

Тристоронній договір на здійснення технічного нагляду

м. Одеса

«26» липня 2023 року

Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (іменоване надалі «Замовник»), на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.04.2023 року № 141 «Про призначення Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради замовником проведення комплексу схилоутримуючих заходів з улаштування дренажу та реконструкції системи водовідведення на ділянці за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Віце-адмірала Азарова, 28/1»), в особі начальника Управління Піскуна Юрія Олександровича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМУС-С» (іменоване надалі «Інвестор»), в особі директора Горобця В'ячеслава Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, та

Інженер технічного нагляду ПАВЛОВА ТЕТЯНА СПИРИДОНІВНА (іменована надалі «Виконавець»), що діє самостійно від власного імені, з третьої сторони,

які разом надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Тристоронній договір на здійснення технічного нагляду від «26» липня 2023 року (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проведенням комплексу схилоутримуючих заходів з улаштування дренажу та реконструкції системи водовідведення на ділянці за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Віце-адмірала Азарова, 28/1 (надалі – «Об'єкт»).

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт Роботи, які зобов'язаний здійснювати Виконавець на підставі цього Договору полягають у здійсненні контролю за дотриманням проектно-кошторисної документації при виконанні Тристороннього договору підряду від «26» липня 2023 року, проектних рішень та вимог державних стандартів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, будівельних норм і правил, вказівок (вимог) Замовника та/або Інвестора і державних органів та законодавства України під час виконання робіт, прийняття окремих робіт та здачі (прийняття) закінченого будівництвом об'єкту, в т.ч. у здійсненні контролю за відповідністю вказаному вище якості виконаних робіт (матеріалів), своєчасності виконання робіт, номенклатурі та кількості робіт (матеріалів) та їх вартості, відображених у проектно-кошторисній документації.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна Договору є договірною та відповідає ринковим цінам на аналогічні роботи. Сторони узгоджують ціну по кожному завданню окремо у додаткових документах, що є невід'ємними частинами цього Договору.

2.2. Інвестор забезпечує оплату по мірі виконання робіт згідно з Актом (Актами) виконаних робіт.

2.3. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Інвестором грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені пунктом 1.1. цього Договору;

3.1.2. Повідомляти Замовнику та/або Інвестору на їх вимогу всі відомості про результати виконання цього Договору;

3.1.3. Забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації, у разі виникнення додаткових робіт письмово повідомити Замовника для подальшого коригування Замовником проектно-кошторисної документації та її перезатвердження у встановленому порядку;

3.1.4. Своєчасно брати участь в огляді, перевірці і підписанні актів на приховані роботи;

3.1.5. Забезпечити контроль якості і обсягів робіт;

- 3.1.6. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору;
- 3.1.7. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час проведення робіт: технічні паспорти, сертифікати якості, протоколи випробувань тощо;
- 3.1.8. Брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, у перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- 3.1.9. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- 3.1.10. Перевіряти та візувати акти по формі КБ-2в в частині відповідності їх обсягам виконаних робіт та ціноутворенню згідно наказу Міністерства розвитку громад територій України від 01.11.2021 року №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», яким затверджено кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва».
- 3.1.11. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником та/або Інвестором.

3.2. Виконавець має право:

- 3.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;
- 3.2.2. Вимагати від підрядника, залученого Замовником, виконання робіт відповідно до затвердженої проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- 3.2.3. Зупинити роботи у випадках застосування матеріалів неналежної якості або які не відповідають нормативним документам;
- 3.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів паспортам (сертифікатам якості);
- 3.2.5. Зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення місць можливого виникнення недоліків робіт.

3.3. Замовник зобов'язаний:

- 3.3.1. До початку робіт на Об'єкті надати Виконавцю у користування затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором. Скоригувати та перезатвердити проектно-кошторисну документацію у разі виникнення додаткових обсягів робіт;
- 3.3.2. Ознайомити Виконавця з умовами Договору з підрядною організацією;
- 3.3.3. Надати Виконавцю виготовлені Підрядником на підставі Тристороннього договору підряду від «__» липня 2023 року Акти виконаних робіт за формою КБ-2в (для перевірки) та довідку за формою КБ-3 (для ознайомлення);
- 3.3.4. Прийняти надані Виконавцем перевірені та завізовані Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, а також Акт про здійснення технічного нагляду, у разі відсутності зауважень.
- 3.3.5. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю обсягу та якості виконаних робіт відповідно до затвердженої проектної документації;
- 3.3.6. Оформити декларацію про готовність об'єкта до експлуатації;

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. Контролювати хід виконання Виконавцем технічного нагляду за цим Договором;
- 3.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті.

3.5. Інвестор зобов'язаний:

- 3.5.1. Здійснювати розрахунки з Виконавцем відповідно до умов цього Договору.

3.6. Інвестор має право:

- 3.6.1. Контролювати хід виконання Виконавцем технічного нагляду за цим Договором;
- 3.6.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші Сторони у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншими уповноваженими органами.

5.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 5 (п'яти) робочих днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку у відповідності до законодавства України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Цей Договір укладається і підписується у 3-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.



8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Розірвання цього Договору можливе тільки за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

8.2. Зміни до цього Договору здійснюються згідно з чинним законодавством України з обов'язковим складанням письмової додаткової угоди до нього.

8.3. У випадках, які непередбачені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник	Інвестор	Виконавець
Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради Ідентифікаційний код юридичної особи: 24760454; Місцезнаходження: 65007, м. Одеса, вул. Богдана Хмельницького, буд. 18; Реквізити банківського рахунку: п/р 35423150034254 в УДКСУ України в м. Одесі Одеської області, МФО: 828011	ТОВ «РЕМУС-С» Ідентифікаційний код юридичної особи: 26111228; Місцезнаходження: 65025, м. Одеса, вул. 19-й км Старокиївської дороги, буд. 4/2; Реквізити банківського рахунку: UA583348510000000002600119486 в ПАТ КБ «ПУМБ», МФО: 334851	Інженер технічного нагляду ПАВЛОВА ТЕТЯНА СПИРИДОНІВНА Ресстраційний №: 2004; Місце проживання зареєстровано за адресою: Одеська обл., с. Нова Долина, вул. Крупської, буд. 2/8 ^а , кв. 3; Реквізити банківського рахунку: UA813052990000026208671279883, рахунок отримувача: 26208671279883, РНОКПП отримувача: 2502407427
Начальник управління  Юрій ПІСКУН м.п. 	Директор  Юрій ГОРОБЕЦЬ м.п. 	 Тетяна ПАВЛОВА м.п.