



Юр. Адреса: 81792, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Монастирець, вул. Центральна, 1.
IBAN: UA55305299000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку, МФО 305299,
ЄДРПОУ 39119293, Контактний телефон: +380971848603

НАКАЗ № 10/05-авт

11.05.2023

с. Монастирець

*«Про здійснення авторського нагляду
під час виконання будівельних робіт»*

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 2/03/23-ПР на розроблення проектної документації від 26.04.2023 та договору на проведення авторського нагляду № 10/05/23-авт/н від 10.05.2023 укладених із ТзОВ «Снежжа-Україна» (30648854) - НАКАЗУЮ:


1. Призначити головного інженера проекту – САГАН Андрія Ярославовича (сертифікат АР № 018495 від 23.12.2021) - відповідальним за ведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво складу для зберігання устаткування у м. Яворів, Яворівського району Львівської області».
2. Сагану А.Я. забезпечити здійснення авторського нагляду на об'єкті вказаному у п. 1 даного наказу із веденням усієї документації, що передбачена чинним законодавством України
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор



В.І.Попович

Ознайомлений

ГПП  А.Я.САГАН
(підпис) (АР № 018495)

ДОГОВІР № 10/05/23-авт/н
на проведення авторського нагляду

с. Монастирець

"10" травня 2023 р.

Ми, **Товариство з обмеженою відповідальністю «СНЄЖКА-УКРАЇНА» (30648854)** в особі генерального директора **Павлусь Марека Тадеуша**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (надалі – **Замовник**), та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМЕНЕРГО» (39119293)** в особі директора **Поповича Василя Івановича**, що діє на підставі статуту з іншої сторони (надалі – **Виконавець**), що разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі, як учасників цього правочину, уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе **зобов'язання на проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво складу для зберігання устаткування у м. Яворів, Яворівського району, Львівської області» (надалі – «Роботи»).**

1.2. Термін проведення авторського нагляду визначається розрахунком-графіком проведення авторського нагляду (Додаток № 1).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору, складає **15 800 грн. 00 коп. (п'ятнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)**, яка визначається відповідно до розрахунк-графіку (Додаток № 1) і повинна бути оплачена ЗАМОВНИКОМ у повному обсязі відповідно до п. 2.3 даного договору.

2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або «ЗАМОВНИКОМ» має бути надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк із зазначенням виявлених недоліків у ході чи результатах Робіт, які мають бути усунені «ВИКОНАВЦЕМ» у строк, встановлений «ЗАМОВНИКОМ», власними силами, засобами та за власний рахунок «ВИКОНАВЦЯ». При цьому, строк підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт в такому разі переноситься пропорційно до кількості днів усунення «ВИКОНАВЦЕМ» виявлених недоліків.

2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює розрахунки із «ВИКОНАВЦЕМ» наступним чином:

2.3.1. 50% від вартості Робіт – протягом 10 календарних днів з моменту підписання даного Договору;

залишок 50% від вартості Робіт – після підписання «СТОРОНАМИ» акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.



Генеральний директор ТзОВ «СНЄЖКА-УКРАЇНА»
М.Т.ПАВЛУСЬ



Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»
В.І.ПОПОВИЧ
(підпис/печатка)

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку "ЗАМОВНИКА" на поточний рахунок "ВИКОНАВЦЯ". Днем оплати вважається дата списання відповідної суми коштів із банківського рахунку «ЗАМОВНИКА».

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язується:

3.1.1. Якісно та в терміни, передбачені розрахунком-графіком (Додаток № 1) виконувати свої обов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у "ВИКОНАВЦЯ". Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним наглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Робота вважається виконаною після підписання "ВИКОНАВЦЕМ" і "ЗАМОВНИКОМ" акту здавання-приймання робіт.

4.2. "ЗАМОВНИК" протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов'язаний направити "ВИКОНАВЦЮ" підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані "ЗАМОВНИКОМ", власними силами, засобами та свій рахунок.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором

Генеральний директор ТзОВ «СНЄЖКА-УКРАЇНА»
М.Т.ПАВЛУСЬ



Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»
В.І.ГОПОВИЧ



(підпис/печатка)

“ВИКОНАВЕЦЬ” сплачує “ЗАМОВНИКУ” штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

5.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню “ЗАМОВНИКОМ” за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).

Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для “ЗАМОВНИКА” “СТОРОНИ” встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

5.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до «ВИКОНАВЦЯ» за Договором:

за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.5. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, “СТОРОНИ” несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.

5.6. Сплата “СТОРОНАМИ” визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє “СТОРОНИ” від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

5.7. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини “ЗАМОВНИКА”, останній сплачує “ВИКОНАВЦЮ” вартість фактично виконаних робіт, “ВИКОНАВЕЦЬ” складає акт про припинення робіт.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі “СТОРІН” не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої “СТОРОНИ”, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою “СТОРОНОЮ” про такі обставини.

6.2. “СТОРОНА”, що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу “СТОРОНУ” про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади або відповідний сертифікат Торгово-



Генеральний директор Тзов «СНЕЖКА-УКРАЇНА»
М.Т.ПАВЛУСЬ



Директор Тзов «СІМЕНЕРГО»
В.І.ГОЛОВИЧ
(підпис/печатка)

промислової палати України чи уповноваженої нею регіональної торгово-промислової палати України.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до завершення виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.
- 6.2. Відповідно до частини третьої статі 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.
- 6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду.
- 6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.
- 6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.
- 6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 7.1. Розрахунок-графік проведення авторського нагляду (Додаток № 1).

8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «СНЄЖКА-УКРАЇНА»

Юридична адреса: Україна, Львівська область, Яворівський район, Яворівська територіальна громада, місто Яворів, вул. Привокзальна 1а, індекс 81000 ЄДРПОУ 30648854; ПІН 306488513332 р/р №260000027978 в ЦФ ПАТ «КРЕДОБАНК» м. Львова, МФО 325365 Свідоцтво платника ПДВ № 100325988 Тел./факс: 03259160150 email: mfo@sniezka.ua

Генеральний директор

М.Т.ПАВЛУСЬ

10 травня 2023 року

Генеральний директор ТзОВ «СНЄЖКА-УКРАЇНА»
М.Т.ПАВЛУСЬ

ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «СІМЕНЕРГО»

Юридична адреса: Україна, Львівська область, Стрийський район, Журавненська територіальна громада, село Монастирець, вулиця Центральна, 1; індекс 81792 р/р ІВАН: UA553052990000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку; МФО 325321 ЄДРПОУ 39119293 Контактний телефон: +380971848603 email: simenergo.lviv@gmail.com

Директор

В.І.ПОПОВИЧ

(підпис/печатка)

10 травня 2023 року

Директор ТзОВ «СІМЕНЕРГО»

В.І.ПОПОВИЧ

(підпис/печатка)

Додаток № 1
до Договору № 10/05/23-авт/н
від "10" травня 2023 р.

РОЗРАХУНОК-ГРАФІК
проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт

по об'єкту: «Нове будівництво складу для зберігання устаткування у м.
Яворів, Яворівського району, Львівської області»

№ з/п	Термін виконання	Трудовитрати, люд/дні.
1.	Весь термін виконання робіт	8

1. Вартість авторського нагляду: 1975,00 грн. x 8 люд/дні. = 15800,00 грн.

Разом: **15800.00 грн.**

Разом за розрахунком: п'ятнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.

- Вартість 1 люд/дня визначена за взаємною згодою Сторін

Від Замовника
Генеральний директор
М.Т.Павлусь
(підпис)
М.П.

Від Виконавця
Директор
В.І.Попович
(підпис)
М.П.

(Handwritten signature)