

# ФОП ГУБАРЬ СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ

Україна, 80760, Львівська область, Золочівський район, Поморянська територіальна громада; селище міського типу Поморяни, вулиця Франка, будинок 9  
ЄДРПОУ 3301818679, тел. +380988046520  
р/р UA 413052990000026005041014097 в АТ КБ «Приватбанк»

НАКАЗ № 19/04-авт

19.04.2023

смт. Поморяни

«Про здійснення авторського нагляду  
під час виконання будівельних робіт»

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 31/01/22-ПР на розроблення проектної документації від 31.01.2023 та договору на проведення авторського нагляду № 19/04/23-авт/н від 19.04.2023 укладених із ТзОВ «ОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (43015350) - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного архітектора проекту – Губарь Сергій Дмитровича (сертифікат АА 004106 від 17.09.2018) - відповідальним за ведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво торговельно - складських та адміністративних приміщень в с. Зимна Вода Львівського району Львівської області» (що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4623681600:01:007:0496)
2. Губарю С.Д. забезпечити здійснення авторського нагляду на об'єкті вказаному у п. 1 даного наказу із веденням усієї документації, що передбачена чинним законодавством України
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

ФОП

(підпис/печатка)

С.Д.ГУБАРЬ



Ознайомлений

ГАП

(підпис, печатка)



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004106

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**архітектор**

*(підписується професією)*

Виданий про те, що

**Губарь Сергій Дмитрович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"12" вересня 2018р.** № **9-09-18**

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 вересня 2018** року  
за № **4106**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

**Архітектурне об'єктне проектування**

Дата видачі **17 вересня 2018** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

**Чижевський Олександр Павлович**

*(підпис)*

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**ДОГОВІР № 19/04/23-авт/н**  
на проведення авторського нагляду

м. Львів

"19" квітня 2023 р.

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (43015350) в особі директора Поповича Василя Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (надалі – **Замовник**), та ФОП Губарь Сергій Дмитрович (3301818679) що діє на підставі витягу про реєстрацію, з іншої сторони (надалі – **Виконавець**), що разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі, як учасників цього правочину, уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наступне.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання на проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «**Нове будівництво торговельно - складських та адміністративних приміщень в с. Зимна Вода Львівського району Львівської області**» (що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4623681600:01:007:0496)

1.2. Термін проведення авторського нагляду визначається розрахунком-графіком проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору, складає **1 000 грн. 00 коп.** (одна тисяча грн. 00 коп.), з ПДВ, яка визначається відповідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток № 1) та розрахунок-графіком (Додаток № 2) і повинна бути оплачена ЗАМОВНИКОМ протягом 14 календарних днів із дати підписання даного договору.

2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює розрахунки із «ВИКОНАВЦЕМ» після підписання «СТОРОНАМИ» акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «ЗАМОВНИКА» на поточний рахунок «ВИКОНАВЦЯ».

### 3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

3.1.1. Дієсно, за в терміни, передбачені розрахунком-графіком (Додаток № 2) виконувати

Директор ТЗОВ «ОК Девелопмент»

В. ПОПОВИЧ

(підпис/печатка)

ФОП Д.ГУБАРЬ

(підпис/печатка)

свої обов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у "ВИКОНАВЦЯ". Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним надглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

#### 4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Робота вважається виконаною після підписання "ВИКОНАВЦЕМ" і "ЗАМОВНИКОМ" акту здавання-приймання робіт.

4.2. "ЗАМОВНИК" протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов'язаний направити "ВИКОНАВЦЮ" підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані "ЗАМОВНИКОМ".

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором "ВИКОНАВЕЦЬ" сплачує "ЗАМОВНИКУ" штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

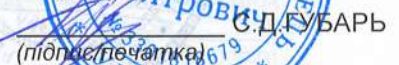
5.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню "ЗАМОВНИКОМ" за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).

Відповідно до ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для "ЗАМОВНИКА" "СТОРОНИ" встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

Директор ТОВ «ОК Девелопмент»

  
В.І. ПОПОВИЧ  
(підпис/печатка)

ФОП

  
С.Д. ГУБАРЬ  
(підпис/печатка)

5.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Генпідрядника за Договором:

за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.5. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, "СТОРОНИ" несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.

