

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ГОРЧУК ЮРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

ІН 2363801979

76019 м.Івано-Франківськ в ІФРВПАТ «Приватбанк» МФО 336677

IBAN р/р UA063052990000026008005503507

28.06.2023 р

м.Івано-Франківськ

Наказ № 02/05/2023/Б

Призначаю відповідальним Горчук Юрія Васильовича інженера технічного нагляду, сертифікат АТ №009716 за здійсненням технічного нагляду під час виконання робіт: «Нове будівництво придорожнього сервісу в урочищі Заріка в с.Загвіздя Івано-Франківського району».

Підстава: Договір № 05/06 Б від 28.06.2023 р

ФОП Горчук Юрій Васильович

Ознайомлення



ДОГОВІР № 05/06Б

про надання послуг

м.Івано-Франківськ

“28”червня 2023 р.

Ми, що нижче підписалися: ТзОВ "УКР-НАДРА", в особі директора Винницького Тараса Володимировича що діє на підставі статуту, надалі **Замовник**, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Горчук Юрій Васильович**, який є платником єдиного податку III група єдиного податку (5% від доходу), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №009716 та діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за №1809153404046 від 26.12.2018 року (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з: **«Нове будівництво придорожного сервісу в урочищі Заріка в с.Загвіздя Івано-Франківського району»** (надалі – **Технічний нагляд**) в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Виконавець, згідно п.1.1. даного Договору зобов'язаний здійснити технічний нагляд за об'єктом в наступному обсязі:

- контроль наявності та правильності ведення первинної виконавчої технічної документації (виконавчих схем, інструментальної зйомки змонтованих конструкцій, частин будівлі та інженерних комунікацій, загальних та спеціальних журналів робіт) і внесення в неї змін в зв'язку з виявленими недоліками та дефектами при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- контроль виконання будівельно-монтажними організаціями вказівок та приписів авторського нагляду та органів державного архітектурно-будівельного контролю, а також вимог технічного нагляду замовника, що відносяться до питань якості виконуваних будівельно-монтажних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання;
- участь в проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів, видів будівельно-монтажних робіт та обладнання при їх прийманні;
- участь в перевірях, що проводяться органами державного нагляду і будівельного контролю, а також відомчими інспекціями та комісіями;
- участь в комісії по прийманні Об'єкту в експлуатацію;
- здійснення, у міру готовності, за участю представників генпідрядної і спеціалізованої (монтажної) організації, а також проектної організації, проміжного приймання передбачених проектом відповідальних конструкцій будівлі – несучі металеві та залізобетонні конструкції і т.п.;
- участь в перевірях, що проводять органи державного нагляду, будівельного контролю, стану та відповідності проекту поступаючого на монтаж обладнання, в оцінці якості його монтажу, комплексному випробуванні та прийманні;
- огляд та оцінка разом з працівниками будівельно-монтажних організацій, виконаних робіт та конструктивних елементів приховуваних при виконанні подальших робіт, а також забезпечення вимог по забороні виконання подальших робіт до оформлення актів на огляд прихованих робіт;
- перевірка наявності документів, що засвідчують якість використовуваних на будівництві конструкцій, виробів та матеріалів (технічних паспортів, сертифікатів, результатів лабораторних досліджень і т.п.);

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново протягом 1 робочого дня повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.1.4 При виконанні послуг з технічного нагляду, вказаних в п. 2.1. Виконавець в разі виникнення майнових та правових питань, або питань пов'язаних з додатковими витратами, що не входять до суми згідно даного договору, повідомляє Замовника для сумісного вирішення питань.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Для виконання даного договору Замовник зобов'язаний:

- своєчасно здійснювати оплату виконуваних Виконавцем робіт згідно п. 3.2. даного договору;
- забезпечити виконавця достовірної та повною документацією для виконання робіт згідно п. 2.1.1 даного договору;
- організувати та забезпечити вільний доступ Виконавця до Об'єкта будівництва.

2.2.1. Надати копію та письмово повідомити Виконавця про отримання дозволу (декларації) на початок виконання будівельних робіт.

2.2.2. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.3. Надати Виконавцю необхідну затверджену проектно-конструкторську документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.4. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

3. Порядок розрахунків

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін обумовлюється додатковою угодою, яка буде складена безпосередньо перед початком виконання будівельних робіт.

3.2. Замовник проводить оплату Виконавцеві згідно договору щомісячно до 10 числа.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в кінці звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг. У разі відмови однієї із сторін від підписання акта про це вказується в акті і він підписується другою стороною.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.2. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, проплати на розрахунковий рахунок Виконавця одномісячного авансового платежу, та отримання дозволу (декларації) на початок будівництва.

Закінчення терміну дії договору – підписання акту (декларації) готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджується в установленому порядку Мінрегіонбудом, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Одностороння відмова від цього Договору не допускається, за винятком випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. Кожна Сторона запевняє та гарантує іншій Стороні таке:

6.7.1. що вона має право укладати та підписувати цей Договір та будь-які інші документи, що стосуються цього Договору, та виконувати свої зобов'язання за цим Договором, і вона здійснила усі необхідні дії для його підписання та виконання;

6.7.2. підписання та виконання цього Договору цією Стороною не є порушенням та не суперечить жодному закону, який до неї застосовується, розпорядженню будь-якого органу державної влади чи управління, а також жодному контрактному зобов'язанню чи обмеженню, обов'язковому для цієї Сторони;

6.7.3. вона отримала усі необхідні дозволи органів державної влади та інші дозволи, які вимагаються для укладення та підписання цього Договору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором, і що усі ці дозволи є чинними, і що ця Сторона дотрималася усіх умов, передбачених цими дозволами.

6.8. У випадку зміни місцезнаходження, телефонних номерів, банківських реквізитів Сторін, Сторона, яка зазнала таких змін, повинна попередити про це іншу Сторону в письмовій формі в строк не пізніше 3-х (трьох) календарних днів з моменту настання таких змін.

6.9. Даний договір складений для отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт, але надає права виконання робіт без заключення додаткової угоди згідно п 3.1 даної угоди.

6.9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

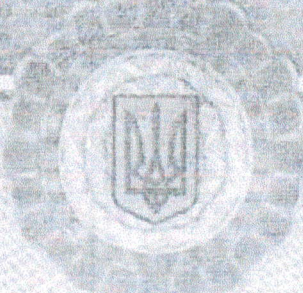
Замовник	Виконавець
ТЗОВ "УКР-НАДРА", м.Івано-Франківськ вул. Тарнавського 30А/2 ПІН 205305009154 ЄДРПОУ 20530504 р/р UA483808380000026009700474854 в ПАТ «ПРАВЕКСБАНК» МФО 380838	ФОП Горчук Ю.В. м.Івано-Франківськ вул.Берегова 31 Б Код 2363801979 р/рUA953366770000026000060714263 вІФРВПАТ «Приватбанк» МФО 336677 Платник єдиного податку 5%



/ Т.Винницький



/ Ю.Горчук



**ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009716

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду
(найменування професії)

Виданий про те, що **Горчук Юрій Васильович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **29 грудня 2021 року** № **68**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **29 грудня** **2021** року
за № **3648**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)

СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),

СС3 (значні наслідки)

Дата видачі **29 грудня** **2021** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Нечепорчук А.А.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

« Нове будівництво торгового офісного будинку в урочищі «Березники» у с. Драгомирчани, Івано-Франківської територіальної громади, Івано-Франківської області».

Копія вірно
ГОРЧУК Юрій Васильович
Ю. Горчук

