

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**«Капітальний ремонт підвального приміщення-захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) Одеського закладу дошкільної освіти «Ясла садок» № 278 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, просп. Небесної Сотні, 16 А »,**

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

|                                                                                                                          |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]                              | 1,50 | %            |
| 2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]                                      | 2,00 | %            |
| 3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]   | 7,56 | грн./люд.год |
| 4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 3,88 | грн./люд.год |

|                                                                                                                                                    |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість                                                                                                                 | 4,67904  | тис.люд.год |
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах                                                                              | 4,196    | тис.люд.год |
| Загальна кошторисна заробітна плата                                                                                                                | 351,355  | тис.грн.    |
| Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:                                                                         |          |             |
| Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8 | 12558,80 | грн.        |
| Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 4             | 12854,87 | грн.        |

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

3467,105 тис.грн.

2665,326 тис.грн.

- тис.грн.

242,969 тис.грн.

558,810 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 3467,105 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**«Капітальний ремонт підвального приміщення-захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) Одеського закладу дошкільної освіти «Ясла садок» № 278 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, просп. Небесної Сотні, 16 А »,**

Складений за поточними цінами станом на 19 вересня 2023 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                                                                                                                                                                                                 | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                   |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                             | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 02-01                                       | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b><br>«Капітальний ремонт підвального приміщення-захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) Одеського закладу дошкільної освіти «Ясла садок» № 278 комбінованого типу Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, просп. Небесної Сотні, 16 А », | 2460,995                      | -                                 | -            | 2460,995          |
|       |                                             | <b>Разом по главі 2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2460,995                      | -                                 | -            | 2460,995          |
| 2     | 04-01                                       | <b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b><br>Об'єкти енергетичного господарства                                                                                                                                                                                                                     | 117,411                       | -                                 | -            | 117,411           |
|       |                                             | <b>Разом по главі 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 117,411                       | -                                 | -            | 117,411           |

| 1 | 2                                                                            | 3                                                                        | 4        | 5 | 6       | 7        |
|---|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|---|---------|----------|
| 3 | Настанова [4.32]                                                             | Разом по главах 1-7:                                                     | 2578,406 | - | -       | 2578,406 |
|   |                                                                              | Разом по главах 1-8:                                                     | 2578,406 | - | -       | 2578,406 |
|   |                                                                              | Разом по главах 1-9:                                                     | 2578,406 | - | -       | 2578,406 |
|   |                                                                              | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги            |          |   |         |          |
|   |                                                                              | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                           | -        | - | 38,676  | 38,676   |
|   |                                                                              | Разом по главі 10:                                                       | -        | - | 38,676  | 38,676   |
|   |                                                                              | Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд |          |   |         |          |
|   |                                                                              | Вартість вишукувальних робіт                                             | -        | - | 67,490  | 67,490   |
|   |                                                                              | Вартість проектних робіт                                                 | -        | - | 82,510  | 82,510   |
|   |                                                                              | Вартість експертизи проектної документації                               | -        | - | 15,100  | 15,100   |
| 4 | Настанова [4.34]                                                             | Вартість вишукувальних робіт                                             | -        | - | 67,490  | 67,490   |
| 5 | Настанова [4.34]                                                             | Вартість проектних робіт                                                 | -        | - | 82,510  | 82,510   |
| 6 | Настанова [4.34]                                                             | Вартість експертизи проектної документації                               | -        | - | 15,100  | 15,100   |
| 7 | Настанова [4.35]                                                             | Кошти на здійснення авторського нагляду                                  | -        | - | 16,633  | 16,633   |
|   | Настанова [4.38]<br>Настанова [4.39]<br>Настанова [4.40]<br>Настанова [4.43] | Разом по главі 12:                                                       | -        | - | 181,733 | 181,733  |
|   |                                                                              | Разом по главах 1-12:                                                    | 2578,406 | - | 220,409 | 2798,815 |
|   |                                                                              | Кошторисний прибуток (П)                                                 | 35,352   | - | -       | 35,352   |
|   |                                                                              | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)   | -        | - | 18,152  | 18,152   |
|   |                                                                              | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва                      | 51,568   | - | 4,408   | 55,976   |
|   |                                                                              | Разом                                                                    | 2665,326 | - | 242,969 | 2908,295 |
|   |                                                                              | Податок на додану вартість                                               | -        | - | 558,810 | 558,810  |
|   |                                                                              | Всього по зведеному кошторисному розрахунку                              | 2665,326 | - | 801,779 | 3467,105 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

