

**ДОГОВІР № 06/02-245**  
**про здійснення технічного нагляду**

м. Кам'янець-Подільський

"16" 08 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний комплекс "Завод точної механіки" (скорочено - ТОВ "НТК "ЗТМ"), в особі директора Франчука Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту товариства (далі - "Замовник"), з однієї сторони та

ФОП Ткач Микола Степанович, в особі Ткача Миколи Степановича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №26760170000005434 від 14.01.2003 р., кваліфікаційний сертифікат Серія АТ АТ №010676 виданий 10.06.2022 р. (далі - "Виконавець"), з другої сторони, надалі - "Сторони", заключили цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за роботами по об'єкту: «Капітальний ремонт малярної ділянки (виробничого корпусу №1) по вул. Годованця, буд. 27 в м. Кам'янець-Подільському Хмельницької обл.» (надалі - об'єкт технагляду).

### 2. Умови договору

2.1 Замовник в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає Виконавцю наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду, копію договору авторського нагляду (при наявності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення Виконавцем технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації за погодженням із Замовником.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини між Виконавцем і підрядною організацією, яка виконує роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

### 3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору складає 35 726,00 грн. (тридцять п'ять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Замовник проводить оплату за здійснення технічного нагляду Виконавцю після завершення робіт по об'єкту технагляду, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками СТОРІН та/або після подання декларації про готовність до експлуатації об'єктів СС1.

3.3 Акти виконаних робіт готує Виконавець і передає для підписання Замовнику. Строк оплати: 30 (тридцять) календарних днів після підписання СТОРОНАМИ акту виконаних робіт.

3.4 При зміні вартості робіт Сторони підписують додаткову угоду.

### 4. Права й обов'язки СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

- вчасно надати Виконавцю документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати Виконавцю збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;
- надавати Виконавцю у межах можливостей необхідну допомогу при

проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.1.1 Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007 р. "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" та погоджувати (візувати) акти виконаних робіт;

- не допускати проведення й прийому виконаних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгеплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

- терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення;

- приймати своєчасно міри і контролювати усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

- оглядати та оцінювати спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

- контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Вести облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

- негайно повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;

- контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- приймати участь у виробці (перегляді) технічних рішень, організувати встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

- приймати участь в проведенні Замовником прийому відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому шляхом погодження (візування) договору підряду на виконання робіт з капітального ремонту та оформлених відповідно до вказаного договору актів виконаних робіт.

4.4 Виконавець має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;

- залучати до виконання частини робіт підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду за погодженням із Замовником.

## 5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до **31 грудня 2023 р.**, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляються письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Підписуючи цей договір сторони, надають один одному взаємну згоду на обробку їх персональних даних з врахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

5.6. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.

5.7. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.8. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.9. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

## 6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Науково – технічний комплекс "Завод  
точної механіки"

32302, Хмельницька обл. м. Кам'янець-  
Подільський, вул. Годованця, 28

ІВАН:

UA933204780000026005000185450

Відділення №80/22 АБ «УКРГАЗБАНК»

Код ЄДРПОУ: 23831376

Індивідуальний податковий номер:

238313722095

Директор



Сергій ФРАНЧУК

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець  
Ткач Микола Степанович

32300, Хмельницька обл., м. Кам'янець-  
Подільський, вул. Фрунзе, 3А, кв. 46

Свідоцтво №2676017000000543

РНОКПП 2013202853

ІВАН:UA273052990000026006036002422

АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

тел. 0964620900

ФОП

М.П.



Микола ТКАЧ