



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БК СПЕКТРУМ»**

Юр. адреса: 03115, м.Київ, проспект Перемоги, будинок 104
Код ЄДРПОУ: 43188111
МФО: 320627
IBAN: UA 353348510000000026000153520 у банку АТ ""ПУМБ""
ІПН: 431881126577

НАКАЗ

«12» липня 2022

м.Київ

№80

**Про призначення особи відповідальної
за проведення авторського нагляду**

У зв'язку з початком будівництва для здійснення авторського нагляду за об'єктом : «Реконструкція не житлової будівлі (літера А) під будівлю торговельного призначення з адміністративними приміщеннями», по вулиці Академіка Філатова,5 у Печерському районі м.Києва

Замовник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕРТОРГ-2009»

НАКАЗУЮ:

На підставі Договору №19/01-22

1. Утворити групу авторського нагляду .
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду Керівника групи авторського нагляду головного архітектора проекту Василевського Володимира Миколайовича (Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №004362 виданий 26 квітня 2019р.)
3. Направити в триденний термін Замовнику копію цього наказу.
4. Контроль цього наказу залишаю за собою.
- 5.

Директор ТОВ «БК Спектрум»



Стьопкін П.В.

з наказом ознайомлений

Василевський В.М.

ДОГОВІР № 19/01-22

про здійснення авторського нагляду за будівництвом

м. Київ

«12» липня 2022 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕРТОРГ-2009», (надалі «Замовник»), в особі директора Бакая Артема Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «БК СПЕКТРУМ» (надалі «Виконавець») в особі директора Стьопкіна Павла Валентиновича який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали даний Договір на виконання робіт з авторського нагляду на будівництві (далі – «Договір») про нижче викладене:

1. Предмет Договору

Об'єкт – «Реконструкція нежитлової будівлі (літера А) під будівлю торговельного призначення з адміністративними приміщеннями» за адресу: місто Київ, вулиця Філатова Академіка, будинок 5 орієнтовною загальною площею 3200 м², який Замовник планує побудувати на підставі відповідних погоджень проектно-кошторисної документації стадії Проект, що є Предметом Договору.

Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0.0065 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0117), що розташована за адресою місто Київ, вулиця Філатова Академіка, будинок 5, Печерського району(надалі – Об'єкт).

1.2 Авторський нагляд здійснюється відповідно до Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків та споруд ДБН А.2.2-4-2003", інших нормативних документів з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту рішенням, що передбачені проектною документацією на будівництво Об'єкту, а також з метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації на будівництво Об'єкту.

2. Строки виконання робіт

2.1. Початок здійснення Виконавцем Робіт за цим Договором – 12.07. 2021 року. Запланований термін введення Об'єкту в експлуатацію та закінчення здійснення авторського нагляду Виконавцем – 31.12. 2022 року включно.

В разі, якщо до 31 грудня 2022 року Об'єкт не буде введено в експлуатацію, строк виконання Робіт за цим Договором продовжується на строк та на умовах, визначених додатковою угодою, що укладається між Сторонами (відповідно до Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків та споруд ДБН А.2.2-4-2003").

2.2. Кількість відвідувань Об'єкта запланованих на поточний рік Виконавцем (його представниками), іншими спеціалістами, що здійснюють авторський нагляд, визначається на підставі Графіка здійснення авторського нагляду(Додаток №1). В разі необхідності, Сторони коригують Графік в міру потреби з урахуванням обсягу будівельно-монтажних робіт, запланованих на поточний рік.

3. Вартість Робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість Робіт зі здійснення авторського нагляду одним фахівцем Виконавця за місяць відповідно складає без ПДВ 10000 (десять тисяч грн. 00 коп.) гривень, крім того ПДВ (20%) 2000 (шість тисяч грн. 00 коп.) гривні, разом з ПДВ 12000 (дванадцять тисяч грн. 00 коп.) гривень.

