



# ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ТОВ «СИМЕНЕРГО»

Адреса: 79000, м.Львів,  
вул. Водогімна, 2

Юр. Адреса: 81792, Львівська обл., Жидачівський р-н, с.Монастирець, вул. Центральна, 1.  
IBAN: UA55305299000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку, МФО 305299, ЄДРПОУ 39119293

## НАКАЗ № 9/07/21

09.07.2021

м. Львів

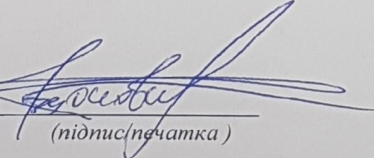
### «Про здійснення авторського нагляду»

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 08/02/21 на виконання проектних робіт від 08.02.2021 та договору на проведення авторського нагляду № 09/07/21 від 09.07.2021 укладених із ТЗОВ «РИБАЛКА» - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного інженера проекту об'єкту будівництва «Нове будівництво торгово-офісного центру на вул. Стрийській в с. Сокільники (земельна ділянка з кадастровим номером 4623686400:05:000:0335) Пустомитівського району Львівської області» - Сунака Богдана Степановича (сертифікат АР № 005067 від 16.11.2012). – відповідальним за здійснення авторського нагляду.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор



  
(підпис/печатка)

В.І.ПОПОВИЧ

**ДОГОВІР № 09/07/21**  
на проведення авторського нагляду

м. Львів

"09" 07 2021 р.

ТзОВ «РИБАЛКА» (далі - «ЗАМОВНИК»), в особі директора Губицького Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і ТзОВ «СІМЕНЕРГО», надалі «ВИКОНАВЕЦЬ» з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання на проведення авторського нагляду за об'єктом: **«Нове будівництво торгово-офісного центру на вул. Стрийській в с. Сокильники (земельна ділянка з кадастровим номером 4623686400:05:000:0335) Пустомитівського району Львівської області».**
- 1.2. Термін проведення авторського нагляду визначається розрахунком-графіком проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору, складає **10 800 грн. 00 коп. (десять тисяч вісімсот грн. 00 коп.), без ПДВ.** Визначається відповідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1) та розрахунок-графіком (Додаток2).
- 2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.
- 2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює розрахунки із «ВИКОНАВЦЕМ» після підписання «СТОРОНАМИ» акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «ЗАМОВНИКА» на поточний рахунок «ВИКОНАВЦЯ».

### 3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

- 3.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:
- 3.1.1. Якісно та в терміни, передбачені розрахунком-графіком (Додаток №2) виконувати свої обов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014
- 3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.
- 3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.
- 3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.
- 3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у «ВИКОНАВЦЯ». Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.
- 3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним наглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не

- підлягають.
- 3.2. “ЗАМОВНИК” зобов’язується:
- 3.2.1. Свчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

- 4.1. Робота вважається виконаною після підписання “ВИКОНАВЦЕМ” і “ЗАМОВНИКОМ” акту здавання-приймання робіт.
- 4.2. “ЗАМОВНИК” протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов’язаний направити “ВИКОНАВЦЮ” підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. “ВИКОНАВЕЦЬ” зобов’язаний виправити недоліки в терміни, вказані “ЗАМОВНИКОМ”.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.
- 5.2. У разі невиконання або несвчасного виконання зобов’язань за Договором “ВИКОНАВЕЦЬ” сплачує “ЗАМОВНИКУ” штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.
- 5.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню “ЗАМОВНИКОМ” за несвчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).
- Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для “ЗАМОВНИКА” “СТОРОНИ” встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.
- 5.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Генпідрядника за Договором:
- за порушення умов зобов’язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;
- за порушення строків виконання зобов’язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.
- 5.5. За порушення визначених Договором зобов’язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, “СТОРОНИ” несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.
- 5.6. Сплата “СТОРОНАМИ” визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє “СТОРОНИ” від виконання зобов’язань, які вони взяли на себе за Договором.
- 5.7. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини “ЗАМОВНИКА”, останній сплачує “ВИКОНАВЦЮ” вартість фактично виконаних робіт, “ВИКОНАВЕЦЬ” складає акт про припинення робіт.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Жодна зі “СТОРІН” не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої “СТОРОНИ”, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою “СТОРОНОЮ” про такі обставини.



3.3. "СТОРОНА", що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу "СТОРОНУ" про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

3.4. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

3.5. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до завершення виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

6.2. Відповідно до частини третьої статі 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.

6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду.

6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.

## 7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).

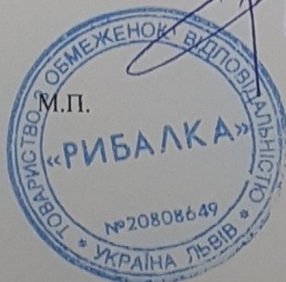
7.2. Розрахунок-графік проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

## 8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

ТзОВ «РИБАЛКА»  
ЄДРПОУ – 20808649,  
тел.. 0322323516  
р/р UA463052990000026005001013050  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
ПІН 208086413052  
Адреса: 79012, м Львів, вул. А. Сахарова, 44

Директор \_\_\_\_\_ ГУБИЦЬКИЙ В.М.



### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СІМЕНЕРГО»  
81792, Львівська обл.,  
Жидачівський р-н, с. Монастирець  
вул. Центральна, 1.  
р/р 26004053815920  
в Жидачівському відділенні  
ЗГРУ Приватбанку  
МФО 325321  
ЄДРПОУ 39119293  
Тел +38 097-18-48-603

Директор \_\_\_\_\_ ПОПОВИЧ В.І.

