

27.07.2023 р.

НАКАЗ №07\03

Про призначення відповідальної особи

На виконання умов договору №57\2023 від 27 липня 2023 р. про виконання робіт з технічного нагляду на об'єкті: «Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту в будівлі Білогородського академічного ліцею №2 Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н., село Білогородка, вул. Володимирська, будинок 96», (далі – Об'єкт).

НАКАЗУЮ:

1. Призначити відповідальним за якісне та своєчасне проведення робіт з технічного нагляду на об'єкті: «Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту в будівлі Білогородського академічного ліцею №2 Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області», інженера технічного нагляду Можар Василя Михайловича, сертифікат АТ №008000 від 25.10.19 р, з правом отримання проектної та виконавчої документації.

Директор ПНВП «Спектр»



В. М. Можар

м. Українка

«27» липня 2023 року

Білогородський академічний ліцей № 2 Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області, (далі – Замовник), в особі директора Очеретнюк Юлії Олегівни, що діє на підставі Статуту та

ПНВП «СПЕКТР» (далі – Виконавець), в особі директора Можара Василя Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом іменовані як Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір про здійснення технічного нагляду у будівництві (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є здійснення Виконавцем робіт з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт (далі – Роботи) згідно коду ДК 021:2015 – 71520000- 9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту в будівлі Білогородського академічного ліцею №2 Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Володимирська, будинок 96», (далі - Об'єкт).

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті виконується у відповідності з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 (далі – «Технічний нагляд»).

1.3. Перелік, обсяги та вартість робіт визначаються проектно-кошторисною документацією та договірною ціною, погодженою та затвердженою письмово Замовником та печаткою Замовника.

1.4. Здійснення Технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.2 Якісно, та в установлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.п. 1.1-1.2 цього Договору;

2.1.3 Якісно та у встановлені Сторонами терміни здійснювати Технічний нагляд згідно з умовами цього Договору.

2.1.4 Здійснювати контроль за якістю матеріалів, виробів та конструкцій, їх відповідності вимогам проектно-кошторисної документації, будівельним нормам і правилам та договірній ціні.

2.1.5 Приймати участь в перевірці виконаних робіт відповідно наданим актам форми КБ-2в та після їх опрацювання підписувати акти приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та ставити печатку Виконавця.

2.1.6 Здійснювати контроль за прийняттям від підрядних організацій належним чином виконаних робіт на Об'єкті, виконавчої документації, в тому числі прихованих робіт та в цілому, при цьому встановлювати відповідність виконаних робіт умовам відповідних договорів та будівельним нормам і правилам.

2.1.7 У випадку виявлення грубого порушення умов договору підряду, відхилень від проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, припиняти ведення будівельних робіт і негайно (протягом одного робочого дня з моменту виявлення порушень) інформувати про це Замовника .

Замовник

Виконавець

2.1.8 Контролювати дотримання під час виконання робіт вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

2.1.9 Мати відповідні сертифікати, які дають право здійснювати Технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору, призначити наказом та повідомити Замовника про особу, яка буде здійснювати Технічний нагляд.

2.1.10 Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час реконструкції Об'єкта, - технічних паспортів, сертифікатів згідно з вимогами, діючими на території України.

- відповідності виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання договору, проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам, правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації та договірній ціні;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами Технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.11 Повідомляти Підрядника та Замовника протягом одного робочого дня з моменту виявлення порушень про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів, оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.12. Контролювати якість усунення недоліків і дефектів, допущених в ході виконання будівельних робіт.

2.1.13. Надавати за вимогою Замовника протягом одного робочого дня з моменту отримання запиту інформацію про хід виконання робіт Виконавцем.

2.1.14. Відповідати перед Замовником та іншими контролюючими органами за усі дії, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

2.1.15. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

2.1.16. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.17 Повідомляти підряднику протягом одного робочого дня з моменту виявлення порушень про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.18. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.19. Брати участь у проведенні перевірки:

робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.20. Виконувати інші функції, пов'язані з Технічним надглядом на відповідному Об'єкті.

2.1.21. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час реконструкції Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю протягом одного робочого дня з моменту виявлення порушень для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;

- самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків.

- вимагати від підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації, договірної ціни та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

Замовник



Виконавець



– зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

2.3. Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, договірну ціну та протокол погодження цін на матеріали та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на Об'єкті, у користування на час виконання робіт за цим Договором;

– забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами терміни, акти виконаних робіт за формою КБ-2в, для проведення перевірки.

– прийняти належним чином виконані роботи з Технічного нагляду та підписати Акти виконаних робіт, або надати мотивовану відмову від підписання Акта виконаних робіт.

– провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

– контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;

– отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті;

– у разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, розірвати Договір в односторонньому порядку. У випадку прийняття такого рішення, Замовник зобов'язаний письмово повідомити Виконавця за 5 календарних днів до дати розірвання даного Договору та провести розрахунок за фактично виконану та прийняту Замовником частину робіт.

– вносити зміни в Договір в частині вартості, об'ємів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди, яка підписується та скріплюється печатками обох Сторін цього Договору.

– Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

2.5. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без письмової згоди Сторін Договору крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт з технічного нагляду за цим Договором, відповідно до протоколу погодження договірної ціни (Додаток 2), становить **95 151 грн. 00 копійок (дев'яносто п'ять тисяч сто п'ятдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Фінансування робіт за цим Договором відбувається за рахунок бюджетних коштів.

