



Національна Спілка Архітекторів України

Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович

тел. +38 050 666 8744, +38 098 435 9309, e-mail: arvirak@gmail.com

п/р UA3830 5299 0000 0260 0801 5509 160 в КБ "Приватбанк"

Кваліфікаційні сертифікати:

Архітектурне об'ємне проектування - АА № 003527

Розроблення містобудівної документації - АА № 004453

Технічний нагляд за будівництвом - АТАТ № 010759

Сертифікація енергетичної ефективності будівель

ДОГОВІР № 01-2023АН

на проведення авторського нагляду за виконанням будівельних робіт

"09" січня 2023

Вигодська селищна рада в особі селищного голови **МАЦАЛАКА Миколи Миколайовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі "**Замовник**", з однієї сторони,

та

фізична особа підприємець - **РАК Віктор Якович**, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії **АА № 003527**, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Національної спілки архітекторів 30 грудня 2016 р. надалі "**Виконавець**" уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. У відповідності до цього Договору "**Замовник**" доручає, а "**Виконавець**" зобов'язується виконати роботи по проведенню авторського нагляду за об'єктом «**Нове будівництво будинку культури у с. Шевченкове Долинського району Івано-Франківської області**».

2. Порядок і термін надання послуг.

2.1. "**Виконавець**" здійснює авторський нагляд за об'єктом з часу укладення договору та до закінчення виконання робіт і здачі його в експлуатацію.

2.2. "**Виконавець**" забезпечує контроль та авторський нагляд за будівництвом, відповідністю робіт проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам.

2.3. Здача-приймання виконаних робіт за цим Договором здійснюється шляхом підписання Акту здавання-приймання виконаних робіт.

3. Кількість і якість послуг.

3.1. Кількість і якість виконання послуг повинна відповідати вимогам державних будівельних норм, проектній документації і здійснюватися з дотриманням норм чинного законодавства України.

4. Ціна та порядок розрахунків.

4.1. Загальна вартість робіт за даним Договором складає **3000,00грн.** (три тисячі гривень, 00 коп.)

4.2. Розрахунок за Договором проводиться "**Замовником**" не пізніше 10 днів від дати підписання договору на виконання робіт.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. "**Виконавець**" зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити контроль за ходом виконання будівельних робіт та їх відповідністю проектно-кошторисній документації.

5.1.2. Вести журнал авторського нагляду.

5.1.3. Вимагати від Підрядника усунення виявлених дефектів, відхилень та порушень, записаних у журналі авторського нагляду.

Зм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата

Договір 01-2023АН

Лист

1

5.1.4. Приймати участь у контрольних обмірах і перевірках, які можуть проводитися на об'єкті контролюючими органами.

5.1.5. Представляти за дорученням "Замовника" його інтереси, пов'язані з об'єктом в інших організаціях, установах та інспекціях.

5.1.6. Розірвати Договір із "Замовником" у разі невиконання ним обов'язків, передбачених у Договорі, попередивши про це "Замовника" не менш як за 5 днів.

5.2. "Замовник" зобов'язаний:

5.2.1. Забезпечити присутність і умови для здійснення авторського нагляду "Виконавцем".

5.2.2. Оплатити "Виконавцю" вартість виконаних робіт, передбачених цим Договором, у порядку та терміни, вказані в розділі 4 цього Договору.

5.2.3. Відмовитися частково або повністю від робіт "Виконавця" в разі невиконання ним умов Договору (неякісного виконання робіт), обґрунтувавши причини такої відмови та попередивши "Виконавця" не менш як за 5 днів.

6. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів.

6.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання своїх договірних зобов'язань. Винна сторона зобов'язана компенсувати збитки стороні, що постраждала, на підставі наданих обґрунтованих розрахунків та чинного законодавства.

6.2. Сторонни звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком настання форс-мажорних обставин.

6.3. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, то він вирішується в судовому порядку його врегулювання.

7. Термін дії договору та інші умови.

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до дати прийняття об'єкту в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансових та гарантійних обов'язках - до повного проведення розрахунків.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору мають силу лише у тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома сторонами.

7.3. Договір складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси, платіжні реквізити сторін

Замовник	Виконавець
Вигодська селищна рада	Фізична особа - підприємець РАК Віктор Якович
77552, вул. Д.Галицького, 75, смт.Вигода	вул. Залізнична, 9, м.Болехів,
Калуського району, Івано-Франківської обл.	Івано-Франківська область
	п/р UA383052990000026008015509160
	в АТ КБ «Приватбанк»
МАЦАЛАК Микола Миколайович	МФО 305299
	Інд. код 2403 211 453
Тел.	тел. 050 666 8744
	E-Mail адреса: arvirak@gmail.com

Від імені Замовника:

/ Микола МАЦАЛАК /



Виконавець:

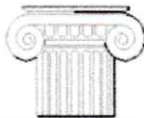
/ Віктор РАК /

Зм.	Кіл.	Лист	Недок	Підпис	Дата

Договір 01-2023АН

Лист

2



Кваліфікаційні сертифікати:

Архітектурне об'ємне проектування - АА № 003527
Розроблення містобудівної документації - АА № 004453
Технічний нагляд за будівництвом - АТАТ № 010759
Сертифікація енергетичної ефективності будівель

НАКАЗ № 01-2023АН

«09» січня 2023

Про призначення відповідального за ведення авторського нагляду на ведення робіт по «Нове будівництво будинку культури у с. Шевченкове Долинського району Івано-Франківської області».

Я, фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович, який діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань реєстраційний номер 21180000000001892, з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» (ст.11 «Авторський та технічний нагляд») :

НАКАЗУЮ:

1. Призначити РАК Віктора Яковича (кваліфікаційний сертифікат серії АА 003527) відповідальним за веденням авторського нагляду на проведення робіт по «Нове будівництво будинку культури у с. Шевченкове Долинського району Івано-Франківської області», змовник Вигодська селищна рада в особі селищного голови МАЦАЛАКА Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

«ВИКОНАВЕЦЬ»:

фізична особа-підприємець
РАК Віктор Якович

Місцезнаходження: м. Болехів, вул.Залізнична, буд. 9.
п/р UA383052990000026008015509160 в АТ «Приватбанк»,
МФО 305299 ІПН 2403211453
тел. 050 666 8744, e-mail: arvirak@gmail.com

Фізична особа - підприємець

РАК Віктор Якович

Головний архітектор проекту

РАК Віктор Якович



Зм.	Кіл-сть	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Наказ №01 - 2023АН

Арк.

1