

Приватне будівельно-монтажне підприємство
«Міськсільбуд»

НАКАЗ № 78

м.Первомайський

27 вересня 2023г.

«Про призначення відповідального виконавця за здійсненням технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі в житловий будинок то його обслуговування» за адресою: Харківська область, Лозівський район, м.Первомайський, вул.Миру, буд.43.»

НАКАЗУЮ:

Призначити Корягіна Івана Васильовича – інженера технічного нагляду (Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ №009917, виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією 29 грудня 2021 року) відповідальним виконавцем за здійсненням технічного нагляду за об'єктом: «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі в житловий будинок то його обслуговування» за адресою: Харківська область, Лозівський район, м.Первомайський, вул.Миру, буд.43.»

Директор ПБМП «Міськсільбуд»



Іван Корягін

ДОГОВІР № 10
на здійснення технічного нагляду

м.Первомайський

«27» вересня 2023 р.

Фізична особа Телєга Татяна Федорівна проживає Харківська область, м.Первомайський, вул Хлібна, буд.23, в подальшому **Замовник**, та інженер технічного нагляду в особі директора ПБМП «Міськсільбуд» Корягіна Івана Висильовича, який діє на підставі статуту та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009917, виданий 29.12.2021 р. Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду, (далі іменується **Виконавець**), з другої сторони уклали між собою договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе обов'язки здійснення функцій технічного нагляду за об'єктом «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі в житловий будинок то його обслуговування» за адресою: Харківська область, Лозівський район, м.Первомайський, вул.Миру, буд.43.

1.2. **Замовник** оплачує **Виконавцю** вартість робіт по здійсненню функцій технічного нагляду за об'єктом «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі в житловий будинок то його обслуговування» за адресою: Харківська область, Лозівський район, м.Первомайський, вул.Миру, буд.43, згідно ДСТУ БД.1.1-1-2013 п.5.8.13 та листа Держбуду України від 04.10.2000 р. №7/7-1010 в загальній сумі 500,00 грн. (П'ятсот гривень) без ПДВ.

1.3.Всі зміни та доповнення до цього договору оформляються шляхом підписання усіма сторонами додаткових угод, які є його невід'ємною частиною.

2.Обов'язки сторін

2.1. **Замовник** зобов'язаний:

2.1.1.Прийняти належним чином оформлені і виконані роботи та своєчасно сплатити **Виконавцю** вартість робіт по здійсненню функцій технічного нагляду за проведенням будівництва зазначеного об'єкту.

2.2. **Виконавець** зобов'язаний:

2.2.1.Надати замовнику копії документів, підтверджуючих право Виконавця на здійснення технічного нагляду.

2.2.2.Здійснювати систематичний технічний нагляд за ходом будівництва. Перевіряти наявність документів,які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час виконання будівельно-монтажних робіт.

2.2.3.Контролювати хід, обсяги виконаних робіт, їх якість (в тому числі якість окремих конструкцій і вузлів), відповідність їх проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам України та будівельним нормам та правилам України.

2.2.4.Здійснювати перевірку виконаних обсягів робіт, актів прийому (форми КБ-2в і КБ-3) підрядної організації, візувати їх та передати **Замовнику** на оплату.

2.2.5.Оформляти та підписувати разом з підрядною організацією об'єкту всю виконавчу документацію (акти на приховані роботи, виконавчі зйомки, журнали виконаних робіт та ін.), акти на додаткові обсяги робіт (у разі потреби та згодою **Замовника**).

2.2.6.Здійснювати інші функції, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007р. №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

3.Вартість та порядок розрахунків

3.1.Вартість послуг **Виконавця** по здійсненню функцій технічного нагляду за проведенням будівництва зазначеного об'єкту відповідно до п.1.2 Договору становить 500,00 грн. (П'ятсот гривень).

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони, що домовляються, не втручаються в фінансово-господарську діяльність один одного.

4.2. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує пеню, в розмірі облікової ставки НБУ.

4.3. **Замовник** відповідає:

4.3.1. За відкриття фінансування по об'єкту.

4.3.2. За своєчасну оплату виконаних Генпідрядником робіт при наявності коштів та документів установленої форми, що підтверджують виконання згідно актів прийому (форми КБ-2в і КБ-3) та робіт по здійсненню функцій технічного нагляду..

4.4. **Виконавець** відповідає:

4.4.1. За перевірку виконаних обсягів робіт.

4.4.2. За технічний нагляд за виконанням будівництва.

5. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею **Сторін** (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

5.2. **Сторона**, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

5.4. У разі коли дія обставин непереборної сили продовжується більше ніж 180 днів, кожна із **Сторін** в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати **Виконавець** повертає **Замовнику** кошти протягом трьох днів з дня розірвання Договору.

6. Термін дії договору.

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року.

6.2. У випадку дострокового припинення дії цього договору по ініціативі однієї із сторін, сторона-ініціатор зобов'язана попередити іншу сторону за місяць до розриву договору.

6.3. Необхідною умовою зупинки дії договору є здійснення взаємних розрахунків по підписаному договору і додатковими угодами до нього, якщо такі будуть оформлені.

7. Порядок вирішення спорів.

7.1. Сторони приймають усі заходи для вирішення розбіжностей шляхом переговорів. Якщо сторони не дійшли до згоди спірні питання підлягають вирішенню в господарському суді.

7.2. Даний договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Юридичні адреси сторін та реквізити банку, що фінансує

Замовник:

Телега Тетяна Федорівна
64107, Харківська область,
м. Первомайський,
вул. Хлібна, буд. 23
Паспорт МН №142657
Видан 05 серпня 2001р.
Первомайським РВ УМВС
України в Харківській області
Код 2323501182

Телега Т.Ф.

Виконавець:

Інженер технічного нагляду:
ПБМП «Міськсільбуд»
64107, Харківська обл.,
м. Первомайський
вул. Миру 5
p/pUA833515330000026000060250079
ХГРУ Приватбанк МФО 351533
код 21235687



Корягін І.В.