

Договір на здійснення авторського нагляду № 18/3

м. Одеса

11.04.2022 р.

Лапейко Тетяна Євгенівна (паспорт KE819354), (надалі, - Замовник), в особі директора Отрадської Т. Владиславівни на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Екострой і К», в особі наукового керівника Суханова Володимира Геннадійовича, що діє на підставі Статуту, надалі Виконавець, з іншої сторони, разом Сторони уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – „Роботи”) по об'єкту: «Ремонтно-реставраційні роботи (реабілітація) в приміщеннях підвалу з улаштуванням додаткового фасадного входу з пристосуванням під інтернет магазин» за адресою: м Одеса, вул. Богдана Хмельницького, 3
- 1.2. Додатками до цього Договору є «Графік відвідувань» (Додаток №1), доповнення, додатки й інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.
- 1.3. Роботи повинні здійснюватися протягом всього терміну будівництва у цілях забезпечення відповідності будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість Робіт згідно з виставленим рахунком.
- 2.2. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 15 календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.
- 2.3. Оплата за виконані роботи проводиться протягом 15 днів після підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до здачі об'єкту в експлуатацію. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.
- 3.2. Договір може бути пролонгований за додатковою угодою.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно з умовами ДСТУ-НБА.2.2-11-2014 "Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом" (далі - національний стандарт).
- 4.2. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:
 - 4.2.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

- 4.2.2. У пріоритетному порядку надавати одна одній інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.
- 4.3. В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.
- 4.4. Відвідування Об'єкта представниками авторського нагляду здійснюється згідно із «Графіком відвідувань» (Додаток №1) або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Відповідальність Замовника за своєчасну оплату виконаних робіт настає з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника.
- 5.3. При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини Замовника, штрафні санкції до Сторін не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.
- 5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення невиконуючою Стороною про такі обставини.
- 6.2. Сторона, що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу Сторону про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.
- 6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то будь-яка зі Сторін може ініціювати розірвання даного Договору по відношенню до непоставленого на даний момент товару. При цьому Договір вважається розірваним після того, як Сторони склали оформлену належним чином відповідну додаткову угоду.
- 6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом державної влади.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі,

- підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.
- 7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.
 - 7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.
 - 7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.
 - 7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
 - 7.6. Цей Договір складений українською мовою у трьох оригінальних примірниках.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

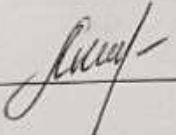
ЗАМОВНИК:

Лапейко Т.Є.
Паспорт - КЕ 819354
Ідентифікаційний номер - 2787511223

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Екострой і К»

65122, Одеська область, м. Одеса,
вул. Базарна, 120, кв. 11
ЄДРПОУ 41756817,
UA253288450000026004300790059 в
АТ «ОЩАДБАНК»
МФО 328845
Платник єдиного податку за ставкою 5%

 / Т.Є. Лапейко /

Науковий керівник

 / В.Г. Суханов /


Додаток № 1 до Договору № 18/3
від "11" 04 2022 року

Графік проведення робіт з авторського нагляду
по об'єкту:


«Ремонтно-реставраційні роботи (реабілітація) в приміщеннях підвалу з улаштуванням додаткового фасадного входу з пристосуванням під інтернет магазин» за адресою: м Одеса, вул. Богдана Хмельницького, 3

№ з/п	Спеціальність, посада	2022 рік	
		II-IV квартал	Всього
		К-сть днів	
1	ГПП	40	40
2	Архітектор	40	40
	Всього	80	80

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Науковий керівник


М.П. / Т.Є. Лапейко/


/ В.Г. Суханов /