

Фізична особа Іванчихін Дмитро Юрійович, паспорт МЕ 666622 виданий голосіївським РУ ГУМВС України в м. Києві, 04 червня 2005 року, з однієї сторони, та фізична особа підприємець Неостеренко Олег Дмитрович (суб'єкт мікропідприємництва), ПІН 2777813173, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 27.05.2020, 2 480 000 0000 243045) (далі - Виконавець), уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується здійснити роботи з технічного нагляду на об'єкті: "Будівництво індивідуального житлового будинку в с. Рославичі, Васильківського району Київської області" (код згідно НКУ «Єдиний закупівельний словник» ДК 021:2015:71240000-2 – архітектурні, інженерні та планувальні послуги) технічний нагляд.

2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1. Вартість робіт дорівнює: **7000,00 грн (сім тисяч гривень копійок), без ПДВ.**

2.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків після підписання Сторонами акту прийому-передачі виконаних робіт.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни, встановленої в п.2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- на отримання всіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- закріпити за об'єктом архітектури фахівця відповідної кваліфікації та такого, що має відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії Договору, та повідомити про це письмово замовника;

- контролювати якість виконаних робіт та відповідність використаних матеріалів нормативним документам;

- виконати роботи відповідно до договору;

- складати та подавати Замовнику на підпис Акти та Довідки;

- негайно письмово інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта архітектури;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством України та Договором;

- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії Договору;

- забезпечити здійснення контролю за веденням загального журналу робіт на будівництві встановленого зразка;

- брати участь в формуванні пакета документів, а також забезпечити вчинення всіх інших дії необхідних для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

3.3. Замовник має право:

- поточного контролю за виконанням Виконавцем робіт;

- вимагати від Виконавця належного виконання робіт;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- попередити виконавця про початок виконання будівельних робіт;

- прийняти та оплатити роботи відповідно до умов договору;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства України та Договору.

4. Порядок здачі-приймання робіт

4.1. Передача послуг **Виконавцем** і приймання їх **Замовником** оформлюється актом приймання-передачі виконаних послуг. В разі незгоди з обсягами або якістю виконаних послуг **Замовник** у термін не більше 10 календарних днів повертає надані **Виконавцем** проекти актів приймання-передачі виконаних послуг з мотивованими запереченнями. В разі ненадання мотивованих заперечень проти прийняття послуг, послуги вважаються прийнятими. Акт, не підписаний **Замовником** може бути визнаний судом недійсним лише у разі, якщо мотиви відмови другої сторони від підписання акту визнані судом обґрунтованими.

5. Форс-мажор (обставини непереборної сили)

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за існуючим договором, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили, яка виникла після укладення договору в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла передбачити, запобігти розумними засобами.

5.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, повинна негайно інформувати іншу сторону про настання подібних обставин у письмовій формі, при чому за вимогою будь-кого із сторін повинен бути наданий підтверджуючий документ.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2025 року, та /або до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

7. Відповідальність сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язань за цим Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства України.

7.2. У разі невиконання **Замовником** своїх зобов'язань, **Виконавець** може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

8. Інші умови Договору

8.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємними частинами Договору.

8.3. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи, 5%.

8.4. Замовник не є платником ПДВ.

9. Юридичні адреси і реквізити сторін

Замовник:

Фізична особа

Іванчихін Дмитро Юрійович

Паспорт МЕ 666622 виданий голосіївським РУ
ГУМВС України в м. Києві, 04 червня 2005
року
ПІН 2582409432

Виконавець:

Фізична особа – підприємець

Нестеренко Олег Дмитрович,

м. Харків, вул. Вокзальна, 10, кв. 117

UA 593808050000000026005685503

АТ «Райффайзен Банк Аваль»


МФО 380805

Код за ПІН 2777813173

ПІН 2777813173

т. (050)300-46-49

E-mail: nesterenko.o.d@gmail.com

 **Д.Ю. Іванчихін**

М. П.
Б. П.


ФОП

О.Д. Нестеренко

М. П.

Нестеренко Олег Дмитрович

Фізична особа – підприємець, Інженер технічного нагляду

м. Харків, вул. Вокзальна, 10, кв. 117, UA 593808050000000026005685503, АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, Код за ІНН 2777813173, ПІН 2777813173, серія АТ № 007491 від 31 січня 2019р. т. (050) 300 46 49, Email: nesterenko.o.d@gmail.com

м. Харків

Наказ №01/09

«20» вересня 2023 р.

Для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті **«Будівництво індивідуального житлового будинку в с. Рославичі, Васильківського району Київської області»** призначити групу виконавців, в складі:

1. Інженер технічного нагляду Нестеренко Олег Дмитрович, серт. АТ №007491 – Голова групи;

Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.



ФОП Нестеренко О.Д.