

с. Маяки

«16» серпня 2023р.

Комунальне підприємство «НАШЕ СЕЛО» (надалі - Замовник) в особі директора **Маяровського Сергія Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з одного боку та **Фізична особа-підприємець Наумов Микола Степанович** (далі - Виконавець), в особі **Наумова Миколи Степановича**, дата запису: 22.06.2015, номер запису: 25430000000038697, з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити: **Технічний нагляд по об'єкту «Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Маяки, вул. Богачова, б. 85, П-1»**, згідно коду: **ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт** (надалі – технічний нагляд).

Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та умов цього Договору.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються Виконавцю, визначається Додатками до даного Договору.

1.3. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені Сторонами на підставі положень пункту 1.2 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

1.4. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду згідно ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 включається до зведеного кошторису проектної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкту будівництва.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки Виконавця:

2.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору.

2.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору.

2.1.3. Забезпечити технічний нагляд за будівельними роботами відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

2.1.4. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва.

2.1.5 Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівельних робіт;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду.



- 2.1.6. Вести облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.
- 2.1.7. Проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.
- 2.1.8. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 2.1.9. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.
- 2.1.10. Брати участь у проведенні перевірок якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам.
- 2.1.11. Надавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду в 3-денний термін після перевірки акту приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2В.
- 2.1.12. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

## 2.2. Виконавець має право :

- 2.2.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівельних робіт об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.
- 2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.
- 2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.
- 2.2.5. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

## 2.3. Обов'язки Замовника:

- 2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівельних робіт об'єкту.
- 2.3.2. Приймати від Виконавця роботи, виконані належним чином згідно з цим Договором.
- 2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів приймання-передачі виконаних робіт підписати ці акти.
- 2.3.4. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

## 2.4. Замовник має право:

- 2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівельних робіт об'єкта.
- 2.4.2. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.
- 2.4.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівельних робіт на об'єкті.
- 2.4.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Виконавцем своїх обов'язків, прийнявши відповідне рішення та письмово повідомивши Виконавця.

## **3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

- 3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає 67596,24 грн (шістдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 24 копійки), без ПДВ.



3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати за технічний нагляд за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником згідно договірної ціни.

При цьому загальна сума оплати виконаного технічного нагляду за окремими етапами не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.5. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі робіт, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за виконані роботи.

3.6. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 7 (семи) робочих днів після підписання Акту приймання-передачі робіт.

3.7. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

3.8. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду не є твердою і може коригуватись у бік зменшення по мірі уточнення (зменшення) складових вартості будівельних робіт шляхом укладення додаткової угоди.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

#### **5. ІНШІ УМОВИ**

5.1. Істотними умовами Договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

5.2. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.3. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічну базу.

5.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.5. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору.



5.6. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.7. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

5.9. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

5.10. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.11. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку – 5 %.

5.12. В якості невід'ємних частин до Договору додаються

- Протокол погодження договірної ціни на проведення робіт з технічного нагляду під час капітального ремонту об'єкту;

- Калькуляція на проведення робіт з технічного нагляду під час капітального ремонту об'єкту.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Замовник:

Комунальне підприємство «НАШЕ СЕЛО»

Код ЄДРПОУ 33803191

67654 Одеська обл., Одеський р-н,

с. Маяки, вул. Пушкіна № 87

ЄДРПОУ 33803191

р/р №UA 408201720344301003495055099

в Держказначейській службі України, м.Київ

МФО 820172

тел. 380673452203

### Виконавець:

Фізична особа-підприємець НАУМОВ  
МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ

67801, Одеська обл., Одеський район, селище

міського типу Овідіополь, вул. Чижикова, буд. 14

р/р UA 683052990000026003004910958

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ПІН 1884701735



Сергій МАЯРОВСЬКИЙ

б.п

Микола НАУМОВ