

**Договір №2022ПН27-АН**  
на ведення авторського нагляду

м. Ужгород **22.08.2022**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ»** код ЄДРПОУ 43563974, в особі Директора Дрик Руслани Олександрівни, що діє на підставі Статуту в подальшому іменованій - «Виконавець», з однієї Сторони, та

**ТОВ «Апартель Ужгород»** код ЄДРПОУ 44602406 в особі директора Калинюка Ю.Ю., що діє на підставі Статуту, в подальшому іменовані - «Замовники», з іншої Сторони, разом в подальшому іменовані - «Сторони», уклали даний Договір на ведення авторського нагляду (далі - «Договір» / «Угода») про наступне:

**1. Дефініції та поняття, які застосовуються в Договорі**

1.1. Авторський нагляд - нагляд автора проекту, розробника проектної документації, уповноваженої ними особи, а також, при необхідності, іншими спеціалістами, за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються на об'єкті, розробленій та затвердженій в установленому законодавством порядку проектній документації, а також за дотриманням інших проектних рішень.

1.2. Замовник - суб'єкт містобудування, який є замовником будівництва об'єкта, згідно розробленої проектної документації.

1.3. Виконавець - автор проекту та/або уповноважена ним особа на здійснення (ведення) авторського нагляду за об'єктом будівництва, згідно відповідної проектної документації.

**2. Предмет Договору**

За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за щомісячну плату здійснювати авторський нагляд, а також забезпечувати здійснення авторського нагляду, в процесі ведення будівельних робіт по об'єкту будівництва **«Реконструкція (без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані) будівлі гуртожитку та учбового корпусу під апартготель з вбудовано-прибудованими приміщеннями багатофункціонального призначення по вул. Собранецькій, 150 в м. Ужгороді»** (далі - «Об'єкт будівництва»).

2.1. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем згідно наказу № 2022ПН027-АН від **22.08.2022р.** Під час здійснення авторського нагляду, Виконавець зобов'язаний керуватися положеннями Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р., а також цим Договором.

2.2. Авторський нагляд повинен здійснюватися Виконавцем наступним шляхом:

2.2.1. Здійснення періодичних виїздів на об'єкт будівництва, з метою перевірки та контролю процесу здійснення будівельних робіт, не рідше чотирьох (4) разів на календарний місяць, по одному (1) виїзду на кожен календарний тиждень;

2.2.2. Здійснення виїздів на об'єкт будівництва з викликом Замовника, Генпідрядника, особи відповідальної за здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;

2.2.3. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування або уточнення проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів які набрали чинності після затвердження проектної документації. Оплата за коригування здійснюється шляхом складання додаткових угод в залежності від обсягу робіт.

**3. Вартість робіт та порядок розрахунків**

3.1. Сторони досягли згоди, що щомісячна вартість робіт Виконавця, окреслених в розділі 2 «Предмет договору» даної Угоди, становить 7 500, 00 (сім тисяч п'ятсот грн. гривень 00 копійок) за один (1) календарний місяць. Сторони досягли згоди, що оплаті підлягають тільки календарні місяці, протягом яких на об'єкті будівництва велися будівельні роботи. Сторони також досягли домовленості, що вартість робіт з авторського

нагляду, яка вказана в даному пункті Договору, є незмінною безпосередньо до моменту видачі Замовнику документа, що засвідчує прийняття (здачу) в експлуатацію об'єкта будівництва.

3.2. Сторони досягли згоди, що облік та оплата робіт Виконавця здійснюється на підставі оформлених ним актів здачі-приймання виконаних робіт. Вказаний акт, за відповідний календарний місяць, повинен обов'язково містити інформацію про перелік та обсяг виконаних Виконавцем робіт, кількість виїздів Виконавця на об'єкт будівництва, а також кількість записів здійснених Виконавцем у журналі авторського нагляду об'єкта будівництва.

