

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МОЛОТ УКРАЇНА»**

Львівська область, Стрийський район, Журавенська територіальна громада,  
село Монастирець, вул. Івана Франка, 50А, ЄДРПОУ 41470380;  
ПІН 414703813186; р/р 26001010043781 в Акціонерний банк «Південний» МФО 328209  
Тел. +380970682686

**НАКАЗ № 24/01-авт**

24.01.2023

с. Монастирець  
Стрийський р-н, Львівська обл.

*«Про здійснення авторського нагляду  
під час виконання будівельних робіт»*

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 17/12/18 на розроблення проектної документації від 31.05.2022 та договору на проведення авторського нагляду № 24/01/23-авт/н від 24.01.2023 укладених із Тзов «К АГРОІНВЕСТ ТРЕЙД» (39266875) - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного архітектора проекту - Губарь Сергія Дмитровича (сертифікат № 004106 від 17.09.2018) - відповідальним за ведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт по об'єкту будівництва «Реконструкція з розширенням забійного цеху, нове будівництво допоміжної споруди на вул. Містки, 1-А в с. Заболотці, Золочівського району, Львівської області»
2. Губарю С.Д. забезпечити здійснення авторського нагляду на об'єкті вказаному у п. 1 даного наказу із веденням усієї документації, що передбачена чинним законодавством України
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор



І.П.НАГІРНЯК

Ознайомлений  
ГАП *Д.ГУБАРЬ*  
(підпис, печатка) (АА.004106)



## ДОГОВІР № 24/01/23-авт/н

Здійснення авторського нагляду по об'єкту будівництва:

**«Реконструкція з розширенням забійного цеху, нове будівництво допоміжної споруди на вул. Містки, 1-А в с. Заболотці Золочівського району Львівської області»**

м. Львів

«24» січня 2023 р.

**ТОВ «К-АГРОІНВЕСТ ТРЕЙД»**, що іменується надалі «**Замовник**», в особі директора Семена Івана Левовича, що діє на підставі Модельного статуту в редакції «за замовчуванням», з однієї сторони, та **ТзОВ «БК «МОЛОТ»**, надалі «**Підрядник**», в особі директора Нагірняка Івана Петровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі «**Сторони**», уклали даний договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов'язується виконати: **Здійснення авторського нагляду по об'єкту будівництва «Реконструкція з розширенням забійного цеху, нове будівництво допоміжної споруди на вул. Містки, 1-А в с. Заболотці Золочівського району Львівської області».**

1.2. **Замовник** надає **Підряднику** наступні вихідні дані у письмовому вигляді:

- документи на право користування (або власності) земельною ділянкою;
- документи на право користування (або власності) на будівлі, які реконструюються;
- технічні умови на підключення до інженерних мереж;
- дозвіл на початок проведення будівельних робіт.

1.3. На момент заключення угоди **Підрядник** надає всі необхідні копії дозвільних документів та ліцензій на виконання проектних робіт.

### 2. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Термін виконання робіт погоджений між **Замовником** та **Підрядником** та складає весь період будівництва об'єкту. Графік відвідування для здійснення авторського нагляду на об'єкті:

- один раз в місяць у визначений і погоджений **Замовником** та **Підрядником** час;
- у разі виникнення непередбачуваної ситуації на будівельному майданчику (по потребі **Замовника** чи **Генпідрядника**).

2.2. Початком терміну виконання робіт з Авторського нагляду є дата отримання **Підрядником** Дозволу на початок проведення будівельних робіт.

2.3. При внесенні змін чи доповнень з ініціативи **Замовника** до вихідних даних в процесі виконання робіт, вартість виконання робіт підлягає перегляду з оформленням додаткової угоди до даного Договору.

### 3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

3.1. Вартість робіт погоджена **Замовником** і **Підрядником** складає 80 000 грн (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ.

### 4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Після завершення роботи **Підрядник** передає **Замовнику** Акти виконаних робіт.

4.2. Акт виконаних робіт розглядається **Замовником** з поверненням його підписаним (або не підписаним з мотивованою відмовою) не пізніше 10 днів після закінчення робіт **Підрядником**.

4.3. У випадку, коли Акт виконаних робіт не підписаний **Замовником** і не повернутий **Підряднику** при відсутності мотивованої відмови від його підписання, продукція вважається прийнятою і підлягає оплаті.

4.4. Після завершення кожного виїзду на об'єкт **Підрядник** розписується в Журналі Будівельних робіт **Генпідрядника** та веде свій Журнал Авторського Нагляду.

### 5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Всі розрахунки між **Замовником** та **Підрядником** здійснюються у безготівковій формі.

5.2. **Замовник** проводить попередню оплату протягом 5-ти банківських днів після початку підписання цього Договору в розмірі 80 000 грн (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ.



## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3-2014, Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, а також інших нормативних актів України в сфері проектування та будівництва.

6.2. У випадку порушення Замовником строків оплати здійснення авторського нагляду за даних договором, Замовник повинен оплатити Підряднику пеню у розмірі 5 % від суми не сплаченого платежу за кожен день прострочення.

6.3. У випадку відмови або неналежного виконання Підрядником умов даного договору, що призвело до зупинення проведення будівельних робіт строком більш ніж на 10 днів, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 5% від місячної вартості робіт згідно Договору за кожен день зупинення робіт, але не більше суми отриманих коштів згідно Договору.

6.4. Сторони зобов'язується протягом терміну дії цього Договору та після його припинення не розголошувати отриманої від Підрядника конфіденційної інформації – будь-якої інформації з проектування, інформації, що міститься в документації Підрядника, переданій Замовнику, а також інформації про організаційну структуру, інформації про особові дані працівників Підрядника, інформації про комерційні переговори.

6.3. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та зобов'язується нести збитки у випадку спричинення шкоди внаслідок неналежного(неякісного) виконання робіт за цим Договором.

## 7. ВИРІШЕННЯ СПОРУ

7.1. Усі спори між Сторонами з питань, не передбачених даним Договором, в яких не було досягнуто згоди, розв'язуються в претензійно - позовному порядку у Господарському суді Львівської області у відповідності з Господарським процесуальним кодексом України.

## 8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

8.2. Цей Договір набуває чинності від дати його підписання і діє до повного виконання зобов'язань обома Сторонами.

8.3. Всі додатки, зміни і доповнення до цього Договору мають бути оформлені в письмовій формі і підписані повноважними представниками Сторін.

8.4. Розірвання даного Договору в односторонньому порядку не допускається та здійснюється за взаємною згодою Сторін або в судовому порядку.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

**ТОВ «К-АГРОІНВЕСТ ТРЕЙД»**  
80630, Львівська обл., Золочівський р-н,  
с. Заболотці, вул. Містки, 1А  
ЄДРПОУ 39266874  
ІПН 392668713181  
Банківські реквізити:  
р/р UA843203710000000260062452800  
в АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»,  
МФО 320371

Платник податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ

Тел: +380678208362

e-mail: k\_agroinvest\_trade@ukr.net



Семен І.Л.

### ВИКОНАВЕЦЬ

**ТЗОВ «БК «МОЛОТ УКРАЇНА»**  
81792, Львівська обл., Жидачівський район., с. Монастирець, вул. Івана Франка,  
буд.50 а.  
П/р UA 513282090000026001010043781  
Банк ПАТ "ПІВДЕННИЙ", м.Одеса,  
МФО 328209  
код за ЄДРПОУ 41470380, ІПН  
414703813186, № свід. 1713184500019

Директор

Нагірняк І.П.

