

ДОГОВІР № 01-23
на здійснення авторського нагляду за будівництвом

м. Рожище

"06" КВІТНЯ 2023 року

Комунальне підприємство «Рожищенська багатoproфільна лікарня» Рожищенської міської ради, в особі директора Редзія Віктора Степановича, що діє на підставі Статуту, далі ЗАМОВНИК, з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Вінцюк Людмила Борисівна, що діє на підставі особистого волевиявлення та запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 21980000000027132 від 03.04.2015 р., далі ВИКОНАВЕЦЬ, з другої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по здійсненню авторського нагляду (надалі – «роботи») за виконанням будівельних робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт покрівлі будівлі лікарні комунального підприємства "Рожищенська багатoproфільна лікарня" Рожищенської міської ради вул. Коте Шилокадзе, будинок 19, місто Рожище, Луцький район, Волинська область».** ДК 021:2015:71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

1.2. Здійснення авторського нагляду об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом" (ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014), вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

2. Термін та порядок виконання робіт.

2.1. Авторський нагляд здійснюється протягом усього періоду будівництва і передбачає контроль за відповідністю виконаних будівельних робіт проектній документації.

2.2. Відвідування об'єкта здійснюється згідно з планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).

3. Права і обов'язки Виконавця.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

- вести журнал авторського нагляду, що оформляється у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий - у проектувальника;

- вносити до журналу авторського нагляду результати авторського нагляду, зокрема фіксування відступів від проектних рішень при будівництві, заборони застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам, нормативним документам;

- вносити в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлювати з ними під розписку відповідального представника підрядника;

- вживати, за необхідності, заходів щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проектної документації;

- вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України "Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності", за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

- відвідувати об'єкт згідно з планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом замовника (виходячи з виробничої потреби);

- перевіряти відповідності виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень, у тому числі в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання. Обсяг робіт з перевірки залежить від призначення та специфіки об'єкта будівництва і визначається у технічному завданні на авторський нагляд;

- перевіряти усунення підрядником зауважень, які були виявлені в результаті здійснення авторського нагляду під час будівництва;

3.2. Виконавець має право:

- на оплату за здійснення авторського нагляду, згідно з умовами цього Договору;

- залучатися до складання декларації або акта готовності об'єкта до експлуатації відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461;

- брати участь у прийманні конструкцій, вказаних у проектній документації, та у прийманні прихованих робіт і конструкцій, узгоджених із замовником при укладанні договору на здійснення авторського нагляду;

- надавати Замовнику рекомендації щодо необхідності проведення додаткових випробувань будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.

3.3. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець письмово повідомляє про це Замовнику (забудовнику) та відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

3.4. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, Виконавець, повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4. Права і обов'язки Замовника.

5.1. Замовник зобов'язаний:

- прийняти виконані роботи і в повному обсязі оплатити вартість авторського нагляду відповідно до умов даного Договору;

- повідомити Виконавця про отримання дозволу (реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт) в Державній інспекції архітектури та містобудування України на виконання робіт.

- повідомити письмово Виконавця про початок робіт на об'єкті будівництва;

- відмічати в журналі авторського нагляду факт ознайомлення із зауваженнями Виконавця, а також вносити записи щодо виконання вказівок Виконавця.

5.2. Замовник має право:

- контролювати хід та якість виконання авторського нагляду Виконавцем за цим Договором;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт;

5. Фінансування робіт

5.1. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету: спеціальний фонд (бюджет розвитку).

6. Ціна договору і порядок розрахунків.

6.1. Вартість авторського нагляду складає: 2500 грн. 00 коп. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

6.2. Формою оплати за цим Договором є безготівкове перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця на протязі 5 днів з дня підписання Сторонами Акту задачі-приймання виконаних робіт (далі – Акт).

6.3. У випадку затримки розрахунків Державною казначейською службою України термін оплати подовжується на строк такої затримки. Разом із цим Замовник звільняється від відповідальності за прострочення оплати.

7. Приймання здійснення технічного нагляду.

7.1. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

9. Порядок розв'язання спорів.

9.1. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

9.2. Спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, розглядаються в судовому порядку відповідно до законодавства України.

10. Форс-мажорні обставини.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. На період дії обставин форс-мажору терміни виконання робіт, передбачені даним Договором, продовжуються на відповідний період.

10.3. Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України та іншими компетентними органами.

10.4. Сторони не можуть нести відповідальність за наслідки, зумовлені обставинами непереборної сили. Сторона, яка не має можливості виконати свої обов'язки із-за цих обставин, повинна повідомити другу сторону протягом 5-ти робочих днів з моменту виникнення обставин непереборної сили у письмовій формі.

10.5. Підписуючи даний Договір, Виконавець підтверджує, що має можливість здійснити авторський нагляд під час воєнного стану, запровадженого на території України.

