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

5.1.2. Повідомляти у разі відмови учасника від усунення зауважень, Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно із чинним законодавством.

5.1.3. Давати вказівки щодо припинення виконання учасником окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

5.1.4. Самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта реконструкції, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4.4. (ГОСТ 21.101).

Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, зобов'язані:

5.1.5. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені цим договором.

Відвідувати об'єкт реконструкції згідно з графіком, за викликом Замовника і умовами, що вказані у Договорі.

5.1.6. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на об'єкті відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.

5.1.7. Перевіряти виконання учасником зауважень спеціалістів авторського нагляду на об'єкті реконструкції.

Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5.

5.1.8. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією.

5.2. Права та обов'язки Замовника:

5.2.1. Створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору.

5.2.2. Надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів.

5.2.3. Приймає від Виконавця роботи, що надаються ним згідно з цим договором.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність передбачену законами та цим Договором.

6.2. «ЗАМОВНИК» не несе відповідальності за цим Договором у разі несвоєчасної оплати виконаних робіт, якщо це відбулось не з вини «ЗАМОВНИКА».

6.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.5. Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни договору підрядної організації, що виконує роботи на підставі положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-3 виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період. Відповідальність за правильність обчислення загальновиробничих та адміністративних витрат несе виключно «Підрядник» і «ЗАМОВНИК» зазначені витрати не перевіряють і не несуть відповідальність за правильність їх обчислення.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПОБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, акти державних органів влади, тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами у встановленому законодавством порядку.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.5. По закінченню дії обставин непереборної сили Сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу Сторону.

## **8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. У випадках виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів.

## **9. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2023 року, але не припиняє дії до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології на 3-х сторінках у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Перевірка додержання «ПІДРЯДНИКОМ» умов Договору щодо виконання, якості, строків та інших умов здійснюється «ЗАМОВНИКОМ» у випадках та в порядку, встановлених законами та нормативними актами, а у разі відсутності таких нормативних актів, відповідно до звичаїв ділового обороту або вимог, що звичайно ставляться в таких випадках.

10.2. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Зміни, доповнення до Договору, а також розірвання Договору оформлюються в письмовій формі як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

10.3. У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством.

## **11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКИ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

### **ПІДРЯДНИК**

ФО-П Феденічев В.І  
53800, м. Апостолове, вул. Набережна,  
буд. 24, кв. 4  
Код ЄДРПОУ 3407815010  
МФО 322001  
UA 023220010000026008300066956 в КБ  
«Універсалбанк»

\_\_\_\_\_ В.ФЕДЕНІЧЕВ

### **ЗАМОВНИК**

ЗАМОВНИК:  
Ковальчук С.В.  
53800, Дніпропетровська обл.  
Криворізький район,  
Апостолівська територіальна  
група, м. Апостолове, Садиба  
РОСТ, буд.1, кв.3, ПІН  
2548506057, паспорт серія АМ  
№260370 виданий 12.02.2001 р.  
Апостолівським РВ УМВС  
України в Дніпропетровській  
області

\_\_\_\_\_ С.КОВАЛЬЧУК

