

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Кропивницький

24 серпня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА ГРАУНД», в особі директора Сучака Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та **фізична особа-підприсмець «Лісовий Сергій Анатолійович»** в особі **Лісового Сергія Анатолійовича** що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприсмеця серія В03 №422856 від 28.09.2009р. (далі Виконавець) з іншої сторони, разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим Договором Замовник доручає, оплачує та зобов'язується прийняти визначенні, а Виконавець забезпечує здійснення робіт (надалі Роботи) з технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт та їх відповідності Державним будівельним нормам, затвердженим документації з будівництва об'єкту «Реконструкція громадської будівлі під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури та нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, підземними паркінгами, автостоянками та іншими об'єктами громадської забудови за адресою м. Кропивницький, вул. Яновського, 65/52» (надалі Об'єкт), згідно до умов даного Договору.

1.1. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затверджених постановою Кабінетів міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»)

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені сторонами строки виконувати дії передбачені п.1.1 цього договору;
- здійснювати перевірку обсягів виконаних робіт з будівництва Об'єкту, обсягів використаних матеріалів, відповідності обсягів виконаних робіт проектно-кошторисній документації щодо Об'єкту;
- негайно інформувати Замовника про виявлені порушення або невідповідності проектно-кошторисній документації щодо будівельних робіт;
- здійснювати нагляд за дотриманням Генпідрядником державних будівельних норм України при виконанні робіт з будівництва Об'єкту, брати участь у прийнятті виконаних робіт (їх етапів) з будівництва Об'єкту;
- забезпечити контроль якості та об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії Договору;
- брати участь спільно з Замовником та проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником документа про відповідність збудованого Об'єкта проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

- Виконавець також може виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проєктної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3 Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю примірник проєктно-кошторисної документації, акти виконаних робіт, інші технічні, дозвільні та виконавчі документи, необхідні Виконавцю для проведення Робіт за договором;

- забезпечити на термін виконання Робіт безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик;

- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією ;

- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті не пізніше ніж за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проєктній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;

- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов цього Договору;

- Замовник та Виконавець повинні дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна (вартість) Робіт визначається згідно протоколу погодження договірної ціни (додаток №1 даного Договору).

3.2 Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку зазначеному в п.3.1 цього Договору.

3.3. Уточнення Договірної ціни може здійснюватися у разі збільшення обсягу виконання Робіт, або зміни у процесі будівництва проєктно – кошторисної документації. Договірна ціна переглядається Сторонами, та відповідна зміна оформлюється додатковою угодою до Договору.

3.4. Акт виконаних робіт, підписаний Замовником не пізніше як першого числа наступного за звітним місяцем , і рахунок Виконавця є підставою для оплати Робіт за Договором.

3.5. Протягом наступних 5 (п'яти) банківських днів, Замовник сплачує кошти на банківський рахунок Виконавця.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в трьох денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до завершення будівництва, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Гендиректора на Об'єкті;

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів до дати розірвання Договору;

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору;

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні;

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. Виконавець не несе відповідальність перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання Об'єкту будівництва.

7.3. Сторони не несуть відповідальність за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин не переборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До не переборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.4. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.7.3 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку на прибуток.

9.2. У всьому іншому, що не нашло відображення в тексті даного Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.4. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

9.5. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.6. Цей Договір складений у двох примірниках українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

Додатки: 1. Додаток № 1-протокол погодження договірної ціни на здійснення робіт з технічного нагляду.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ « АЛЬФА-ГРАУНД»	Фізична особа –підприсмесь Лісовий Сергій Анатолійович
Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Шульгиних , буд.16/16	Адреса: 25031, м. Кропивницький, вул. Космонавта Попова , буд.18,корп.1,кв.60
Код ЄДРПОУ 43550745	Код отримувача: 2140918074
р/р UA733510050000026003879005287 в АТ «УКСІБАНК» МФО 351005	Поточний рахунок UA953052990000026009005102231 АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Іпн.435507411234	Свідоцтво про реєстрацію платника єдиного податку: № 077928 від 15.03.2012р.
 Директор _____ С.М. Сукач М.П. _____	 Лісовий Сергій Анатолійович М.П. _____ С.А. Лісовий

Протокол

погодження договірної ціни на здійснення робіт з технічного нагляду

м.Кропивницький

24 серпня 2023 р.

Ми, що нижче підписалися, «Замовник» -Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА ГРАУНД», в особі директора Сукача Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та «Виконавець»- фізична особа-підприємець «Лісовий Сергій Анатолійович» в особі Лісового Сергія Анатолійовича що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серія В03 №422856 від 28.09.2009р. з іншої сторони, даним протоколом засвідчуємо наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо погодження розміру договірної ціни за виконання послуг (робіт) за договором № 24-08/23 від 24 серпня 2023 р.

Договірна ціна за виконання послуг щомісячно складається в розмірі 5000,00 (п'ять тисяч грн..00 коп.) гривень.

Наданий протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

ЗАМОВНИК

Директор



Сукач

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець



С.А. Лісовий