5.6. Сплата "СТОРОНАМИ" визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє "СТОРОНИ" від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

5.7. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини "ЗАМОВНИКА", останній сплачує "ВИКОНАВЦЮ" вартість фактично виконаних робіт, "ВИКОНАВЕЦЬ" складає акт про припинення робіт.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі "СТОРИН" не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої "СТОРОНИ", таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою "СТОРОНОЮ" про такі обставини.

3.3. "СТОРОНА", що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу "СТОРОНУ" про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

3.4. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

3.5. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до завершення виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

6.2. Відповідно до частини третьої статі 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.

6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзди на об'єкт для проведення авторського нагляду.

Директор ТЗОВ «ОК Девелопмент»  
В.І. ПОПОВИЧ  
(підпис/печатка)

ФОП  
С.Д.ГУБАРЬ  
(підпис/печатка)

- 6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.
- 6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.
- 6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.

## 7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 7.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).
- 7.2. Розрахунок-графік проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

## 8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

**ТзОВ «ОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Юридична адреса:  
Україна, Львівська область, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Городоцька, 282; індекс 79040  
ЄДРПОУ 43015350; ІПН 430153513031  
р/р UA493003460000026003061992701  
МФО 300346 в АТ «АЛЬФА-БАНК»  
тел. +3809718486003  
email:ok.development2019@gmail.com

Директор **ВІДЮПОВИЧ**

(підпис/печатка)



19 квітня 2023 року

### ВИКОНАВЕЦЬ

**ФОП ГУБАРЬ Сергій Дмитрович,**

Юридична адреса:  
Україна, Львівська область, Золочівський район, Поморянська територіальна громада; селище міського типу Поморяни, вулиця Франка, будинок 9; індекс: 80760, ЄДРПОУ - 3301818679, р/р UA 413052990000026005041014097 в АТ КБ «Приватбанк»  
тел. +380988046520;  
email sergubar@gmail.com

ФОП

**С.Д.ГУБАРЬ**

(підпис/печатка)



19 квітня 2023 року

Директор ТзОВ «Ок Девелопмент»  
**В. ПОПОВИЧ**

(підпис/печатка)



ФОП

**С.Д.ГУБАРЬ**

(підпис/печатка)



Додаток № 1  
до Договору № 19/04/23-авт/н  
від "19" квітня 2023 р.

## ПРОТОКОЛ

### погодження договірної ціни

на виконання авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті:  
**«Нове будівництво торговельно - складських та адміністративних приміщень в с.  
Зимна Вода Львівського району Львівської області»**  
(що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4623681600:01:007:0496)

Ми, нижчепідписані, від імені «Замовника» – директор В.І.ПОПОВИЧ та від імені «Виконавця» – ФОП С.Д.ГУБАРЬ, погодили договірну ціну за виконання авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво торговельно - складських та адміністративних приміщень в с. Зимна Вода Львівського району Львівської області» (що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 4623681600:01:007:0496) в сумі: **1 000 грн. 00 коп.** (одна тисяча гривень, 00 коп.), з ПДВ.

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між «Замовником» та «Виконавцем».

Від Замовника

Директор  В.І.ПОПОВИЧ

М.П.



Від Виконавця

ФОП  С.Д.ГУБАРЬ

М.П.



Додаток № 2  
до Договору № 19/04/23-авт/н  
від "19" квітня 2023 р.

**РОЗРАХУНОК-ГРАФІК**  
проведення авторського нагляду під час виконання підготовчих робіт

по об'єкту: «Нове будівництво торговельно - складських та адміністративних приміщень в с. Зимна Вода Львівського району Львівської області»  
(що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер  
4623681600:01:007:0496)

ПІДСТАВА: Наказ ФОП Губарь С.Д. № 19/04-авт від 19.04.2023р.

№ з/п	Термін виконання	Трудовитрати, люд/дн.
1.	Весь термін виконання робіт	5

1. Вартість авторського нагляду: 200,00 грн. x 5 люд/дн. = 1 000,00 грн.

**Разом:** 1 000.00 грн.

**Разом за розрахунком:** одна тисяча грн. 00 коп.

- Вартість 1 люд/дня визначена за взаємною згодою Сторін

Від Замовника

Директор  В. ПОПОВИЧ

М.П.



Від Виконавця

ФОП  ГУБАРЬ С.Д.

М.П.