3.3. Виконавець складає акт окреслений в пункті 3.2. цього Договору протягом 5 робочих днів з моменту закінчення календарного місяця та направляє його Замовнику. Замовник оглядає такий акт, перевіряє відомості окреслені в ньому, та підписує його, або надає свої обґрунтовані застереження та зауваження протягом 5 робочих днів з моменту його отримання. Не пізніше 5 робочого дня строку зазначеного в попередньому реченні, Замовник зобов'язаний або підписати такий акт, тим самим прийнявши виконані роботи, або направити чи вручити Виконавцю оформлені в письмовій формі зауваження (застереження). Необґрунтоване ухилення Замовника від підписання акту не допускається. Порухення Замовником обов'язку окресленого в третьому (3) реченні даного пункту тягне за собою автоматичне прийняття робіт Замовником, та виникнення в останнього підстави (обов'язку) оплатити здійснені Виконавцем роботи.

3.4. Підписаний Замовником акт, окреслений в пункті 3.2. цього Договору, є підставою для оплати виконаних робіт Виконавцем. Замовник оплачує виконані Виконавцем роботи протягом 3 банківських днів з моменту прийняття таких робіт.

3.5. Розрахунки між Сторонами здійснюються у будь-який зручний для сторін формі, у зручний для сторін спосіб, з дотриманням положень законодавства України.

#### **4. Обов'язки Сторін**

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Дотримуватися умов та положень цього Договору;

4.1.2. Належним чином, добросовісно користуватися своїми правами та обов'язками;

4.1.3. Не створювати перешкоди та не перешкоджати Замовнику у спорудженні об'єкта будівництва;

4.1.4. Здійснювати авторський нагляд на об'єкті будівництва, у порядку та у спосіб визначений законодавством України, даним Договором;

4.1.5. Вести відповідну документацію у процесі ведення будівельних робіт на об'єкті будівництва;

4.1.6. Брати участі у прийнятті проміжних та прихованих робіт, перевіряти та підписуватися на іншій виконавчій документації, в порядку визначеному державними будівельними нормами, стандартами та правилами;

4.1.7. Здійснювати результати будівельних робіт Генпідрядника на об'єкті будівництва, здійснювати нагляд за впровадженням ним проектних рішень, положень проектної документації, вказувати та звертати увагу Генпідрядника на допущені ним порушення та/або відхилення;

4.1.8. Надавати Генпідряднику усні та письмові консультації щодо порядку та способів впровадження проектних рішень;

4.1.9. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування або уточнення проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів які набрали чинності після затвердження проектної документації.

4.1.10. негайно повідомляем Замовника про всі обставини, які перешкоджають та/або можуть перешкодити належному виконанню його обов'язків (зобов'язань) за цим Договором;

4.1.11. Брати участь у процедурі прийняття (здачі) об'єкта будівництва в експлуатацію, підписується під відповідними документами (документацією);

4.1.12. Своєчасно та у повному обсязі надавати Замовнику інформацію про виконані роботи, про процес здійснення авторського нагляду;

4.1.13. Не вчиняти дії, які можуть зашкодити Замовнику, незалежно від обставин (необхідності) їх вчинення;

4.1.14. Виконувати та/або забезпечувати виконання інших обов'язків, окреслених даним Договором, законодавством України.

4.2. Обов'язки Замовника:

4.2.1. Дотримуватися умов та положень цього Договору;

4.2.2. Належним чином, добросовісно користуватися своїми правами та обов'язками;

4.2.3. Не створювати перешкоди та не перешкоджати Виконавцю у здійсненні авторського нагляду;

4.2.4. Створити необхідні умови для належного виконання зобов'язань Виконавцем;

4.2.5. Забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором;

4.2.6. Вчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Виконавцем роботи;

4.2.7. Виконувати та/або забезпечувати виконання інших обов'язків, окреслених даним Договором, законодавством України.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У випадку порушення умов даного Договору винна Сторона несе відповідальність передбачену цим Договором та законодавством України.

5.2. Порушенням умов Договору вважається невиконання та/або неналежне виконання умов даного Договору в цілому та/або окремих положень (пунктів/статей/розділів) цього Договору.

