

# ДОГОВІР ПІДРЯДУ

## на виконання технічного нагляду за будівництвом

м. Львів

«27» квітня 2023 року

ТЗОВ «Агроль», в особі Бачинського Івана Івановича, який діє на підставі Статуту, (далі – «Замовник») з однієї сторони, та

Громадянин України Антонів Володимир Богданович, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 010150 (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір підляду на виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту «Нове будівництво пташників для вирощування птиці на вулиці 24-го серпня, у с. Вербіж Стрийського району Львівської області», далі по тексту – «Об'єкт».

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

1.3. Термін дії Договору – протягом проведення будівельних робіт на об'єкті.

### 2. Права та обов'язки Сторін

#### 2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1. 1 Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт виконаних робіт по технічному нагляду;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта;
- проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

#### 2. 2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами Договору;

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2. 3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за Договором, та всі зміни в проектній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;
- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов Договору.

#### 2. 4. Замовник має право:

- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за Договором - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3. 1. Орієнтовна вартість робіт з технічного нагляду на Об'єкті становить 15 000 грн. (п'ятнадцять тисяч гривень) в місяць.
3. 2. Вартість робіт з технічного нагляду на Об'єкті визначається Сторонами в Актах приймання-передачі виконаних робіт.
3. 3. Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.
3. 4. Замовник здійснює оплату виконаних Виконавцем робіт протягом 15 календарних днів з дати підписання акту приймання-передачі виконаних робіт за відповідний період.
3. 5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт оформляються Додатковою угодою.

### 4. Приймання виконаних робіт

4. 1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином оформлений та підписаний Акт приймання-передачі виконаних робіт у 2-х примірниках.
4. 2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту приймання-передачі виконаних робіт, розглянути його і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, та один примірник повернути Виконавцю.

### 5. Терміни та строки

5. 1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до кінця будівництва Об'єкту та дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Замовником Сертифікату відповідності закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації.

### 6. Додаткові умови

6. 1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
6. 2. Всі зміни та доповнення до Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

7. Розв'язання спорів

7. 1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до суду.

8. Інші умови

8. 1. Права та обов'язки Сторін за Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

8. 2. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

**ЗАМОВНИК:**

ТОВ "АГРОЛЬ"

Адреса юридична: 81083, с. Жорниська,  
Яворівський район, Львівська область  
Адреса поштова: 81070, смт. Івано-  
Франкове, Яворівський район, Львівська  
область, а/с №8  
р/р UA88325365 0000002600201055403  
в АТ «КРЕДОБАНК» ЄДРПОУ 30765316  
ІПН 307653113335  
e-mail: office@agrol.com.ua

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Фізична особа Антонів Володимир  
Богданович

Адреса: м. Львів, вул. Творча, 12 кв. 94  
ІПН 2328107891

Паспорт серія КА № 998081, виданий  
Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у  
Львівській обл. 30.11.1998 р.

Моб. 067-926-05-07.

E-mail: antoniv\_volodimir@ukr.net

Бачинський І.І. \_\_\_\_\_ .



В. Б. Антонів