3.3. Розрахунки за виконані роботи з Технічного нагляду здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином Актів виконаних робіт упродовж 10 банківських днів з дати підписання обома Сторонами та скріплення печатками обох Сторін Актів виконаних робіт. Зобов'язання за Договором щодо оплати за здійснення Технічного нагляду виникають лише у разі наявного фінансування в межах фактичних надходжень коштів на поточний рахунок Замовника.

3.4. У разі затримки фінансування, розрахунок здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Замовником призначення на фінансування робіт за цим Договором на свій поточний рахунок.

3.5. Вартість робіт за цим Договором може бути змінена у випадках, передбачених ст.41 Закону України про «Публічні закупівлі».

3.6. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати за виконані роботи, оформлюються Додатковою угодою, яка підписується обома Сторонами та скріплюється печатками обох Сторін цього Договору.

Замовник _____

Виконавець _____

4. Приймання виконаних робіт

4.1. Приймання виконаних робіт з Технічного нагляду за цим Договором відбувається шляхом підписання обома Сторонами та скріплення печатками обох Сторін належним чином оформленого Акту виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 5 робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт. У разі відсутності зауважень, підписати Акт виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю. У разі наявності зауважень підготувати та надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

4.3. У випадку ненадання Замовником зауважень щодо недоліків робіт у встановлений п. 4.2. Договору строк, вважаються прийнятими Замовником без зауважень.

5. Терміни та строки

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання обома Сторонами та скріплення печатками обох Сторін та діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

6. Додаткові умови

6.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі виконання робіт на Об'єкті, вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

6.2. У разі зміни реквізитів, адреси, інших змін, які можуть спричинити труднощі щодо виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони зобов'язані повідомити одна одну не пізніше 10 робочих днів до виконання таких змін, а у разі неповідомлення або несвоєчасного повідомлення про такі зміни несуть несприятливі наслідки, спричинені невиконанням цього пункту Договору.

6.3. Якщо Виконавець відступив від умов даного Договору, що погіршило якості, або допустив інші недоліки у виконанні робіт, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправлення їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботи за Договором.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Виконавець несе відповідальність за відповідність об'ємів робіт проектно-кошторисній документації, а також за якість виконаних підрядником робіт та їх відповідність діючим Державним будівельним нормам та законодавству.

7.3. За порушення строків, якості робіт та невиконання або неналежного виконання умов даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення. Відповідальність за цим пунктом настає виключно за наявності вини Виконавця у вказаних вище порушеннях.

7.4. За порушення строку оплати робіт, встановленого п. 3.3. даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний прострочений день, за винятком випадків відсутності коштів на фінансування робіт за цим

Замовник _____

Виконавець _____

Договором.

7.5. Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки фінансування.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії.

8. Форс-мажор

8.1. При неможливості повного чи часткового виконання однією із Сторін зобов'язань за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежі, стихійні лиха, військові дії, блокади, страйки, строки виконання зобов'язань відповідно продовжуються на час, протягом якого діятимуть вищевикладені обставини, але не більше ніж на 90 календарних днів.

8.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за вказаними вище причинами, повинна в 5-денний строк з часу виникнення відповідних обставин письмово повідомити іншу Сторону про настання цих подій з доданням відповідних доказів.

8.3. В разі, якщо Сторона не повідомить іншу Сторону про настання подій непереборної сили у вказаний в п. 8.2. строк, або не надасть належних доказів існування таких обставин, вона позбавляється права посилаючись на такі обставини.

8.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, або її територіальними органами.

9. Розв'язання спорів

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до Господарського суду.

10. Інші умови

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених частиною 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.5. Керуючись законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому документі представників сторін означає однозначну згоду з

Замовник _____

Виконавець _____

викладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

11. Додатки до договору

11.1. Додаток 1 – Календарний план зі здійснення технічного нагляду.

11.2. Додаток 2 - Протокол погодження договірної ціни виконання робіт з технічного нагляду.

12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК

Білогородський академічний ліцей № 2

08140 Київська обл., Бучанський р-н,
с. Білогородка, вул. Володимирська, буд.96
КОД ЄДРПОУ 25667254
р/р UA798201720344231008400142936
ДКСУ в м. Києві
МФО 820172
Тел/факс: (04598) 53107

Директор



Ю.О. Очеретнюк

ВИКОНАВЕЦЬ

ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕКТР»

01010, м. Київ, Печерський район, вул.
Михайла Омелляновича-Павленка, буд. 4/6
ЄДРПОУ 19255814
р/р UA753052990000026009026219103
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 300711

Є платником єдиного податку 2 %

Директор



Замовник

Виконавець

Календарний план
зі здійснення робіт з технічного нагляду

№ з/п	Назва робіт	Строк виконання робіт	
		дата початку	дата завершення
1.	Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт та облаштування споруди цивільного захисту в будівлі Білогородського академічного ліцею №2 Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Білогородка, вул. Володимирська, будинок 96»	липень 2023 р	31 серпня 2023 р

ЗАМОВНИК

Білогородський академічний ліцей № 2
08140 Київська обл., Бучанський р-н,
с. Білогородка, вул. Володимирська, буд.96
КОД ЄДРПОУ 25667254
р/р UA798201720344231008400142936
ДКСУ в м. Києві
МФО 820172
Тел/факс: (04598) 53107

Директор

М.П.

Ю.О. Очеретнюк

ВИКОНАВЕЦЬ

ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО «СПЕКТР»
01010, м. Київ, Печерський район, вул.
Михайла Омеляновича-Павленка, буд. 4/6
ЄДРПОУ 19255814

Директор



Замовник _____ Виконавець _____