5.3. Сплата неустойки та/або відшкодування завданої шкоди/збитків не звільняє винну Сторону від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.4. Усі спори, що прямо та/або опосередковано впливають із цього Договору або правовідносин, які стосуються цього Договору, вирішуються між Сторонами шляхом переговорів. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, Сторони вправі передати його вирішення до суду.

## **6. Строк дії та порядок розірвання (припинення) Договору**

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, якщо його дія не буде припинена раніше у відповідності до положень цього Договору та законодавства України.

6.2. Дія цього Договору припиняється у наступних випадках:

6.2.1. З підстав визначених цим Договором;

6.2.2. З підстав визначених законодавством України.

6.3. Припинення Договору в двосторонньому порядку здійснюється шляхом укладення Угоди про розірвання цього Договору. Припинення Договору в односторонньому порядку здійснюється шляхом направлення Стороною письмового повідомлення про розірвання (припинення) Договору. Договір вважається розірваним на десятий (10) календарний день з моменту направлення відповідної вимоги Стороні на адресу (реєстрації/місцезнаходження) визначену в даному Договорі. У випадку виникнення розбіжності між Сторонами на предмет припинення дії Договору, будь-яка із Сторін вправі звернутися із вимогою про припинення дії Договору або з вимогою про розірвання Договору до суду, при цьому зберігаючи та дотримуючись принципу обов'язковості досудового врегулювання такого спору.

6.4. Безпідставне одностороннє розірвання (припинення) Договору не допускається.

## **7. Обставини непереборної сили**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або неповне невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо останнє стало наслідком обставин непереборної сили природного чи іншого характеру, які

знаходяться поза межами розумного контролю Сторін. Сторони досягли згоди, що обставинами непереборної сили можуть вважатися, зокрема, але не виключно, пожежі, повені, землетруси (сейсмічна активність тектонічних плит), воєнні дії, громадські заворушення, ембарго, епідемії, національні та/або міжнародні санкції, протиправні дії третіх осіб, протиправні дії організованих злочинних груп та злочинних організацій, протиправні дії органів державної влади та органів місцевого самоврядування, невиконання своїх міжнародних зобов'язань Державою Україна, внесення змін до законодавства, та інші.

7.2. У випадку виникнення обставин непереборної сили, строки виконання зобов'язань Сторін за цим Договором продовжуються на період (строк) існування таких обставин непереборної сили, а також усунення їх наслідків.

7.3. Сторона, для якої настання обставин непереборної сили створюють загрозу порушення строків виконання зобов'язань за цим Договором, або зобов'язання в цілому, зобов'язана без додаткових зволікань повідомити іншу Сторону про настання (виникнення) таких обставин, при цьому надавши всі наявні документи, що підтверджують їх настання.

7.4. Порушення Стороною умов пункту 9.3. цього Договору тягне за собою втрату для такої Сторони права посилалися на такі обставини, крім випадків наявності іншої домовленості Сторін, а також випадку визнання таких обставин загальновідомими.

7.5. Наявність обставин непереборної сили може підтверджуватися рішеннями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, міжнародних, міждержавних та міжурядових організацій, недержавних спеціальних організацій із статусом міжнародних та міждержавних, рішеннями суду, а також документами виданими України або її регіональними (структурними / територіальними) підрозділами.

## **8. Інші умови**

8.1. Сторони підтверджують, що цей Договір відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається ними у відповідності зі справжньою їх волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається Сторонами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення. Сторони однаково розуміють значення, умови договору, його природу і правові наслідки, Сторони бажають настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, а також свідчать, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать особисті підписи Сторін на договорі.