11. Термін дії Договору

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання повноважними представниками Сторін і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11.3. Договір може бути припинено (розірвано) достроково:

11.3.1. За взаємною згодою Сторін, шляхом підписання відповідної угоди про розірвання Договору. Сторона-ініціатор розірвання Договору повинна не пізніше, ніж за 5 (п'ять) днів до дня розірвання Договору, повідомити письмово іншу сторону про намір розірвати Договір. До листа-повідомлення про розірвання Договору Сторона додає проект додаткової угоди про розірвання Договору, а також пояснення причин та обґрунтування розірвання Договору;

11.3.2. Внаслідок односторонньої відмови Виконавця від Договору, лише у випадку невиконання Замовником його умов;

11.3.3. Внаслідок односторонньої відмови Замовника від Договору, лише у випадку невиконання Виконавцем його умов;

11.3.4. У випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

12. Інші умови.

12.1 Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12.2. Будь-які доповнення, зміни до цього Договору оформлюються шляхом підписання додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

12.3. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які стосуються предмету даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Сторони зобов'язані протягом трьох днів повідомляти одна одну у разі зміни юридичної адреси або банківських реквізитів.

12.5. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

12.6. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку персональних даних з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку і статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

13. Додатки до Договору

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є кошторис на виконання авторського нагляду (Додаток 1), план-графік виконання робіт з авторського нагляду (Додаток 2), протокол погодження договірної ціни (Додаток 3).

14. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін.

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство «Рожищенська лікарня» Рожищенської міської ради
45101, Волинська обл., м. Рожище,
вул. Шилокадзе Коте, 19
код ЄДРПОУ 01982910
р/р: UA138201720344341003400052270
ДКСУ м.Київ
тел.: +380336821248, 22837
E-mail: roz_clinic@ukr.net

Директор

М.П.

Віктор РЕДЗІЙ

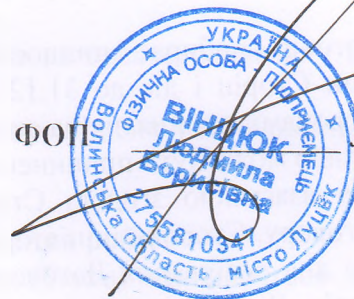
ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Вінцюк Людмила Борисівна

43000, Волинська обл., місто Луцьк
вул. Черчицька, будинок 59
Код ЄДРПОУ 2755810347
р/р UA073052990000026004000805527
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Телефон (050)4385791

ФОП

Л.Б. Вінцюк



КОШТОРИС
 на здійснення авторського нагляду

Здійснення авторського нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі будівлі лікарні комунального підприємства "Рожищенська багатoproфільна лікарня" Рожищенської міської ради вул. Коте Шилокадзе, будинок 19, місто Рожище, Луцький район, Волинська область».

Найменування організації ЗАМОВНИКА: Комунальне підприємство «Рожищенська багатoproфільна лікарня» Рожищенської міської ради.
 Назва організації ВИКОНАВЦЯ: Фізична особа - підприємець Вінцюк Людмила Борисівна.

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кошторисна вартість (грн.)
		К-ть	Посада	
i	2	3	4	5
1	Авторський нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі будівлі лікарні комунального підприємства "Рожищенська багатoproфільна лікарня" Рожищенської міської ради вул. Коте Шилокадзе, будинок 19, місто Рожище, Луцький район, Волинська область»	1	Архітектор	2500,00
	Разом без ПДВ			2500,00

Всього за кошторисом: 2500 грн. 00 коп. (дві тисячі п'ятсот грн. 00 коп).

ЗАМОВНИК:

Директор:

Віктор РЕДЗІЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Вінцюк Людмила Борисівна

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт	КВІТЕНЬ	ТРАВЕНЬ
Авторський нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівлі будівлі лікарні комунального підприємства "Рожищенська багатопрофільна лікарня" Рожищенської міської ради вул. Коте Шилокадзе, будинок 19, місто Рожище, Луцький район, Волинська область»	Відвідування об'єкту	Відвідування об'єкту
Кількість відвідувань	2 рази	2 рази

Виконавець зобов'язаний відвідувати об'єкт згідно з планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).

ЗАМОВНИК:

Директор:

Віктор РЕДЗІЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Вінцюк Людмила Борисівна

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися:

від Замовника : **Комунальне підприємство «Рожищенська багатопрофільна лікарня» Рожищенської міської ради.** в особі директора Редзія Віктора Степановича та Виконавця **Фізична особа - підприємець Вінцюк Людмила Борисівна.**

засвідчуємо, що дійшли взаємної згоди про розмір договірної ціни з авторського нагляду згідно ДК 021:2015:71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт за виконанням будівельних робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт покрівлі будівлі лікарні комунального підприємства "Рожищенська багатопрофільна лікарня" Рожищенської міської ради вул. Коте Шилокадзе, будинок 19, місто Рожище, Луцький район, Волинська область».** яка згідно з кошторисом складає 2500.00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Зазначений Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК:

Директор:

Віктор РЕДЗІЙ



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Вінцюк Людмила Борисівна

