

**ДОГОВІР № 22.07-01ТН**  
**про здійснення технічного нагляду**

м. Борислав

від «01 » липня 2022р.

**Замовник:** Вихованець Ігор Романович

**Виконавець:** фізична особа — підприємець Горбачевський Роман Михайлович, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта «**Реконструкція квартири №17 під магазин на вул. Весняна, 2 в м. Борислав Львівської області**» (далі – Об'єкт), клас наслідків (відповідальності)- СС1, які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №006297.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

**2. Строки надання послуг**

2.1. Надання Послуг здійснюється з дати передачі дозвільної та проектною документації на будівельні роботи і до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

2.2. Закінчення надання Послуг вважається дата підписання Замовником Акту приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду у повному обсязі.

**3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків**

3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається за згодою сторін згідно додатка 1 до договору

(сума прописом)

3.2. Замовник перераховує на розрахунковий рахунок Виконавцю аванс в сумі

\_\_\_\_\_ протягом 7 банківських днів з дня підписання Договору.

3.3. При необхідності здійснюються проміжні щомісячні розрахунки за надані Послуги на підставі Актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду протягом 5 календарних днів з дати їх підписання Сторонами.

3.4. Договірна ціна Послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу Послуг (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації у будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладенні Договору;

- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;

3.5. У разі зміни строків чи умов будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.

3.6. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду у двох примірниках та направляє (передає) його протягом встановленого у Договорі строку Замовнику .

**4. Права та обов'язки Замовника**

**4.1. Права Замовника**

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 7 календарних днів з дати таких змін.

9.7. У разі коли Сторони підписують Договір у різний час, він вважається укладеним з дати підписання його останньою Стороною, при цьому Сторона, яка підписує Договір останньою, ставить дату підпису. Номер може бути подвійним, тобто може містити реєстраційні дані обох Сторін.

## 10. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

### **Замовник**

Вихованець Ігор Романович  
82300, УКРАЇНА, Львівська обл.,  
Дрогобицький район,  
Бориславська територіальна громада,  
м. Борислав, вулиця Петлюри, б.30

### **Виконавець**

ФОП Горбачевський Роман Михайлович  
платник єдиного податку за ставкою 5%  
2206613579  
82200, Львівська обл.. місто Трускавець  
вул. Кравченко, будинок 5  
АТ «Райффайзен Банк»  
р/р UA703255700000000260092159189

---

«01» липня 2022 року

---

«01» липня 2022 року