8.2. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну чинність, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони взяли на себе зобов'язання не розголошувати зміст та положення даної угоди, а також результати виконаних робіт за даним Договором, як такі, що містять конфіденційну інформацію, згідно домовленості Сторін цього Договору. У випадку розголошення однією із Сторін змісту та/або положень даної угоди, інша Сторона залишає за собою право, розірвати таку угоду в односторонньому порядку. Не є розголошенням даної угоди, і, відповідно, неналежним виконанням умов договору, щодо конфіденційності, розкриття змісту та положень цього Договору Стороною іншому із подружжя, членам своєї сім'ї, дітям, іншим близьким родичам, Адвокату чи іншому

юридичному раднику Сторони / особі, яка надає Стороні правову допомогу, а також у випадку наявності обґрунтованого та законного запиту органу державної / судової влади, який здійснений у межах повноважень такого органу державної / судової влади, на предмет інформації по даній Угоді. В випадку передачі органу державної / судової влади інформації, щодо змісту та/або положень Договору, Сторона яка здійснює таке розпорядження інформацією, зобов'язана самостійно перевірити обґрунтованість та законність такого запиту, а також наявність в органу державної / судової влади, який її запитує, відповідних повноважень та, в обов'язковому порядку, повідомити іншу Сторону про передачу такої інформації, а також повідомити такий орган державної / судової влади, що інформація, яка передається йому, визнана згідно даної Угоди конфіденційною. Сторони досягли додаткової домовленості, що розголошення змісту та положень даного Договору органам архітектурно-будівельного контролю, з повідомленням їх про конфіденційний характер такої інформації, не є порушенням даного пункту Договору.

8.6. При зміні ідентифікаційних даних, адреси, контактних телефонів, банківських реквізитів, паспортних даних та інших суттєвих відомостей Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів з дати здійснення (виникнення) таких змін.

8.7. Будь-які повідомлення, за цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі, і спрямовані іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення по адресам, зазначеним у цьому Договорі, або вручені особисто, під розписку.

8.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.9. Даний Договір складений у трьох (3) автентичних примірниках, українською мовою, один (1) примірник для Виконавця, а два (2) примірника для Замовника.

#### **9. Підписи та реквізити Сторін:**

<b>Виконавець:</b>	<b>Замовник:</b>
<p><b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ»</b> 88000, м.Ужгород, вул. Насипна, буд.3, кв.37 Код ЄДРПОУ 43563974, Р/р UA393123780000026004053816261 в Закарпатське РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 312378</p>	<p><b>ТОВ «Апартель Ужгород»</b> 88000, м.Ужгород вул.Собранецька,150 UA023808380000026000700728479 АТ «Правекс Банк»  Код ЄДРПОУ 44602406 +380984267655</p>
<p> Р.О. Дрик/</p>	<p> /Ю.Ю.Калинюк/</p>

ТОВ ІНГАРТ

(назва організації)

НАКАЗ

22 серпня 2022р.

№ 2022ПН027-АН

Про утворення групи із здійснення авторського нагляду

Реконструкція (без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані) будівлі гуртожитку та учбового корпусу під апартотель з вбудовано-прибудованими

У зв'язку з початком будівництва приміщеннями багатофункціонального призначення \_\_\_\_\_  
(найменування проекту)

за адресою: по вул. Собранецькій, 150 в м. Ужгороді \_\_\_\_\_

замовник ТОВ "Апартель Ужгород" \_\_\_\_\_

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкта у складі згідно з додатком.
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду Г І П Дрик М.В. \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ініціали)

3. Дрик М.В. \_\_\_\_\_ направити у триденний термін замовнику копію \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ініціали)

цього наказу.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник проектувальника \_\_\_\_\_



Дрик Р.О. \_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

ФОРМА ПЛАНУ-ГРАФІКА ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Додаток до договору  
від 22.08.2022 №2022ПН027-АН

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
БМР	вересень 2022	березень 2023	
Інженерія внутрішня	грудень 2022	квітень 2023	
Оздоблення	лютий 2023	травень 2023	
Інженерія зовнішня	червень 2023	вересень 2023	
Благоустрій	вересень 2023	лютий 2024	



22.08.2022



М.П.\*

22.08.2022

\* – у разі наявності

Склад групи авторського нагляду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
	Дрик М.В.	ГІП	БМР	0506955905
	Дрик М.В.	ГІП	Інженерні мережі	0506955905
	Дрик М.В.	ГІП	Благоустрій	0506955905

Головний інженер (архітектор) проекту

