

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво споруди цивільного захисту (споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території ліцею №1 Березівської міської ради Одеської області за адресою: 67300, Одеська область, Березівський район, м. Березівка, вул. Перемоги, буд. 58**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

|    |                                                                                                                       |       |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]                              | 1,50  | %            |
| 2. | Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]                                      | 2,40  | %            |
| 3. | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..     |       |              |
| 4. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]                       | 1,322 |              |
| 5. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві другого року будівництва, коефіцієнт , Настанова [4.41]                      | -     |              |
| 6. | Співвідношення вартості першого року будівництва до загальної вартості будівництва, Настанова [4.41]                  | -     |              |
| 7. | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]   | 18,01 | грн./люд.год |
| 8. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 5,05  | грн./люд.год |

|                                    |          |             |
|------------------------------------|----------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість | 26,15725 | тис.люд.год |
|------------------------------------|----------|-------------|

|                                                                       |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах | 23,569 | тис.люд.год |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Загальна кошторисна заробітна плата | 2020,245 | тис.грн. |
|-------------------------------------|----------|----------|

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

|                                                                                                                                                    |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8 | 12558,80 | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

|                                                                                                                                        |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 4 | 12854,87 | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

|                                             |           |          |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| Всього за зведеним кошторисним розрахунком: | 25500,904 | тис.грн. |
| у тому числі:                               |           |          |
| будівельні роботи -                         | 19411,070 | тис.грн. |
| вартість устаткування -                     | 43,711    | тис.грн. |
| інші витрати -                              | 1963,580  | тис.грн. |
| податок на додану вартість -                | 4082,543  | тис.грн. |

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірів:

Управління освіти, молоді, спорту та культури виконавчого комітету Березівської міської ради Одеської області  
( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 25500,904 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Будівництво споруди цивільного захисту (споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території ліцею №1 Березівської міської ради Одеської області за адресою: 67300, Одеська область, Березівський район, м. Березівка, вул. Перемоги, буд. 58**

Складений за поточними цінами станом на 14 липня 2023 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                                                                                                                                                                                                                               | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                   |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                             | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 02-01                                       | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b><br>Будівництво споруди цивільного захисту (споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території ліцею №1 Березівської міської ради Одеської області за адресою: 67300, Одеська область, Березівський район, м. Березівка, вул. Перемоги, буд. 58 | 17553,340                     | 40,511                            | -            | 17593,851         |
|       |                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                   |              |                   |
|       |                                             | <b>Разом по главі 2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17553,340                     | 40,511                            | -            | 17593,851         |
|       |                                             | <b>Разом по главах 1-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17553,340                     | 40,511                            | -            | 17593,851         |
|       |                                             | <b>Разом по главах 1-8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17553,340                     | 40,511                            | -            | 17593,851         |

| 1 | 2                     | 3                                                                                                                                 | 4         | 5      | 6        | 7         |
|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|-----------|
| 2 | Розрахунок<br>N П-929 | <b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b><br>Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва | -         | -      | 782,952  | 782,952   |
|   |                       | -----                                                                                                                             |           |        |          |           |
|   |                       | <b>Разом по главі 9:</b>                                                                                                          | -         | -      | 782,952  | 782,952   |
|   |                       | <b>Разом по главах 1-9:</b>                                                                                                       | 17553,340 | 40,511 | 782,952  | 18376,803 |
| 3 | Настанова [4.32]      | <b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b><br>Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)            | -         | -      | 275,652  | 275,652   |
|   |                       | -----                                                                                                                             |           |        |          |           |
|   |                       | <b>Разом по главі 10:</b>                                                                                                         | -         | -      | 275,652  | 275,652   |
| 4 | Настанова [4.34]      | <b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b><br>Вартість проектних робіт                       | -         | -      | 699,995  | 699,995   |
| 5 | Настанова [4.35]      | Кошти на здійснення авторського нагляду                                                                                           | -         | -      | 30,000   | 30,000    |
|   |                       | -----                                                                                                                             |           |        |          |           |
|   |                       | <b>Разом по главі 12:</b>                                                                                                         | -         | -      | 729,995  | 729,995   |
|   |                       | <b>Разом по главах 1-12:</b>                                                                                                      | 17553,340 | 40,511 | 1788,599 | 19382,450 |
|   | Настанова [4.38]      | <b>Кошторисний прибуток (П)</b>                                                                                                   | 471,016   | -      | -        | 471,016   |
|   | Настанова [4.39]      | <b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>                                                     | -         | -      | 132,055  | 132,055   |
|   | Настанова [4.40]      | <b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>                                                                        | 421,280   | 0,972  | 42,926   | 465,178   |
|   | Розрахунок<br>N П-145 | <b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>                                               | 965,434   | 2,228  | -        | 967,662   |
|   |                       | <b>Разом</b>                                                                                                                      | 19411,070 | 43,711 | 1963,580 | 21418,361 |
|   | Настанова [4.43]      | <b>Податок на додану вартість</b>                                                                                                 | -         | -      | 4082,543 | 4082,543  |
|   |                       | <b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>                                                                                | 19411,070 | 43,711 | 6046,123 | 25500,904 |

Керівник проєктної організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту) \_\_\_\_\_

Керівник відділу \_\_\_\_\_