

ДОГОВІР № _____
про надання послуг з технічного нагляду

м. Київ

29 серпня 2023 року

Фізична особа-підприємець Мельник Анатолій Сергійович, що діє на підставі запису в ЄДР № 2 010 350 000000 337062, надалі – **«Виконавець»**, з однієї сторони, та

КОНЦЕРН РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ (далі – **Замовник**), в особі Генерального директора Данилова Кирила Феліксовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом названі **«Сторони»**, а кожна окремо – **«Сторона»**, уклали цей договір про (далі – **«Договір»**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги з технічного нагляду за будівництвом об'єкту за адресою: **Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Толстого, 52-Е** (далі за текстом – **Об'єкт**). Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – **«Послуги»**), ДК 021:2015: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за Договором складає 1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється шляхом перерахування коштів у розмірі 50% вартості послуг на рахунок Виконавця протягом 10 робочих днів з дати підписання Договору та 50% вартості послуги протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

3. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

3.1. Приймання і передача послуг з технічного нагляду за цим Договором оформлюються Актом приймання-передачі наданих послуг (надалі – **Акт**).

3.2. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином підписаний та завірений печаткою (за наявності) Акт протягом трьох робочих днів після фактичного надання послуг. Акти вважаються дійсними і такими, що можуть прийматися Замовником до оплати, за умови належного їх оформлення Виконавцем

3.3. Замовник в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту зобов'язаний розглянути його і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати, завіривши печаткою та повернути один примірник Виконавцю. У разі ненадання послуг Виконавцем або надання їх неналежним чином Замовник у строк, визначений цим пунктом, має скласти і надіслати на адресу Виконавця письмову мотивовану відмову від прийняття послуг.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- скласти Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;


Данилов К.Ф.



UB
Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення
№58-2023 від 06.09.2023

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити передачу Виконавцю затвердженої проектно-кошторисної документації, необхідної для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всіх змін в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;
- попередити письмово про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті для їх огляду своєчасно, **за два дні до їх виконання**;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в **триденний термін з моменту одержання**. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;
- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

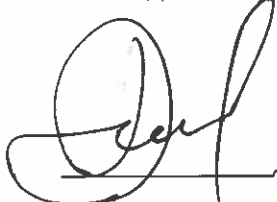
4.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Цей Договір вступає в силу з дати його підписання і діє до 31.12.2023р., але в будь якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Цей Договір припиняється в порядку та на умовах, визначених чинним в Україні законодавством.



Данилов К.Ф.



ФОП Мельник А.С.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

6.2. Виконавець несе відповідальність за цим Договором в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку.

7.2. Всі питання, що не надійшли відображення в цьому договорі, вирішуються на підставі чинного законодавства України.

8. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

8.2. Виконавець має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Замовника за **10 (десять) календарних днів** до дати розірвання Договору.

8.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за **10 (десять) календарних днів** до дати розірвання Договору.

8.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати закінчення **10 (десяти) календарних днів** після отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

8.5. На дату розірвання Договору Виконавець не повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, що виходить з цього договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили, а саме військових дій або війни на території України, пожежі, стихійного лиха, зміни законодавства, дій або бездіяльності органів державної влади і місцевого самоврядування та інше. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором подовжується на час, який діяли форс-мажорні обставини.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Даний договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємною частиною Договору.

10.3. Виконавець є платником єдиного податку та не є платником ПДВ.

11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення

04112, м. Київ, вул. Дорогожицька, 10
IBAN: UA 573223130000026003000022372
в АТ «УКРЕКСІМБАНК», м. Київ
Код банку 820172
Код ЄДРПОУ 01190043
Свідоцтво платника ПДВ 100328209,
ІПН 011900426147.
тел. (044) 391 35 70; факс: 440 87 22
Має статус платника податку на прибуток на загальних підставах



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МЕЛЬНИК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ

02232, Україна, 02232, місто Київ,
вул. Сержа Лифаря, буд. 16, кв. 188
ІПН - 2120906336
Платник єдиного податку за ставкою 5 %
IBAN UA053220010000026009330123288
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»
МФО 322001
ЄДРПОУ Банку 2120906336

Фізична особа-підприємець

ФОП Мельник А.С.