У вартість здійснення авторського нагляду одним фахівцем Виконавця відповідно також включаються витрати, пов'язані з підготовкою фахівця до проведення авторського нагляду (вивчення документів по темі майбутнього авторського нагляду, підготовка матеріалів); витрати, пов'язані з обробкою результатів авторського нагляду (обробка матеріалів, оформлення ухвалених рішень).

3.2. Остаточна вартість Робіт за цим Договором визначається на підставі підписаних Сторонами актів здачі-приймання виконаних Робіт.

Оплата Робіт за цим Договором здійснюється згідно рахунку-фактури від Виконавця.

3.3. Замовник зобов'язується здійснювати розрахунки з Виконавцем протягом 10 (десяти) після виставлення рахунку-фактури від Виконавця.

4. Порядок приймання Робіт

4.1. Роботи за цим Договором вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних Робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний розглянути наданий та підписаний Виконавцем акт здачі-приймання виконаних Робіт протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту його отримання, підписати його, скріпити його текст своєю печаткою та повернути один екземпляр Виконавцю. У випадку наявності зауважень до акту здачі-приймання виконаних Робіт – відмовитися від його підписання та надати Виконавцю мотивовану відмову від прийняття виконаних Робіт.

4.3. У випадку мотивованої відмови від приймання Робіт Замовник одночасно з відмовою направляє Виконавцю проект двостороннього акту з переліком виявлених недоліків і термінів для їх усунення, що підлягають узгодженню з Виконавцем. Після усунення узгоджених недоліків Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язаний надати Виконавцю підписаний акт здачі-приймання виконаних Робіт.

Якщо Замовник не надасть Виконавцю протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Акту здачі-приймання виконаних Робіт письмової мотивованої відмови у підписанні цього Акту, виконані Роботи вважаються прийнятими Замовником і підлягають оплаті за ціною, встановленою цим Договором.

4.4. Додаткові Роботи з усунення недоліків, необхідність виконання яких виникла з вини Виконавця, виконуються ним за власний рахунок. У разі несвоєчасного усунення недоліків Виконавцем, Замовник набуває право зменшити оплату на суму вартості усунення виявлених недоліків.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. прийняти Роботи, які виконані Виконавцем в строк та на умовах цього Договору.

5.1.2. оплатити Виконавцеві виконані та прийняті Роботи відповідно до п.3.2. та п. 3.3. цього Договору.

5.1.3. відмічати в журналі авторського нагляду факт ознайомлення із зауваженнями Виконавця, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів, що здійснюють авторський нагляд;

5.1.4. надавати письмову вказівку на виконання додаткових робіт по внесення змін до проектної документації, що стосується виконаних Підрядниками робіт, відмінних від проектних рішень та виявлених Виконавцем в процесі авторського нагляду.

5.1.5. у необхідних випадках за згодою Виконавця укладати договори на здійснення авторського нагляду зі спеціалізованими проектними організаціями, які розробили відповідні розділи проектної документації на будівництво Об'єкту.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. перевіряти якість та своєчасність виконання Робіт, передбачених цим Договором;

5.2.2. надавати заявки на додаткові, не передбачені Графіком, виходи для здійснення авторського нагляду. Такі заявки, із зазначенням дати виходу та переліком спеціалістів, надаються Виконавцю не пізніше ніж за одну добу до виконання Робіт.

5.2.3. інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством України.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. якісно та вчасно виконувати зобов'язання, визначені положенням про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд ДБН А.2.2-4-2014, іншими нормативними документами.

5.3.2. наказом керівника Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення цього

Договору визначити склад проектувальників із числа авторів та розробників проектної документації з будівництва Об'єкта, на яких покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом Об'єкту. У разі зміни складу проектувальників письмово повідомляти про це Замовника протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання відповідного наказу керівника Виконавця;

