

Договір здійснення технічного нагляду *МД/Т*

м. Харків

«*05*» *Вересня* 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство «Міська клінічна лікарня №27» Харківської міської ради, в особі директора Ломакіної Ольги Василівни, що діє на підставі Статуту, що іменованій надалі «Замовник», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ФПТФ ІНЖИНІРИНГ», в особі директора Овчарова Сергія Олександровича, який діє на підставі модельного Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про закупівлю здійснення технічного нагляду, (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо виконання супровідних робіт, здійснення **технічного нагляду за капітальним ремонтом частини приміщень консультативно-діагностичного центру КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 32 (ДК 021:2015: 71520000-9 — Робіти з нагляду за виконанням будівельних робіт)** (далі – Роботи), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідального (відповідальних) виконавця (виконавців) – інженера (інженерів) з технічного нагляду, який (які) має (мають) кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються кошторисною документацією, затвердженою Замовником. Обсяг - 1 робота.

2. Строки виконання Робіт

2.1. Строк виконання робіт за даним договором до 21 грудня 2023 року.

2.2. Початок та закінчення виконання Робіт визначається Календарним планом виконання Робіт зі здійснення технічного нагляду (Додаток 1. Календарний план виконання робіт зі здійснення технічного нагляду), який є невід'ємною частиною Договору.

2.3. Строк виконання Робіт, передбачений Календарним планом виконання робіт зі здійснення технічного нагляду, має відповідати Календарному графіку виконання будівельних робіт.

2.4. Закінчення виконання Робіт вважається дата підписання Замовником Акта приймання-передачі виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду.

2.5. Місце виконання Робіт за даним договором: 61002, Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Пушкінська, 32.

3. Договірна ціна Робіт та порядок розрахунків

3.1. Ціна цього Договору становить **27 631,58 грн.** (двадцять сім тисяч шістсот тридцять одна грн. 58 коп.), ПДВ не передбачено.

3.2. Ціна Договору повинна враховувати усі податки та збори, що сплачуються бо мають бути сплачені.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін відповідно до діючого законодавства.

3.4. Ціну Договору встановлено в національній валюті України.

- 3.5. Ціна Договору розраховується виходячи з вартості підрядних робіт – 1,5% від суми витрат «Всього прями і загальновиборнічі витрати» та "Витрат з придбання та доставки устаткування, що монтується", але не більше 1,5% від суми глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта архітектури, відповідно до пункту 4.32. Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва». Розрахунок договірної ціни виконання Робіт зі здійснення технічного нагляду (Додаток 2 до цього Договору), є невід'ємною частиною Договору.
- 3.6. Щомісячні розрахунки за надані Роботи здійснюються на підставі Актів приймання виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати їх підписання Сторонами.
- 3.7. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше 7 календарних днів з дня прийняття таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.
- 3.8. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду у двох примірниках та направляє (передає) його протягом двох робочих днів Замовнику (його уповноваженому представнику).
- 3.9. Розрахунок за виконані Роботи здійснюється на підставі Акта приймання-передачі виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати його підписання Сторонами.
- 3.10. Джерело фінансування: кошти НСЗУ.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника

- 4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.
- 4.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.
- 4.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору відповідно до діючого законодавства, строків виконання Робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.
- 4.1.4. Відмовитись від прийняття виконаних Робіт, якщо ці Роботи не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за Договором.

4.2. Обов'язки Замовника

- 4.2.1. Протягом трьох робочих днів з дати підписання Договору передати Виконавцю затверджену документацію по Об'єкту, а також забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання Договору.
- 4.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ представника (представників) Виконавця на Об'єкт, за умови наявності відповідних документів для здійснення технічного нагляду представників Виконавця, для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті.
- 4.2.3. Створити необхідні умови для виконання Робіт Виконавцем, зокрема надати приміщення з належними санітарно-гігієнічними умовами, з можливістю зберігання приладів контролю та нормативно-технічної документації.
- 4.2.4. Забезпечити передачу Підрядником Виконавцю Актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в).
- 4.2.5. Приймати та підписувати Акти приймання виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду.
- 4.2.6. Оплатити Роботи Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права Виконавця

5.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.2. Вимагати від Підрядника:

виконання будівельних робіт відповідно до проектної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання, для здійснення технічного нагляду; зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію, необхідну для виконання Договору. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

5.1.4. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Роботи, передбачені Договором, відповідно до Акта приймання-передачі Робіт зі здійснення технічного нагляду, у разі припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням будівництва об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

5.2.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки згідно Календарного плану виконання Робіт зі здійснення технічного нагляду (Додаток 1).

5.2.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих виробів, матеріалів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.2.4. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих робіт.

5.2.5. Інформувати Підрядника про невідповідність матеріалів вимогам нормативних документів.

5.2.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.2.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

5.2.8. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Робіт згідно з умовами цього Договору.

5.2.9. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.10. Перевіряти виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.2.11. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати Підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.

5.2.12. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених робіт.

5.2.13. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.

5.2.14. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду.

5.2.15. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору.

