

Фізична особа **Лосєв Геннадій Іванович**, ПІН 2231619817 (**Замовник**) та **ФОП Ломова Зоріна Павлівна**, Код ЄДРПОУ 2758004647, яка діє на підставі витягу з ЄДРЮО ФОП та Кваліфікаційного сертифікату інженера проєктувальника (серт. АР014744, виданий 13.09.2018 Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія проєктувальників у будівництві»), є платником єдиного податку, в особі Ломова З.П. (далі - «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «СТОРОНИ», уклали цей Договір про здійснення авторського нагляду (надалі – «ДОГОВІР») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає ПЛАТНИК оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо здійснення авторського нагляду по об'єкту: **«Реконструкція квартири №29 в житловому будинку №193 на вул. Шевченка в м. Нікополі Дніпропетровської області»**.

(надалі – об'єкт), код од ДК 021:2015 - 71520000-9 – авторський нагляд за проєктами та документацією, який буде виконуватися відповідно до договору підряду, укладеного між ЗАМОВНИКОМ і Генпідрядником (Підрядником).

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручається ВИКОНАВЦЮ, визначається Додатком 1 до даного Договору, і складає 1500 грн;

1.3. Склад та обсяг робіт, що надаються ВИКОНАВЦЕМ за Договором, можуть бути переглянуті СТОРОНАМИ в процесі виконання робіт в разі внесення змін до укладеного договору підряду або укладені ЗАМОВНИКОМ нових договорів підряду по виконанню робіт на об'єкті. Додаток 1 та додаткові угоди, що можуть бути укладені СТОРОНАМИ на підставі положень й умов пп. 1.2 і 1.3 цього Договору, є невід'ємними його частинами;

1.4. Витрати, пов'язані з виконанням цих робіт зазначені в главі 10 «Утримання служби замовника» зведеного кошторисного розрахунку.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

2.1.1. Здійснює авторський нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання, сприяє одержанню ЗАМОВНИКОМ необхідних погоджень й дозволу на виконання робіт; якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконує дії, передбачені п. 1.1 цього Договору; у разі неналежного виконання Виконавцем зобов'язань та термінами виконання робіт з цим Договором, ВИКОНАВЕЦЬ виплачує ЗАМОВНИКУ штрафні санкції в розмірі 1,5 облікової ставки НБУ від вартості виконаних робіт за кожен день прострочення;

2.1.2. Контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, а також робочих креслень. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;

2.1.3. Приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у будівельній документації;

2.1.4. Приймає участь у виробці (перегляді) технічних рішень та коригуванні, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості робіт;

2.1.5. Оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

2.1.6. Контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, сертифікатів та паспортів якості будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

2.1.7. Контролює наявність та правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

2.1.8. Контролює виконання підрядником вказівок і приписів авторського нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів робіт, конструктивних елементів тощо;

2.1.9. Приймає участь в проведенні робочими комісіями прийомки відповідних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;

2.1.10. Негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виконання обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА та ПЛАТНИКА:

2.2.1. Створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно предметом цього Договору;

2.2.2. Надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3. Ціна та порядок оплати робіт за Договором

3.1. Загальна вартість надання робіт на здійснення авторського нагляду за даним Договором становить **2500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Оплата робіт Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі, у такому порядку:

3.2.1 Оплата робіт Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі, протягом 10 днів з дня підписання між Замовником і Підрядником цього договору.

3.3. За письмовою згодою Сторін оплата робіт може здійснюватись окремо за кожний поточний (звітний) місяць протягом перших трьох робочих днів місяця, наступного за звітним. У цьому випадку поточний (звітний) місяць співпадає з календарним місяцем. Ціна робіт Виконавця за один місяць визначається у додатку до цього Договору.

3.4. Роботи вважаються оплаченими з моменту надходження коштів на поточний рахунок Виконавця. Не вважаються оплаченими роботи кошти за які направлені але не отримані Виконавцем.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушень своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України;

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність в разі притягнення ЗАМОВНИКА до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню авторського нагляду, відповідно законодавства України та цього Договору;

4.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ штрафні санкції у розмірі 1,5 облікової ставки НБУ, яка діє на час прострочених зобов'язань, за кожен день прострочення;

4.4. Жодна і СТОРН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин не переробної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Сторони встановили, що згідно п.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення. Договір діє з моменту підписання до 31.12.2023 року до повного виконання умов договору Сторонами;

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою СТОРІН з обов'язковим складанням відповідного письмового документу (змін та доповнень до Договору), який стає невід'ємною його частиною;

5.3. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. СТОРОНА, яка має намір розірвати Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ з 14-ть календарних днів;

5.4. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням Договору, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ. Якщо суперечка (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він)

вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними відповідним чинним законодавством України;

5.6. У всіх випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються нормами чинного законодавства;

5.7. Даний Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології на 3-х сторінках у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Лосєв Геннадій Іванович
53200, Дніпропетровська обл.
Нікопольський район, Нікопольська
територіальна громада, м. Нікополь,
Просп.. Трубників, будинок 105,
квартира 16
ПІН 2231619817

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП ЛОМОВА Зоріна павлівна
53300, Дніпропетровська область, Нікопольський
район, Покровська територіальна громада, м. Покров,
вул. Партизанська, буд. 75,
кв.67
UA373052990000026007050573839
ЕДРПОУ 2758004647, ПРИВАТ БАНК

_____ Лосєв Г.І

ФОП _____ З.П.Ломова

25.08.2023

Наказ №07/08-а

*«Про призначення відповідальної
особи для здійснення авторського нагляду»*

НАКАЗУЮ:

Відповідальність за авторський нагляд на об'єкті «Реконструкція квартири №29 в житловому будинку №193 на вул. Шевченка в м. Нікополі Дніпропетровської області» залишаю за собою.

ФО-П

З.П. ЛОМОВА