



Європейські
Липки

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКІ ЛИПКИ»

08131, вул. Свободи, 1С, офіс 416, с. Софіївська Борщагівка, Бучанський р-н, Київська обл.
Код ЄДРПОУ: 43675557, ІПН: 436755510138. Тел. (096) 695-57-79, E-mail: eurolipki@gmail.com
р/р UA483052990000026008026225831 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, МФО 305299)

НАКАЗ № 4 ЄЛ

с. Софіївська Борщагівка

«29» чудня 2022 року

Про призначення відповідальної особи, яка
здійснює авторський нагляд

Відповідно до Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури,
затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. №903

НАКАЗУЮ:

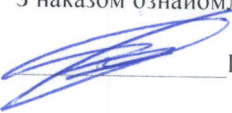
1. Призначити відповідальною особою, що здійснює авторський нагляд за будівництвом об'єкту «Нове будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на земельній ділянці з кадастровим номером: 3222486200:03:010:5250 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» **ГАВРИЛЮКА ОЛЕКСАНДРА ВОЛОДИМИРОВИЧА** (кваліфікаційний сертифікат інженера інженера-проектувальника : серія АР 010299), згідно проекту.
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор

Ткач Р.В.



З наказом ознайомлений

 Гаврилук О.В.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 018763

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Гаврилюк Олександр Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 25.01.2022 № 75

(рішенням ----- секції Комісії
від ----- № -----, затвердженим президією
Комісії -----).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 23.10 2014 року
за № 9156.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: -----

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості щодо об'єктів будівництва класу наслідків
(відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 25.01 2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Рубан Ю.Я.
(прізвище, ім'я, по батькові)



Професійна діяльність застрахована

Страховий поліс діє

з 21 » 01 2022 р. по 20 » 01 2023 р.

ДОГОВІР № 29/12

Надання послуг з авторського нагляду

с. Софіївська Борщагівка

29 грудня 2022 року

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКІ ЛИПКИ», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Ткача Романа Вікторовича, який діє на підставі Статуту,

та
ВИКОНАВЕЦЬ: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАВРИЛЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (кваліфікаційний сертифікат АР№010299) ідентифікаційний номер: 3213416031, зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за №2 073 000 0000 031055 від 28.08.2014 року, з другої сторони (надалі разом – Сторони), уклали цей уклали цей договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва «Нове будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури на земельній ділянці з кадастровим номером: 3222486200:03:010:5250 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» (далі – «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.1 Право Виконавця на надання послуг за цим договором підтверджується кваліфікаційним сертифікатом (серія АР № 010299) виданий атестаційної архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.10.2014 року.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість послуг Виконавця складає 11 000,00 гривень (одинадцять тисяч гривень 00 копійок) щомісячно без ПДВ, за надання послуг.

2.2 Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця. Нарахування послуг починається після отримання документа, що дозволяє виконувати будівельні роботи.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1 Здійснювати авторський нагляд протягом усього періоду будівництва Об'єкту (до завершення будівельно-монтажних робіт) або до дати закінчення дії договору;

3.1.2 Проводити перевірку відповідності та якості виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.3 Проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами авторського нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

3.1.4 Повідомляти підрядника в письмовій формі про невідповідність конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видавати підряднику припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.5 Брати участь у проведенні перевірки Об'єкту органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю;

3.1.6 В разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання і якості виконаних будівельно – монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів та відмови підрядника усунути цю невідповідність-призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем даного відмови підрядника;

3.1.7 В разі виявлення можливості настання несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок про способи ведення робіт і з інших питань будівництва Об'єкту – призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником;

3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання цього договору;

Замовник

Виконавець

3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього договору;

3.2.4. Вимагати від підрядника дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.5. Вимагати від підрядника призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також у разі виконання підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів.

3.2.6. Вимагати від підрядника призупинення виконання будівельно – монтажних робіт у разі виявлення наднормативної деформації Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вимагати від підрядника вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

3.2.7. Залучати для надання послуг за цим договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед Замовником за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;

3.2.8. Інші права, передбачені законодавством України.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти належно надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі;

3.3.2. Надати Виконавцю всю необхідну документацію для надання послуг за цим договором (затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію).

3.4.1. Замовник має право:

3.4.2. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом та якістю виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ – ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Послуги Виконавця по цьому договору вважаються наданими належним чином після підписання обома Сторонами акту здачі – приймання наданих послуг.

4.2. Акт здачі-приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається Виконавцем щомісячно. Нарахування послуг починається після отримання документа, що дозволяє виконувати будівельні роботи. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акта зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі – приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання.

5.4. За порушення строку оплати за надання послуги, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь-якої із Сторін виконати взятє на себе зобов'язання за цим договором, не виконує, то Сторона повністю звільняється від відповідальності за невиконання за умови, що:

6.1.1. Дану перешкоду вона не могла уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання по цьому договору;

6.1.2. Перешкода або її наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза контролем будь-якої із Сторони;

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеними в п.6.1 цього договору, зокрема є пожежі, наводнення, війни, страйки, блокади, землетруси.

6.3. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього договору Сторона не має права посилатися на форс – мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

6.4. При виникненні форс-мажорних обставин термін виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Торгово – промисловою палатою України.

6.5. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про розірвання цього договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Замовник

Виконавець

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ, ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та вступає в силу з моменту отримання Замовником дозволу на будівництво і діє до видачі сертифікату уповноваженим органом, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

8.2. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін, а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї із Сторін у випадках, передбачених законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЄВРОПЕЙСЬКІ ЛИПКИ»

08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська
Боршагівка, вул.Свободи, будинок І-С, офіс 416
Ідентифікаційний код юридичної особи: 43675557
ІПН 436755510138

п/р UA483052990000026008026225831
в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299

Директор



Т.В.Р.В.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИСМЕЦЬ

Гаврилюк Олександр Володимирович

паспорт серії HE № 364180, виданий Уманським
МВ УМВС України в Черкаській області від 14
вересня 2004 року

зарєєстрований за адресою:

03151, м. Київ, пр. Червонозоряний, буд. 10, гурт
ідентифікаційний номер: 3213416031

р/р UA 893052990000026003035012881

в АТ «Приватбанк» Код банку 320649

Платник єдиного податку третьої групи

Ставка 2%

Фізична особа-підприємець

Гаврилюк О.В.



Замовник _____

Виконавець _____