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

6.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 6.3, повинна протягом 20 днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

6.5. Замовник має право відмовитись від прийняття виконаних Робіт, якщо ці Роботи не відповідають умовам Договору, і вимагати Виконавця відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.6. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

6.7. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

7.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

7.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

7.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично виконані (отримані) Роботи.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за виконані під час дії Договору Роботи.

8. Конфіденційність

8.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

8.2. Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

8.3. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови договору

- 9.1. Внесення змін до Договору в односторонньому порядку не допускаються. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено законом.
- 9.2. Зміни до Договору оформлюються в письмовій формі як додаткові угоди, додатки, підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріпляються печатками Сторін (у разі їх використання).
- 9.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або у чинному законодавстві України.
- 9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 9.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 9.6. Платіжні зобов'язання за цим Договором виникають у Замовника тільки при наявності бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) у відповідності до норм статті 23 Бюджетного кодексу України. Замовник виконує договірні зобов'язання в залежності від обсягів реального фінансування, передбаченого у кошторисі.
- 9.7. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 9.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
- 9.9. Якщо протягом строку дії цього Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити або будуть реорганізовані, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.
- 9.10. Цей Договір укладається, підписується уповноваженими представниками Сторін у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Перелік додатків до Договору

- Додаток 1. Календарний план виконання робіт зі здійснення технічного нагляду.
Додаток 2 Розрахунок договірної ціни на здійснення технічного нагляду.

11. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

Замовник
КНП «Міська клінічна лікарня №27»
ХМР

61002, Україна, Харківська область,
м.Харків, вул.Пушкінська,41;
р/р UA103515330000026006052107457,
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Код банку 351533;
Код ЄДРПОУ 02003729;
ПІН: 020037220316 ;
тел.(057) 725-57-78;(057)725-57-80;
тел./факс: (057)706-29-69;
E-mail:GKB27@ukr.net

Виконавець
ТОВ «ФПТФ ІНЖИНІРИНГ»

61054, Харківська обл., м. Харків, вул.
Академіка Павлова, буд. 120, кв. 605
р/р UA943510050000026005879018227
в АТ „УКРСИББАНК”,
ЄДРПОУ: 43722905
Тел. +3 099 615 18 37
Email: fptf@ukr.net
Є платником єдиного податку
за ставкою 5 %



Директор

М.П.

Ольга ЛОМАКІНА



Директор

М.П.

Сергій ОВЧАРОВ

Додаток 1
до Договору № 2/17
від « 05 » 09 2023 р.

Календарний план виконання робіт зі здійснення технічного нагляду

№ з/п	Назва Робіт	Строк виконання Робіт	
		дата початку	дата завершення
1.	Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом капітальним ремонтом частини приміщень консультативно-діагностичного центру КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 32	05 вересня 2023 року	21 грудня 2023 року
Всього:		05 вересня 2023 року	21 грудня 2023 року

Замовник

**КНП «Міська клінічна лікарня №27»
ХМР**

Виконавець

ТОВ «ФІТФ ІНЖИНІРИНГ»



Директор



Додаток 2
до Договору № _____
від « _____ » _____ 2023 р.

Розрахунок

договірної ціни на здійснення технічного нагляду

№ з/п	Назва робіт	Один. виміру (людина-день / людина-місяць)	Обсяг Робіт (людина-днів / людина-місяців)	Вартість одного людина-дня/людина-місяця), * грн.	Вартість робіт Виконавця, грн.	Інші підтвержені витрати, невраховані вартістю одного людина-дня/людина-місяця (відрядження, витрати сторонніх організацій тощо) грн.	Загальна вартість Робіт за Договором, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом частини приміщень консультативно-діагностичного центру КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 32	людина-день	15	1750,00	26250,00		26250,00
Всього:							
Єдиний податок 5%							
Всього з єдиним податком 5%:							
					1381,58		1381,58
					27631,58		27631,58

Всього по розрахунку: 27631,58 грн. (двадцять сім тисяч шістсот тридцять одна грн. 58 коп.), ПДВ не передбачено.

Замовник

КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР



Директор

Ольга ЛОМАКІНА

Виконавець

ТОВ «ФПТФ ІНЖИНІРИНГ»

Директор

Сергій ОВЧАРОВ



МП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФПТФ ІНЖИНІРИНГ»

Адреса: 61054, Харківська обл., м. Харків, вулиця Павлова Академіка, буд. 120, кв. 605
ЄДРПОУ 43722905, ІВАН UA943510050000026005879018227 в АТ „УКРСИББАНК”
Тел. +3 099 615 18 37 Email: fpftf@ukr.net

НАКАЗ № 05/09/М-ТН

м. Харків

« 05 » 09 . 2023 р.

Про призначення відповідальної особи за здійсненням технічного нагляду за капітальним ремонтом частини приміщень консультативно-діагностичного центру КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 32

НАКАЗУЮ:

1. Призначити інженера з технічного нагляду Овчарова Сергія Олександровича (кваліфікаційний сертифікат серія АТ №010883 виданий 30 вересня 2022 року), відповідальним за здійсненням технічного нагляду за капітальним ремонтом частини приміщень консультативно-діагностичного центру КНП «Міська клінічна лікарня №27» ХМР за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 32.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор
ТОВ «ФПТФ ІНЖИНІРИНГ»



Сергій ОВЧАРОВ