

Фізична особа підприємець Катеренчук Тамара Михайлівна

Наказ № 6

від «18» вересня 2023 р.

Про призначення відповідального по
здійсненню технічного нагляду за
капітальним ремонтом

1. Призначити інженера технічного нагляду Катеренчук Тамару Михайлівну (сертифікат технагляду Серія АТ №010955 від 30 листопада 2022 року) відповідальною по здійсненню технічного нагляду по виконанню робіт при «Нове будівництво складу фасованих комбікормів ТОВ "Летичівський комбікормовий завод" по вул. Савіцького Юрія, 101 в смт.Летичів, Хмельницької області»
Код ДК 021:2015:71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Замовник будівництва ТОВ "Летичівський комбікормовий завод"


З наказом ознайомлено



(підпис)

Т.М. Катеренчук

ФОП Катеренчук Тамара Михайлівна


(підпис)

Т.М. Катеренчук

ДОГОВІР № 19/09
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

смт. Летичів

«19» вересня 2023 року

ТОВ «ЛЕТИЧІВСЬКИЙ КОМБІКОРМОВИЙ ЗАВОД» (надалі, - Замовник), платник податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Вавруха Владислава Віленовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАТЕРЕНЧУК ТАМАРА МИХАЙЛІВНА, що є платником єдиного податку (3 група за ставкою 5%), який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату АТ010955, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд на об'єкті: «Нове будівництво складу фасованих комбікормів ТОВ "Летичівський комбікормовий завод" по вул. Савіцького Юрія, 101 в смт Летичів, Хмельницької області», далі по тексту – «Об'єкт».

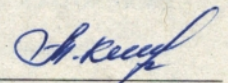
2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час робіт на Об'єкті, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в погодженні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

Замовник _____

Виконавець _____



– Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до робіт на Об'єкті підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень які виникають в процесі будівництва у підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт по будівництву.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором складає 6700,00 грн. (шість тисяч сімсот грн 00 коп) в місяць, без ПДВ.

3.2. Виконавець надає послуги технічного нагляду протягом строку виконання будівельних робіт на об'єкті. Виконавець зобов'язується приступити до надання послуг по даному договору з дати отримання від Замовника повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

3.3. Розрахунки по даному договору здійснюються у безготівковій формі на підставі актів наданих послуг на протязі 5 банківських днів з дати підписання Замовником актів наданих послуг.

3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

Замовник _____

Виконавець _____ *А. Кесел*

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з дати підписання та діє до 31.06.2024 р., але в будь-якому разі до повного виконання сторонами зобов'язань по даному договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

6.2. У випадку призупинення робіт на Об'єкті, Замовник вправі письмово повідомивши про це Виконавця відмовитися від послуг Виконавця до дати відновлення робіт на Об'єкті.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання форс-мажорних обставин, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

8.5. За порушення термінів оплати Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

8.6. Сплата неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому договору, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього договору в результаті подій надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити чи відвернути власними діями.

9.2. Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють: стихійні лиха (пожежі, повені, зсуви тощо), воєнні дії, злочинні дії третіх осіб, епідемії, страйки, ембарго, бойкот, рішення і дії органів державної влади.

9.3. При настанні та припиненні вказаних в пункті 9.2 обставин сторона, для якої створилась неможливість виконання її зобов'язань по цьому договору, повинна впродовж 24 годин сповістити про це іншу сторону. Обставини вказані в п. 9.1 мають бути підтверджені довідкою Торгово - промислової палати України. Дії, пов'язані з отриманням даної довідки покладаються на сторону яка на них посилається.

Замовник _____

Виконавець _____

А. Клець

9.4. При відсутності своєчасного повідомлення, передбаченого пунктом 9.3 цього договору, сторона, для якої внаслідок подій надзвичайного характеру стало неможливим виконання умов договору, зобов'язана відшкодувати іншій стороні збитки, завдані неповідомленням чи несвоєчасним повідомленням, за виключенням випадків, якщо повідомлення стало неможливим внаслідок обставин непереборної сили.

10. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

10.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі.

11.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

11.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

11.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11.5. Сторони дають згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових і у відносинах в сфері бухгалтерського обліку та аудиту. При цьому сторони погодили, що повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюються.

11.6. Сторони зобов'язуються повідомляти один одному про зміну будь-якої публічної інформації відносно себе (зміна адреси, перехід на іншу систему оподаткування та інше).

11.7. Сторони погодили обов'язково використовувати печатку на договорі, додатках до нього і всіх документах пов'язаних з його виконанням.

11.8. Сторони зобов'язалися обмінятися копіями установчих документів.

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ЛЕТИЧІВСЬКИЙ КОМБІКОРМОВИЙ ЗАВОД»

Адреса юр./фактична: 31500, Хмельницька обл., смт. Летичів, вул. Савіцького Юрія, буд. 101

Код ЄДРПОУ 04330728

IBAN UA 393052990000026001046005889

в ХФ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

ІПН 043307222110

Свідцтво платн. ПДВ 100348714

т/факс. (03857) 2-03-64

e-mail: letichevkz@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАТЕРЕНЧУК ТАМАРА МИХАЙЛІВНА

Адреса: Україна, Хмельницька область Хмельницький район, с.Горбасів, вул. Центральна, 25

Код за ЄДРПОУ 2413502588

р/р UA 333052990000026006046003693

в ХФ "Приватбанк"

МФО 305299

Ваврух В.В.

Катеренчук Т.М.



М.П. ПОГОДЖЕНО

	П.І.Б.	Підпис	Дата
Ініціатор			
Юридичний відділ			
Бухгалтерія			

Виконавець

Т.М. Катеренчук