- 5.3.3. відвідувати будівництво відповідно до Графіка здійснення авторського нагляду та/або за викликом Замовника;
- 5.3.4. вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт проектній документації з будівництва Об'єкта і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт;
- 5.3.5. перевіряти виконання підрядниками зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві, брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5;
- 5.3.6. вести журнал авторського нагляду згідно ДБН А.2.2-4-2014, в т.ч. вносити в журнал авторського нагляду запис про кожне відвідування будівництва Об'єкта незалежно від наявності зауважень;
- 5.3.7. у необхідних випадках залучати до здійснення авторського нагляду спеціалізовані проектні (субпідрядні) організації, які розробили відповідні розділи проектної документації на будівництво Об'єкту на підставі укладених договорів з Виконавцем;
- 5.3.8. у разі відмови підрядників від усунення зауважень спеціалістів авторського нагляду повідомляти про це Замовника протягом 2 (двох) днів з моменту отримання такої відмови для вжиття останнім відповідних заходів відповідно до чинного законодавства України;
- 5.3.9. брати участь в роботі робочої і державної комісії з прийняття Об'єкту будівництва в експлуатацію (його частин, секцій, приміщень).

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкта, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;

5.4.2. давати вказівки підрядникам щодо припинення виконання окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і правил, і письмово протягом 2 (двох) днів повідомляти про це Замовника;

5.4.3. вносити зміну в проектну документацію згідно з ДСТУ Б А.2.4.4 (ГОСТ 21.101), іншими будівельними нормами, чинним законодавством;

5.4.4. інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі – «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. У випадку невиконання та/або порушення строків виконання Виконавцем окремих етапів Робіт та/або строків усунення недоліків, передбачених цим Договором, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми попередньої вартості Робіт, визначеної п. 3.2. цього Договору, за кожен день прострочення.

6.6. За порушення строків оплати виконаних та прийнятих Робіт Замовник сплачує Виконавцю неустойку у формі пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день

прострочення.

6.7. Оплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором або чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку і безпосередньо вплинуло на виконання зобов'язань за цим Договором.

7.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються непереборна сила та випадок.

7.3. Непереборна сила - надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій обережності та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини (умислу чи необережності) Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій обережності та обачності відвернути (уникнути).

7.5. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7.6. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України.

7.7. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

7.8. Якщо форс-мажорні обставини та їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

7.9. Сторони мають право відмовитись від подальшого виконання Договору, якщо форс-мажорні обставини будуть перешкоджати виконанню зобов'язань протягом 6 місяців з моменту їх настання, або якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору, його пролонгація або дострокове розірвання будуть дійсні за умови їх вчинення в письмовій формі та підписання уповноваженими на це представниками Сторін. Всі вищезазначені документи до цього Договору є його невід'ємною частиною. Додатки до Договору можуть бути складені російською мовою.

9.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

9.5. Сторони є платниками на прибуток на загальних підставах.

9.6. Сторони зобов'язані при зміні банківських реквізитів, місцезнаходження протягом 3 (трьох) банківських днів повідомити про ці зміни іншу сторону в письмовій формі.

9.7. Виконавець не заперечує проти залучення Замовником будь-яких третіх осіб для здійснення авторського нагляду під час будівництва Об'єкта та зобов'язаний передати всю документацію, пов'язану зі здійсненням авторського нагляду такій третій особі протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення Замовником Виконавцю письмового повідомлення про це та оплати за виконання авторського нагляду.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ПП «ІНТЕРТОРГ-2009»

Україна, 03148, м. Київ, вул. Жмеринська, 11
п/р UA36380377000026003100600579

в АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» в м. Києві
МФО 380377

Код ЄДРПОУ 36516742

Є платником на прибуток на загальних підставах

ВИКОНАВЕЦЬ:

Тов "БК СПЕКТРУМ"

Ідентифікаційний код 43188111

Юр. Адреса/ Адреса для листування: 03115,
м.Київ, проспект Перемоги, будинок 104

Р/р UA35334851000000026000153520 у банку АТ
"ПУМБ"

МФО: 320627

ІПН: 431881126577

Є платником податку на прибуток на загальних підставах

e-mail: bk-spectroom@ukr.net

Тел. 067-560-00-31

Директор _____



А.О. Бакай

Директор _____



П.В. Стьопкін

Замовник _____

Виконавець _____