

ДОГОВІР № 01/00 - 23. АН,
про здійснення авторського нагляду

м. Київ

«01» __вересня_ 2023 року

Фізична особа Іванчихін Дмитро Юрійович, паспорт МЕ 666622 виданий голосіївським РУ ГУМВС України в м. Києві, 04 червня 2005 року (надалі-Замовник), з однієї сторони та ТОВ «Акведук Ренесанс» (далі – Виконавець), в особі директора Борисенко Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (надалі-Виконавець), з іншої сторони, які спільно за текстом цього договору іменуються Сторони, уклали цей Договір на здійснення авторського нагляду (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1 За цим договором Замовник доручас, а Виконавець зобов'язується виконувати роботи із здійснення авторського нагляду на об'єкті: «**Будівництво індивідуального житлового будинку в с.Рославичі Васильківського району, Київської області.**» (надалі – „Роботи”), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Зміст та обсяги робіт визначаються у кошторисі затрат на здійснення авторського нагляду та плані-графіку відвідування спеціалістами Виконавця для проведення авторського нагляду по об'єкту: " **Будівництво індивідуального житлового будинку в с.Рославичі Васильківського району, Київської області.**”, що є невід'ємними частинами цього договору.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється Протоколом погодження договірної ціни і становить: **35 600,00грн. (Тридцять п'ять тисяч шістьсот грн. 00 коп..**

2.2. Розрахунки за виконання робіт згідно цього договору здійснюються на підставі актів приймання-передачі виконаних робіт, за умови надходження коштів з джерел фінансування на даний об'єкт.

2.3. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.4. Вартість фактично виконаних робіт визначається у кошторисі витрат на підставі нормативних документів Мінрегіонбуду України та інших нормативно-правових актів України.

3. Порядок приймання-передачі виконаних робіт

3.1. Акт приймання-передачі виконаних робіт готує Виконавець і передає для підпису уповноваженому представнику Замовника, який, за умови відсутності зауважень щодо виконаних робіт, підписує його протягом 5 календарних днів та повертає Замовнику.

3.2. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт із перерахуванням недоліків, які підлягають виправленню, і термінів їх усунення.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

- виконувати роботи згідно з вимогами цього Договору у відповідності з діючими нормами і правилами в термін, передбачений планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду;

- відвідувати об'єкт у відповідності із планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом **Замовника**, при цьому **Виконавець** має прибути за викликом **Замовника** в термін до 3-х робочих днів;

- доводити до відома **Замовника** про несвоєчасне і неякісне виконання вказівок фахівців авторського нагляду **Виконавця** щодо вжиття заходів для усунення виявлених відступів від проектної документації та порушень вимог нормативних документів;

- регулярно вести журнал авторського нагляду

- брати участь в формуванні пакета документів, а також забезпечити вчинення всіх інших дій необхідних для отримання **Замовником** Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

4.2. Права та обов'язки **Замовника**:

- надати **Виконавцю** помісячний план-графік виконання будівельних робіт з визначенням дат, для своєчасного відвідування представниками **Виконавця** об'єкту будівництва;

- забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду **Виконавця** до місць виконання робіт;

- забезпечити контроль виконання вказівок **Виконавця**, занесених в журнал авторського нагляду.

- **Замовник** має право безперешкодного доступу до робіт **Виконавця** для перевірки ходу і якості виконуваної роботи.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть майнову відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. **Виконавець** несе відповідальність за якість і терміни виконання робіт, а **Замовник** - за своєчасне приймання та оплату виконаних робіт.

5.3. У разі порушення **Виконавцем строків** виконання робіт, **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. Сплата пені не звільняє **Виконавця** від виконання зобов'язань за цим договором

6. Інші умови

6.1. Відносини, які не врегульовані даним договором, вирішуються згідно чинного законодавства.

6.2. За зверненням **Замовника**, окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами **Виконавця** без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, урахується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду

6.3. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору

6.4. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

6.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

6.6. Договір складений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7. Строки дії договору

Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2025 року або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором, в залежності від того, яка з вказаних подій настане раніше.

8. Додатки до договору

До даного Договору, як невід'ємні його частини, додаються:

- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток №1)
- Кошторис затрат (Додаток №2)
- План-графік відвідування об'єкту (Додаток №3)

9. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник	Виконавець
Фізична особа Іванчихін Д.Ю.	<u>ТОВ «Акведук Ренесанс»</u> м. Вишгород, обл. Київська 07300 Просп. Шевченка 2-Г. Офіс 453 Код за ЄДРПОУ 42867837 Свідоцтво платника єдиного податку №297181 від 01 січня 2012р. р/р, UA73 3808 0500 0000 0026 0006 3494 6 «Райффайзенбанк Аваль» м.Київ, МФО 380805



Д.Ю. Іванчихін



І.В.Борисенко

ПЛАН-ГРАФІК

Відвідування спеціалістами для проведення авторського нагляду по об'єкту:
«Будівництво індивідуального житлового будинку в с.Рославичі Васильківського району
, Київської області.»

№	Посада спеціаліста	2024 р. відвідування
		Кількість днів авторського нагляду
		12 місяців будівництва
1.	Головний інженер проекту	20,0

Директор ТОВ «Акведук Ренесанс»

І.В.Борисенко





ТОВ «Акведук Ренесанс»

ТОВ «Акведук Ренесанс» м. Вишгород, просп. Шевченка 2-Г, 9 «Райффайзенбанк Авалль» м. Києва Р-р UA733808050000000026000634946
КРД АТ «Райффайзенбанк Авалль» м. Києва МФО – 380805 КОД ЄДРПОУ: 42867837

№ 51 від 01.09.2023 р.

На № _____ від _____

Про призначення посадових осіб,
які розробляють проектно-кошторисну
документацію по об'єкту
«Будівництво індивідуального житлового будинку
в с. Рославичі Васильківського району,
Київської області»

Наказ №51

Наказую:

Призначити :

Головного архітектора проекту **Борисенко Ігоря Володимировича** (згідно
наказу №51 від 01.09.2023р.) сертифікат Серія АР № 001417 від 28.04.2012р,
по об'єктах будівництва :

- «Будівництво індивідуального житлового будинку в с. Рославичі
Васильківського району, Київської області»

відповідальними за проведенням авторського нагляду.

м.т. відповідальної особи (067)-443-00-50

Директор
ТОВ «Акведук Ренесанс»



Борисенко І.В.